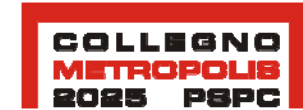




**COLLEGNO
RIGENERA**



Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica "Collegno Rigenera"

SINTESI ED ESITO DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE

aprile 2017



SOMMARIO

Quartiere Centro Storico

- CS01** Operazione in Project Financing per la riqualificazione di “Villa Guaita “e di Piazza IV Novembre.
- CS02** Utilizzo di alcuni locali del fabbricato comunale “Villa Guaita” come Centro di accoglienza per senzatetto
- CS03** Proposta di sistemazione dell’area sterrata uso parcheggio lungo Corso Pastrengo.
- CS04** Recupero dei Laboratori dell’ex O.P.
- CS05** Proposta di sistemazione area a servizi Viale Certosa angolo Corso Pastrengo
- CS06** Miglioramento dello stato manutentivo e delle attrezzature del Parco C.A. Dalla Chiesa.
- CS07** Proposta di riqualificazione dell’area “Orto del Castello” e delle aree pubbliche circostanti.
- CS08** Riqualificazione di aree comunali in ambito Centro Storico: Via Martiri XXX Aprile n. 57.
- CS09** Riqualificazione di aree comunali in ambito Centro Storico: Piazzetta “Comunità”
- CS10** Riqualificazione di aree comunali in ambito Centro Storico: aree di Via Martiri di Belfiore
- CS11** Progetto di recupero della “ex torre acquedotto” di via Matteotti n. 25/B.
- CS12** Proposta di chiusura del portico situato in via Martiri XXX Aprile n. 70.
- CS13** Manutenzione della via Sebusto ed estensione della rete del gas metano
- CS14** Realizzazione orti urbani e ampliamento parcheggio pubblico in via Borgo Dora
- CS15** Riqualificazione della scalinata di collegamento tra via Amedeo Duca d’Aosta e la chiesa di Santa Maria del Ponte.
- CS16** Proposta di valorizzazione della ghiacciaia sottostante piazza Martiri della Libertà

Quartiere Savonera

- SA01** Completamento viabilità della Frazione Savonera
- SA02** Proposta di copertura di Piazza della Liberazione

Quartiere Villaggio Dora

- VD01** Richiesta di riqualificazione area EX SACET
- VD02** Richiesta di riqualificazione Strada Al Molino
- VD03** Richiesta di riqualificazione della Cascina Aurora di via Venaria
- VD04** Richiesta di riqualificazione complesso ex produttivo di via Venaria n. 6
- VD05** Realizzazione di centro logistico per il biologico in località Cascina Canonica.
- VD06** Segnalazione degrado manutentivo di piazza Europa Unita e del giardino Spinelli.

Quartiere Borgata Paradiso

- BP01** Riqualificazione e parziale edificazione delle scarpate erbose del cavalcaferrovia di corso Francia
- BP02** Sistemazione della scarpata erbosa lato nord del cavalcaferrovia di corso Francia con previsione di percorso ciclopedonale.
- BP03** Completamento edificio “Clinica della Memoria” di via Terracini
- BP04** Segnalazione stato di degrado di via Vandalino
- BP05** Aree private non edificate in via Manzoni, Terracini e Galvani
- BP06** Possibile adesione al Programma di rigenerazione degli edifici produttivi di via Losa 9-11 (proprietà Livia S.S.), via Losa n. 8-10 (proprietà Eredi F.lli Monaldi) e via Maria Bricca n. 7 (complesso ex Doglione).
- BP07** Progetto “Il tempo ritrovato” in area ex Vivai Coppo di via Antonelli n. 2
- BP08** Richiesta di ampliamento dell’area cani esistente presso il giardino pubblico Catarzi.
- BP08** Apertura di una nuova viabilità di collegamento tra corso Antony e via Sassi/Manzoni
- BP09** Proposta di realizzazione orti urbani tra via Vandalino e via Col del Lys

