

“” **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE N. 7, PARZIALE, RELATIVA AL RECEPIMENTO DEL PROGETTO PROVINCIALE PER LA NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO «V.LE CERTOSA – PONTE SULLA DORA – TANGENZIALE» E RIASSETTO DEL COMPARTO DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA IN ZONA CASCINA CANONICA – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.** “”

L'Assessore alle Politiche Territoriali, architetto Romano Plantamura, a nome della Giunta Comunale propone l'adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all'esame della II[^] Commissione Consiliare in data 12.12.2006.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con D.G.R. n. 10-9436 del 26 maggio 2003 (pubblicata nel B.U.R. n. 23 del 5 giugno 2003);

Richiamate le sotto elencate deliberazioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative alle modifiche sin qui apportate al vigente P.R.G.C.:

- deliberazione C.C. n. 92 del 18.09.2003 e successiva n. 93 del 18.09.2003 relativa all'approvazione di alcune correzioni alle Norme Tecniche di Attuazione e di presa d'atto delle modifiche apportate “ex officio” dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26.05.2003, mediante la procedura dell'art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- deliberazione C.C. n. 7 del 25/02/2004 relativa all'approvazione del progetto definitivo di Variante n. 1, parziale, al PRGC, inerente modifiche della viabilità, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- deliberazione C.C. n. 45 del 21/04/2004, relativa all'approvazione della Variante urbanistica inerente lo spostamento dell'area camper in corso Pastrengo, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione C.C. n. 47 del 23/03/2005 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 2, parziale, al PRGC, inerente modifiche delle norme tecniche di attuazione, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- deliberazione C.C. n. 136 del 27/10/2005 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 3, parziale, al PRGC, inerente l'individuazione di un impianto tecnologico in ambito normativo “Il Parco Agronaturale della Dora” connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica “Salto 3”, mediante la procedura

dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i. ;

- deliberazione C.C. n. 158 del 15/12/2005 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 4, parziale, al PRGC, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i. ;

- deliberazioni C.C., rispettivamente n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006, relative all'assunzione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive per l'insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona "Cascina Canonica";

- deliberazione C.C. n. 54 del 23/05/2006 relativa alla adozione del progetto preliminare di variante parziale n. 5 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;

- deliberazione C.C. n. 90 del 31/07/2006 relativa all'adozione del progetto preliminare del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ELBI" con contestuale variante n. 6, strutturale al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.r. 56/77 e s.m.i.;

- deliberazione C.C. n. 104 del 24/10/2006 relativa all'adozione del progetto preliminare di variante parziale n. 7 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;

- deliberazione C.C. n. 111 del 09/11/2006 relativa all'approvazione del progetto definitivo di variante parziale n. 5 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;

- deliberazione C.C. n. 112 del 09/11/2006 relativa alla presa d'atto del verbale della conferenza di servizi del 12/09/2006 ed all'approvazione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive – Società SAIT Abrasivi – per la ridefinizione del comparto di intervento facente parte dell'area di riordino e completamento infrastrutturale del P.I.P.;

Constatato che il Comune di Collegno, con propria deliberazione n. 7 del 25/02/2004, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto definitivo di variante parziale n. 1 al P.R.G.C., riguardante modifiche della viabilità di gestione provinciale relative alla strada di collegamento tra corso Marche in Torino e la ex. S.S. 24 in Collegno con nuovo ponte sulla Dora – lotto 2 da Viale Certosa alla ex S.S. 24;

Rilevato che in tempi successivi alla prima approvazione provinciale, oggetto della citata Variante 1, è sorta la necessità di apportare alcune modifiche al tracciato dell'infrastruttura viaria, dovuta sia a considerazioni di tipo tecnico che al contenimento dei costi di costruzione del ponte sulla Dora, inizialmente pensato come una struttura strallata ed in seguito ricondotto ad una tipologia strutturale di tipo tradizionale;

Dato atto che con nota prot. 34243 del 19/07/2006 è stato trasmesso al Comune di Collegno il progetto preliminare della "Strada di collegamento tra corso Marche in Torino e la ex S.S. 24 in Collegno con nuovo ponte sulla Dora – Lotto 2: da viale Certosa alla ex S.S.