Quartiere Santa Maria

- SM01** Riqualificazione dell’area comunale di Via Catania - Via Latina
- SM02** Sistemazione area comunale di via Latina con aree gioco bimbi e giardino attrezzato
- SM03** Proposta di realizzazione autorimessa di pertinenza del fabbricato di Via Sauro n. 105

Quartiere Regina Margherita

- RM01** Proposte di riqualificazione del fabbricato comunale di Via Oberdan n. 10
- RM02** Proposta di riqualificazione del fabbricato comunale di Via Oberdan n. 10
- RM03** Riqualificazione “area di ricucitura” posta tra via Battisti e strada Antica di Grugliasco
- RM04** Recupero ex deposito di Regina Margherita con previsione di un museo rievocativo dei trasporti dell’area ovest di Torino
- RM05** Ridefinizione dei parametri urbanistici previsti dal PRGC sulle aree fondiarie di corso Francia n. 101

Quartiere Terracorta - Leumann

- TL01** Proposta di gestione dell'area comunale di via Bargiacchi (già campo bocce) come centro di addestramento cinofilo ed attività educative connesse
- TL02** Riqualificazione area verde in via Sacra san Michele con orti, parcheggi, spazi per la raccolta dei rifiuti
- TL03** Proposta di sistemazione e manutenzione dell'area verde proprietà SMAT di via Rosta
- TL04** Sistemazione piazzetta "Bambini di Beslan" di via Ulzio ang. via Condove
- TL05** Previsione di nuova stazione To-Bike in Terracorta
- TL06** Recupero dell'ex Stazionetta Leumann come "laboratorio creativo"
- TL07** Proposta "Porto di Collegno" presso Villaggio Leumann

Quartiere Borgonuovo

- BN01** Riqualificazione area limitrofa al Centro di quartiere di piazza Che Guevara n. 13.

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS01	51337	25/09/2015	Arch. Mantovani Zangarini M.



CITTA' DI
COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
<p>Pubblica</p>	<p>Fabbricato distinto in Catasto al Foglio 5, mappale n. 458, subb. 2-5-7-9-10-11.</p> <p>Patrimonio disponibile della Città di Collegno. Riferimento inventario n. 3121,3120,3123,3124,2078,3125.</p> <p>L'area della piazza appartiene invece al demanio comunale.</p>	<p>In base al vigente PRGC, l'edificio denominato "Villa Guaita" ricade in ambito normativo "le case e le corti del centro storico" del luogo di progetto Il Centro Storico. L'attuale destinazione è stata attribuita con una specifica variante urbanistica collegata al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, approvato con deliberazione C.C. n. 152/2009.</p> <p>Gli spazi della piazza IV Novembre ricadono invece parte in ambito normativo "i servizi" e parte in viabilità.</p>

OGGETTO SEGNALEAZIONE

Operazione in Project Financing per la riqualificazione di "Villa Guaita" e di Piazza IV Novembre.

Descrizione sintetica della proposta presentata

La proposta prevede il recupero a fini prevalentemente abitativi del fabbricato di Villa Guaita con un intervento misto di ristrutturazione e sostituzione edilizia (per la porzione ex palestra). E' ipotizzata la realizzazione di 9 unità abitative al piano terra e al piano primo, da destinare a edilizia sociale per una superficie di circa 600 mq, e di 1 unità non residenziale al piano terra per l'insediamento di funzioni pubbliche. E' prevista la sistemazione del cortile antistante per il transito e la sosta pedonale.

All'interno di un più vasto progetto di riqualificazione dei percorsi e degli spazi pubblici del Centro Storico, si propone inoltre la riqualificazione di piazza IV novembre secondo le indicazioni del P.R.G.C. (la "piazza sopraelevata"), con realizzazione, in aggiunta, di un parcheggio interrato misto, pubblico e privato, sotto la piazza, secondo i principi della Legge 122/89.

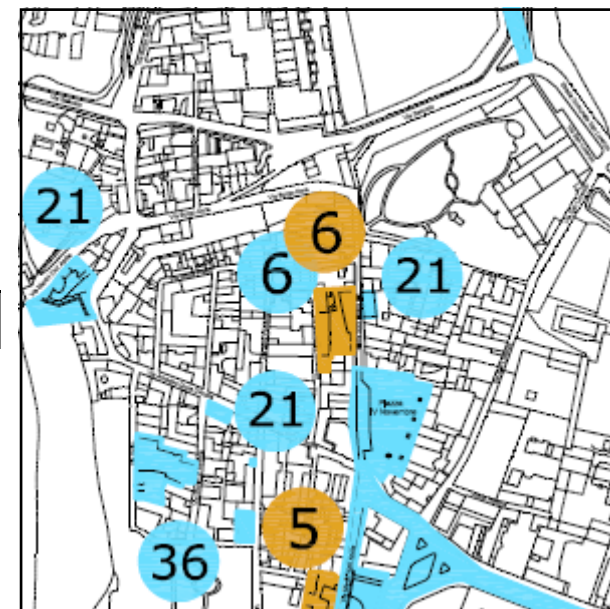
ESITO

Il complesso di Villa Guaita è previsto in concessione. La proposta progettuale, apprezzabile sotto l'aspetto qualitativo, potrà pertanto essere valutata attraverso una procedura di evidenza pubblica, fatta comunque salva la necessità di ottenere tutti i permessi edilizi necessari e il parere favorevole della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Torino, trattandosi di bene vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

La realizzazione del parcheggio privato pertinenziale sotto la piazza IV Novembre, direttamente connessa a una nuova sistemazione degli spazi sovrastanti, potrà essere valutata solo in sede di aggiornamento del Piano Urbano dei Parcheggi della Città di Collegno, che dovrà valutarne l'effettiva necessità alla luce di un'approfondita analisi del fabbisogno della zona.



Foto del complesso di Villa Guaita



Rif. cartografico n. 06 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS02	57490	28/10/2015	Unità Pastorale n. 45 di Collegno – Padre Salesio Sebold

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Fabbricato distinto in Catasto al Foglio 5, mappale n. 458, subb. 2-5-7-9-10-11. Patrimonio disponibile della Città di Collegno. Riferimento inventario n. 3121,3120,3123,3124,2078,3125.	In base al vigente PRGC, l'edificio denominato "Villa Guaita" ricade in ambito normativo "le case e le corti del centro storico" del luogo di progetto Il Centro Storico. L'attuale destinazione è stata attribuita con una specifica variante urbanistica collegata al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, approvato con deliberazione C.C. n. 152/2009.

OGGETTO SEGNALAZIONE

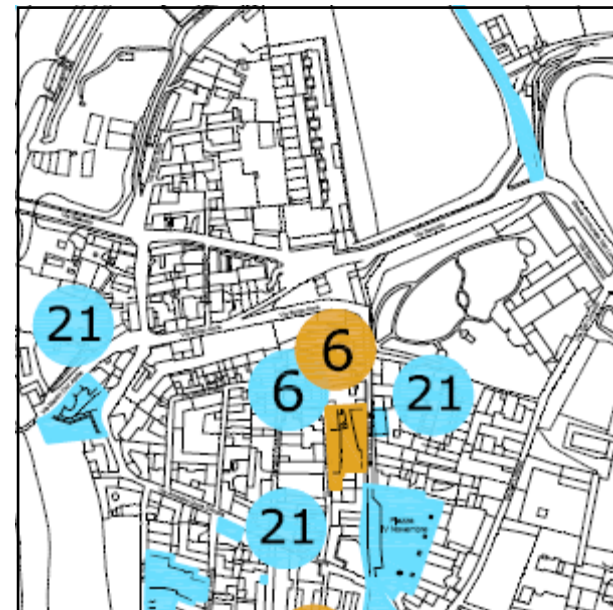
Utilizzo di alcuni locali del fabbricato comunale "Villa Guaita" come Centro di accoglienza per senzatetto.

Descrizione sintetica della proposta presentata

L'intervento, a cura e spese del soggetto proponente, consiste nel recupero e nella successiva gestione di alcuni locali di Villa Guaita come Centro di accoglienza serale e notturna per senzatetto, con previsione di camere multiple, refettorio/soggiorno, cucina, servizi igienici e locali di servizio (uffici, lavanderia, magazzini).