24", approvato con D.G.P. 664-187440/2006 del 04/07/2006, e successivamente approvato da questa Amministrazione in linea tecnica con deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 27/07/2006, ai sensi della vigente normativa in materia di Lavori Pubblici;

Considerato che dal confronto fra il nuovo progetto preliminare approvato dalla Provincia ed il progetto di insediamento commerciale in area Cascina Canonica (oggetto di Variante urbanistica apportata attraverso procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive) è emersa una sostanziale incompatibilità fra gli innesti viari previsti ad est della rotonda della ex S.S. 24 e, inoltre, le aree previste in acquisizione risultano differenti per effetto del diverso andamento dell'asse viario principale a nord del nuovo ponte sulla Dora;

Considerato che, al fine di disegnare un coerente e condiviso quadro viabilistico complessivo, si è ritenuto opportuno procedere alla riconvocazione della Conferenza dei Servizi connessa allo Sportello Unico per le Attività Produttive relativo all'insediamento di Cascina Canonica (negoziato IKEA). A tale Conferenza (sedute del 7 settembre e 12 ottobre 2006), alla quale sono stati invitati la Regione e la Provincia, oltre che l'Operatore privato, è stato concordemente convenuto di recepire - all'interno di una Variante di carattere parziale con procedura ordinaria - la revisione del tracciato del nuovo asse riprogettato dalla Provincia e il riassetto del comparto commerciale. Il progetto di tale riassetto - che non modifica gli elementi sostanziali della configurazione prevista nella variante connessa allo Sportello Unico (parametri urbanistici ed edilizi e funzionalità delle urbanizzazioni) - è stato formalmente trasmesso al Comune e posto agli atti della Conferenza medesima.

Dato atto che si rende pertanto necessario recepire nella cartografia di P.R.G.C. l'assetto infrastrutturale complessivo (viabilità provinciale + comparto commerciale con le modifiche concordate in sede di Conferenza dei Servizi) relativo all'intera area compresa fra il margine meridionale del Campo Volo a sud, la tangenziale torinese a nord, l'area della Stazionetta ad ovest (attualmente occupata da Unieuro) ed il margine occidentale del P.I.P. ad est;

Dato atto che la modifica di cui sopra comporta la redazione di una Variante urbanistica al vigente P.R.G.C., parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., attraverso la quale si prende anche atto, recependola all'interno delle tavole di Piano, di quella già approvata in sede di Sportello Unico con le modifiche di assetto già citate;

Considerato che per tali motivi, con propria deliberazione n. 104 del 24/10/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Progetto Preliminare di Variante n. 7, Parziale, al P.R.G.C.;

Dato atto che il progetto di Variante n. 7, Parziale, al P.R.G.C. è stato trasmesso con nota 07/11/2006 prot. 50230 alla Provincia di Torino, Servizio Urbanistica, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56/77;

Dato atto inoltre che il Progetto di Variante è stato depositato presso la Segreteria ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, dal giorno 07/11/2006 al 06/12/2006, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e, a partire dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare proposte osservazioni e proposte;

Dato atto che la Provincia di Torino, con deliberazione n. 1357-447860-2006 del 28/11/2006, ha dichiarato la compatibilità del Progetto di Variante n. 7, parziale, in

argomento, con il Piano Territoriale di Coordinamento;

Considerato che, entro i termini di legge, sono prevenute le seguenti osservazioni:

- 1) osservazione pervenuta in data 27/11/2006, prot. 53583, da parte dell'Ufficio Tecnico-Edilizia Privata del Comune di Collegno;
- 2) osservazione pervenuta in data 29/11/2006, prot. 54101, a firma del Sig. Franco Buri;
- 3) osservazione prevenuta in data 30/11/2006, prot. 54470, a firma del Sig. Giampiero Pili;