Foto del complesso di Villa Guaita



ESITO

Il complesso di Villa Guaita è previsto in concessione. L'inserimento di spazi a vocazione socio-assistenziale non è preclusa, e potrà essere valutata attraverso una procedura di evidenza pubblica nell'ambito di un più completo intervento di recupero dell'immobile.

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS03	54808	15/10/2015	Rosso R.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica (parte)	Area distinta in Catasto al Foglio 8, map-pali n. 3497, 2475, 2944. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 0698, 2811, 2903.	In base al vigente PRGC, l'area ricade in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto La Certosa Reale, ed è destinata a parco urbano.
Privata (parte)	Proprietà varie.	

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta di sistemazione dell'area sterrata uso parcheggio lungo Corso Pastrengo.

Descrizione sintetica della proposta presentata

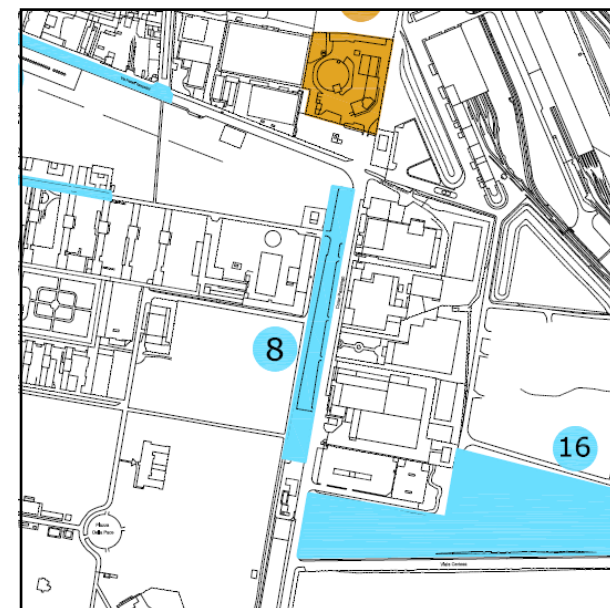
Proposta di sistemazione dell'area sterrata lungo corso Pastrengo, attualmente utilizzata come parcheggio dalle attività produttive frontistanti e dai frequentatori della Lavanderia a Vapore in orario serale. Il progetto prevede una riqualificazione dell'area, in parte pubblica e privata, disciplinando la funzione a parcheggio e rivisitando i percorsi a servizio del parco C.A. Dalla Chiesa.



Foto dell'attuale parcheggio sterrato lungo Corso Pastrengo

ESITO

La proposta potrebbe trovare attuazione in collegamento ad interventi di matrice privata che sostengano il peso economico della sistemazione e della successiva manutenzione delle aree interessate. In alternativa, come misura complementare a una futura realizzazione, potrebbe essere considerata la possibilità di acquisire le aree private interessate come cessione di aree a servizi da parte di operatori immobiliari, a fronte di interventi edilizi sul territorio. Per quanto possibile, e nei margini della disponibilità offerta dai privati, l'Amministrazione valuterà entrambe le soluzioni interloquendo con gli operatori eventualmente interessati, anche collateralmente al Programma Collegno Rigenera. L'area è stata inserita assieme al complesso ex Stieria e Lavanderia a Vapore nel progetto promosso dalla Regione Piemonte per la riqualificazione e la valorizzazione delle aree destinate a spettacoli.



Rif. cartografico n. 08 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS04	55316	19/10/2015	Putrino Salvatore
	55324	19/10/2015	Pezzano Antonietta
	55331	19/10/2015	Masoero Martina



CITTA' DI COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica disponibile	Proprietà ASL TO3	In base al vigente PRGC, gli edifici ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Certosa Reale. Nel dettaglio, gli stessi risultano destinati ad "attività socioculturali ed educative - università". Immobili dichiarati di interesse monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Recupero dei Laboratori dell'ex O.P.