Vista la relazione di controdeduzioni alle sopra indicate osservazioni e proposte al Progetto Preliminare di Variante n. 7, parziale, al P.R.G.C. - ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. - allegata sub A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che le osservazioni presentate sono da ritenersi parzialmente accoglibili per le motivazioni espone nella relazione di cui sopra;

Ritenuto pertanto di provvedere alle necessarie modifiche al Progetto di Variante n. 7, Parziale, in argomento;

Visto il Progetto Definitivo della Variante n. 7, Parziale, al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. a firma dall'Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO, Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale-Ambiente-Edilità, allegato sub B) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i seguenti elaborati di P.R.G.C., adeguati secondo il Progetto definitivo di cui sopra, allegati sub C) alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Servizi di progetto – Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2;
- Tavola n. 2.1 – Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 2.2 – Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 3.1 – Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 3.2 – Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 4.1 – Tavola dei servizi esistenti – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 4.2 – Tavola dei servizi esistenti – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 5.1 – Tavola dei servizi in progetto – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 5.2 – Tavola dei servizi in progetto – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.1.1 – La città sotterranea – rete gas – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.1.2 – La città sotterranea – rete gas – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.2.1 – La città sotterranea – rete energia elettrica – parte ovest in scala 1:5000;

- Tavola n. 6.2.2 – La città sotterranea – rete energia elettrica – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.3.1 – La città sotterranea – rete acquedotto – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.3.2 – La città sotterranea – rete acquedotto – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.4.1 – La città sotterranea – rete fognaria – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.4.2 – La città sotterranea – rete fognaria – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 7.1 – Inquadramento normativo – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 7.2 – Inquadramento normativo – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 8.8 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.9 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.10 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.15 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.16 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.21 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.22 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 11.7.1 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 11.7.2 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 13 – Tavola di inquadramento normativo in scala 1:6000;
- Tavola n. 13.1 – Tavola della viabilità in scala 1:6000;
- Tavola n. 14.1 – Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC – tavola completa in scala 1:6000;

Dato atto che la variante non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., e che individua previsioni tecniche e normative compatibili con i piani sovracomunali;

Ritenuto di individuare nell'Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO, Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale-Ambiente-Edilità, il responsabile del procedimento in questione;

Vista la L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto l'art. 17 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria;

D E L I B E R A

1) Approvare la **Relazione di controdeduzioni** alle osservazioni presentate rispettivamente in data 27/11/2006 prot. 53583, 29/11/2006 prot. 54101 e 30/11/2006 prot. 54470, **allegata sub A)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. il **Progetto Definitivo della Variante n. 7**, parziale, al vigente P.R.G.C., a firma dall'Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO, Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale-Ambiente – Edilità, **allegato sub B)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., i seguenti elaborati di P.R.G.C. sono adeguati secondo il Progetto definitivo di cui sopra, **allegati sub C)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Servizi di progetto – Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2;
- Tavola n. 2.1 – Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 2.2 – Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 3.1 – Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 3.2 – Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 4.1 – Tavola dei servizi esistenti – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 4.2 – Tavola dei servizi esistenti – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 5.1 – Tavola dei servizi in progetto – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 5.2 – Tavola dei servizi in progetto – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.1.1 – La città sotterranea – rete gas – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.1.2 – La città sotterranea – rete gas – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.2.1 – La città sotterranea – rete energia elettrica – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.2.2 – La città sotterranea – rete energia elettrica – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.3.1 – La città sotterranea – rete acquedotto – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.3.2 – La città sotterranea – rete acquedotto – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.4.1 – La città sotterranea – rete fognaria – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 6.4.2 – La città sotterranea – rete fognaria – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 7.1 – Inquadramento normativo – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 7.2 – Inquadramento normativo – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 8.8 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.9 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.10 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.15 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.16 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.21 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 8.22 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;
- Tavola n. 11.7.1 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica – parte ovest in scala 1:5000;
- Tavola n. 11.7.2 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica – parte est in scala 1:5000;
- Tavola n. 13 – Tavola di inquadramento normativo in scala 1:6000;
- Tavola n. 13.1 – Tavola della viabilità in scala 1:6000;

- Tavola n. 14.1 – Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC – tavola completa in scala 1:6000;

4) Dare atto che la presente variante non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che individua previsioni tecniche e normative compatibili con i piani sovracomunali;

5) Trasmettere la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, alla Provincia di Torino ed alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

6) Dare atto infine che, con l'adozione del Progetto Preliminare della Variante in argomento, di cui alla citata deliberazione C.C. n. 104 del 24/10/2006, si è provveduto a quantificare l'ammontare dell'incentivo alla pianificazione, ex art. 18, comma 2, della legge 109/94 e s.m.i., nell'importo complessivo di € 14.177,27=, che trova copertura al capitolo 31062 – artt. 172-173 “Incentivo pianificazione L. 109/94-Oneri diretti e riflessi” del P.E.G. del corrente esercizio.

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione del Sindaco, il Presidente invita gli astanti a voler discutere e deliberare in merito;

Uditi gli interventi dei Consiglieri, il cui testo che qui si dà come riportato integralmente, risulta registrato su nastro magnetico e trascritto ai sensi dell'art. 112 del regolamento sul funzionamento degli Organi Collegiali del Comune;

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta:

Dalla votazione palese che se segue si constata il seguente risultato:

Presenti e votanti n.

Voti a favore n.

Voti contrari n.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, espressi in forma palese, risultati come segue:

Presenti e votanti n.....

Voti a favore n.....

Voti contrari n.....

DELIBERA

dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- **Allegato A):**
Relazione di controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare di variante n° 7;

- **Allegato B):**
Elaborato di Progetto definitivo, composto da:
 - **Descrizione della variante;**
 - **Elenco puntuale delle modifiche;**
 - **Modifiche;**

- **Allegato C):**
Elaborati di P.R.G.C. adeguati secondo il Progetto definitivo di Variante n° 7, costituiti da:
 - **Relazione illustrativa;**
 - **Norme tecniche di attuazione;**
 - **Servizi di progetto – Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2;**
 - **Tavola n. 2.1 – Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale – parte ovest in scala 1:5000;**
 - **Tavola n. 2.2 – Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale – parte est in scala 1:5000;**
 - **Tavola n. 3.1 – Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto – parte ovest in scala 1:5000;**
 - **Tavola n. 3.2 – Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto – parte est in scala 1:5000;**
 - **Tavola n. 4.1 – Tavola dei servizi esistenti – parte ovest in scala 1:5000;**
 - **Tavola n. 4.2 – Tavola dei servizi esistenti – parte est in scala 1:5000;**
 - **Tavola n. 5.1 – Tavola dei servizi in progetto – parte ovest in scala 1:5000;**

- **Tavola n. 5.2 – Tavola dei servizi in progetto – parte est in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 6.1.1 – La città sotterranea – rete gas – parte ovest in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 6.1.2 – La città sotterranea – rete gas – parte est in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 6.2.1 – La città sotterranea – rete energia elettrica – parte ovest in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 6.2.2 – La città sotterranea – rete energia elettrica – parte est in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 6.3.1 – La città sotterranea – rete acquedotto – parte ovest in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 6.3.2 – La città sotterranea – rete acquedotto – parte est in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 6.4.1 – La città sotterranea – rete fognaria – parte ovest in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 6.4.2 – La città sotterranea – rete fognaria – parte est in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 7.1 – Inquadramento normativo – parte ovest in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 7.2 – Inquadramento normativo – parte est in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 8.8 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;**
- **Tavola n. 8.9 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;**
- **Tavola n. 8.10 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;**
- **Tavola n. 8.15 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;**
- **Tavola n. 8.16 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;**
- **Tavola n. 8.21 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;**
- **Tavola n. 8.22 – Inquadramento normativo in scala 1:2000;**
- **Tavola n. 11.7.1 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica – parte ovest in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 11.7.2 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica – parte est in scala 1:5000;**
- **Tavola n. 13 – Tavola di inquadramento normativo in scala 1:6000;**
- **Tavola n. 13.1 – Tavola della viabilità in scala 1:6000;**
- **Tavola n. 14.1 – Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC – tavola completa in scala 1:6000.**