Descrizione sintetica della proposta presentata

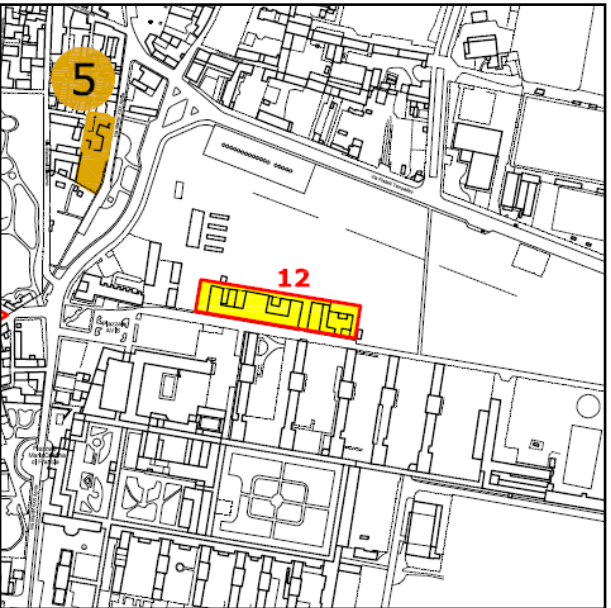
Suggerimenti di recupero con previsione di locali per intrattenimento giovanile, sedi associative e aule studio.

ESITO

Il progetto di recupero dei Laboratori dell'ex O.P. è stato incluso nel progetto del "Bando Periferie" e prevede una destinazione ad aule studio sulla scorta dell'accordo siglato tra ASLTO3 - Comune di Collegno - Università degli Studi di Torino.



Foto della facciata dei laboratori sul Viale Mandela



Rif. cartografico n. 12 dell'allegato A) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS05	56360	22/10/2015	Arch. Mantovani Zangarini M.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica (parte)	Area distinta in Catasto al Foglio 8, map-pali n. 3404,3273,3233,3253,3255,3258. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 2519.	In base al vigente PRGC, l'area ricade in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto "I bordi della città e le aree di via De Amicis", ed è destinata ad area sosta camper e servizi connessi, ecocentro comunale, parcheggio alberato.
Privata (parte)	Area privata di proprietà "Sviluppo Comparto 8 srl"	

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta di sistemazione area a servizi Viale Certosa angolo Corso Pastrengo

Descrizione sintetica della proposta presentata

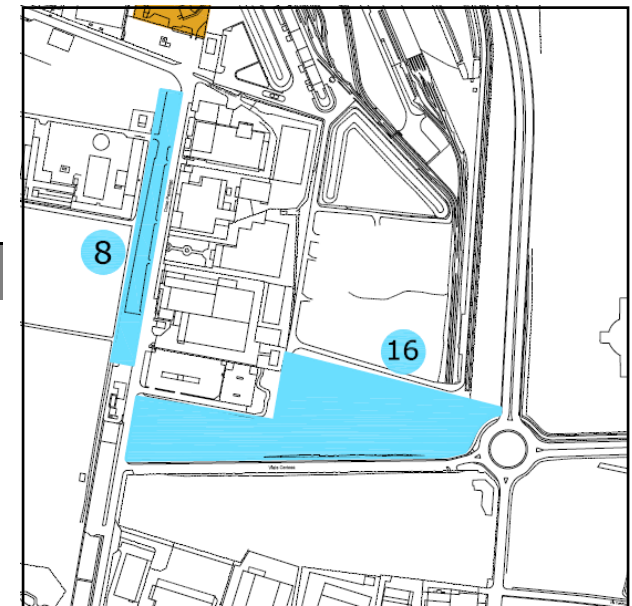
Proposta di sistemazione dell'area a servizi lungo viale Certosa ad ovest di corso Cervi, in parte per mezzo di edificazioni (posa di container marittimi recuperati), destinate a funzioni pubbliche e private, e in parte a verde pubblico fruibile.

ESITO

La proposta potrebbe trovare attuazione in partenariato con soggetti pubblici/privati che sostengano il peso economico della sistemazione e della successiva gestione e manutenzione delle aree pubbliche coinvolte. Per quanto riguarda la realizzazione in loco di volumi da destinare a funzioni private, va comunque precisata la necessità di garantire la compatibilità dell'intervento con la destinazione attuale a servizi dell'area, prevedendo quindi attività complementari alla valorizzazione dello spazio pubblico e/o convenzionate con l'Amministrazione. In ogni caso, l'assegnazione delle superfici interessate di proprietà comunale potrà avvenire solo previo espletamento di procedura di evidenza pubblica che definisca altresì preventivamente gli obiettivi di qualità urbana ed architettonica da perseguire.



Foto dell'area libera vista da Corso Pastrengo



Rif. cartografico n. 16 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS06	57290	27/10/2015	Associazione Guide e Scout Cattolici Italiani



CITTA' DI COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Proprietà ASL TO3.	In base al vigente PRGC, le aree ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto La Certosa Reale, e sono destinate a giardino attrezzato e parco urbano. L'area del Parco Dalla Chiesa è dichiarata di interesse monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Miglioramento dello stato manutentivo e delle attrezzature del Parco C.A. Dalla Chiesa.

Descrizione sintetica della proposta presentata

Si segnala scarsa manutenzione del Parco Dalla Chiesa, con riferimento sia alle aree verdi che alle attrezzature. In particolare è evidenziata la carenza di servizi igienici pubblici nella parte nord, la carenza di fontane, panchine e di cestini per la raccolta dei rifiuti. Si suggerisce inoltre un miglioramento della segnaletica interna, la suddivisione dei percorsi pedonali rispetto a quelli ciclabili e la creazione di un punto di pronto soccorso con defibrillatore.

ESITO

Il Settore Lavori Pubblici provvederà a verificare la possibilità di migliorare la dotazione di panchine. Rispetto alla gestione delle aree verdi, sarà verificato lo stato manutentivo delle essenze arboree e saranno condotte nuove valutazioni sulla posizione e il numero dei cestini per la raccolta dei rifiuti (se necessario si procederà con nuove installazioni). Le altre proposte potranno essere valutate solo previa verifica di fattibilità tecnica e finanziaria. Sarà comunque considerata la possibilità di ricorrere a soluzioni condivise pubblico/privato e a meccanismi di partnership costruiti sulla base di uno specifico Regolamento comunale sui "Beni Comuni", in corso di studio. Ogni intervento che non sia di mera manutenzione resta in ogni caso subordinato al parere favorevole della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Torino, in quanto tutta l'area del Parco Dalla Chiesa è dichiarata di interesse monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



Foto della pavimentazione danneggiata (Lavanderia a Vapore)



Foto di una fontana vandalizzata e non funzionante

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS07	57320 58393	27/10/2015 30/10/2015	Società Corazza Re s.r.l. Comitato di Quartiere Centro Storico



CITTA' DI
COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata (parte)	Proprietà Corazza Re s.r.l.	In base al vigente PRGC, l'area ricade in ambito normativo "le aree di ricucitura" del luogo di progetto Centro Storico. E' prevista la sistemazione delle aree quale spazio pubblico, con servizi e riorganizzazione della viabilità. L'intervento è subordinato a concorso di progettazione obbligatorio.
Pubblica (parte)	giardino e viabilità via Martiri XXX Aprile.	

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta di riqualificazione dell'area "Orto del Castello" e delle aree pubbliche circostanti.

Descrizione sintetica della proposta presentata

La proposta privata prevede, a fronte di compensazioni da stabilirsi, la cessione ed eventuale sistemazione dell'area Orto del Castello, da destinare a spazio pubblico attrezzato in continuità con la riqualificazione dell'adiacente giardino pubblico (è prevista la quasi totale demolizione del muro di cinta esistente). Si propongono inoltre interventi di riorganizzazione della viabilità di via Martiri XXX Aprile, fra cui l'inserimento di due nuove rotatorie all'intersezione con via Alpignano e via Tampellini,

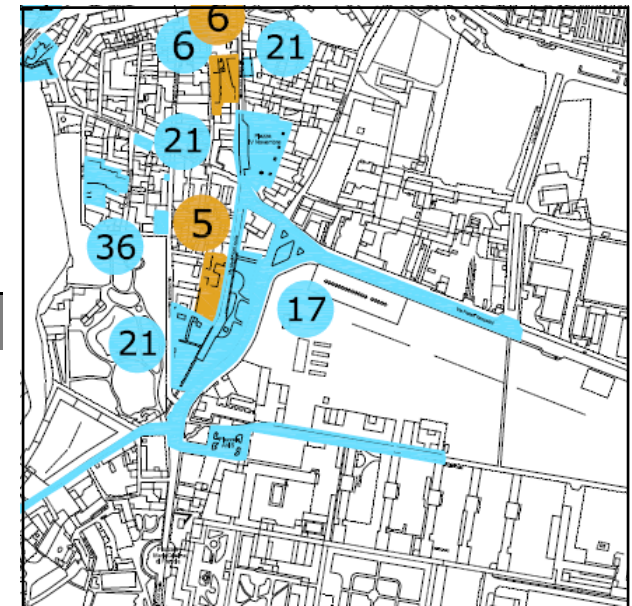
Rispetto a quanto segnalato dalla parte privata, la segnalazione del Comitato di Quartiere richiede di mantenere il muro di cinta esistente e di utilizzare l'area dell'orto come spazio pubblico destinato a gioco bimbi e area spettacoli all'aperto. Viene inoltre richiamata l'opportunità di mantenere e valorizzare il corso dell'antica roggia lungo via Martiri XXX Aprile. E' evidenziata infine l'opportunità di prevedere un'isola ecologica per la raccolta dei rifiuti e la generale necessità di riorganizzare e regolamentare i parcheggi in zona, valorizzando le aree pedonali e l'area mercatale esistente.

ESITO

L'area "Orto del Castello" e le aree comunali limitrofe sono state perimetrate nell'ambito del Programma COLLEGNO RIGENERA in collegamento ad interventi di rigenerazione urbana di matrice privata sul territorio. Sulle stesse sarà pertanto predisposto un progetto di riqualificazione complessiva, che prevederà l'apertura dello spazio "Orto del Castello" in estensione dell'adiacente giardino pubblico, una razionalizzazione della viabilità e degli spazi per la sosta veicolare, attrezzature di servizio alla fruizione pedonale e ludica, punto ristoro e sistemazione del verde pubblico.



Foto aerea dell'area



Rif. cartografico n. 17 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS08	58319	02/11/2015	Arch. Mantovani Zangarini M.



CITTA' DI COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
<p>Pubblica</p>	<p>Area distinta in Catasto al Foglio 6, map-pale 226.</p> <p>Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 2183.</p>	<p>In base al vigente PRGC, l'area ricade in ambito normativo "le aree di ricucitura" del luogo di progetto Centro Storico. Destinazione d'uso principale residenziale, con destinazione specifica a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) per 600 mq di SLP.</p> <p>L'attuazione è subordinata a Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica (concorso di progettazione).</p>

OGGETTO SEGNALAZIONE

Riqualificazione di aree comunali in ambito Centro Storico: Via Martiri XXX Aprile n. 57.

Descrizione sintetica della proposta presentata

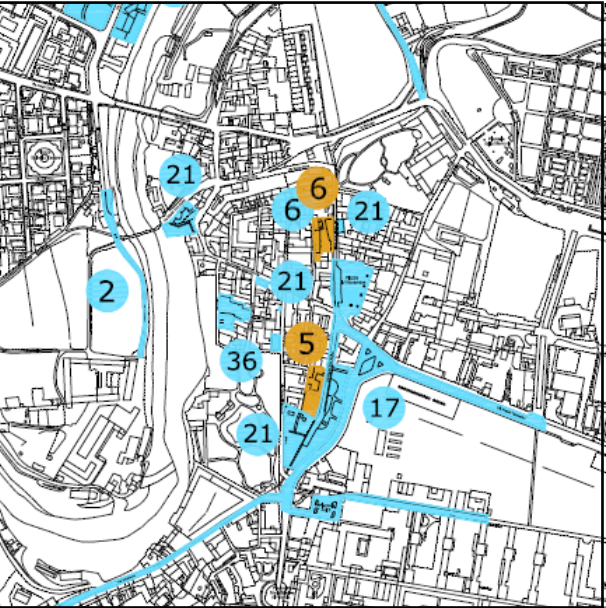
Attuazione delle previsioni di PRGC all'interno di un più vasto progetto di riqualificazione dei percorsi e degli spazi pubblici del Centro Storico. Modalità attuativa non precisata.

ESITO

L'area è stata perimetrata nell'ambito del Programma COLLEGNO RIGENERA in collegamento ad interventi di rigenerazione urbana di matrice privata sul territorio. La stessa sarà pertanto inclusa nel progetto di riqualificazione complessiva delle aree limitrofe, che ne prevederà l'apertura alla fruizione pubblica in estensione dell'adiacente giardino pubblico. La quota di edilizia residenziale pubblica (ERP) ivi prevista dal vigente PRGC sarà rilocalizzata in altre aree da definire.



Foto aerea dell'ambito segnalato



Rif. cartografico n. 36 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS09	58319	02/11/2015	Arch. Mantovani Zangarini M.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Area distinta in Catasto al Foglio 5, map-pale 432.	In base al vigente PRGC, l'area è inclusa nel P.d.R. di via Martiri di Belfiore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 dell'11/06/1997. Fa pertanto riferimento alle norme transitorie previste per il luogo di progetto Il Centro Storico.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Riqualificazione di aree comunali in ambito Centro Storico: Piazzetta "Comunità"

Descrizione sintetica della proposta presentata

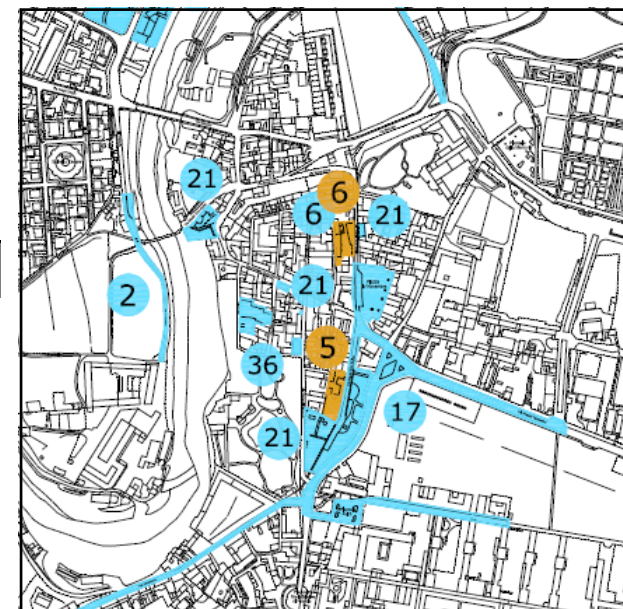
Rivisitazione delle possibilità di fruizione pedonale dello spazio, all'interno di un più vasto progetto di riqualificazione dei percorsi e degli spazi pubblici del Centro Storico. Modalità attuativa non precisata.



Foto della Piazzetta

ESITO

L'area del quartiere Centro Storico è stata inserita in un ampio progetto di riqualificazione degli spazi pubblici della zona, che prevede inoltre la razionalizzazione della sosta e della viabilità pubblica. Il progetto sarà condiviso con il Quartiere e realizzato nel corso del 2017.



Rif. cartografico n. 36 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS10	58319	02/11/2015	Arch. Mantovani Zangarini M.



CITTA' DI COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Area distinta in Catasto al Foglio 5, map-pali n. 125, 129. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 245.	In base al vigente PRGC, l'area ricade in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Il Centro Storico, ed è destinata a giardino pubblico attrezzato.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Riqualificazione di aree comunali in ambito Centro Storico: aree di Via Martiri di Belfiore

Descrizione sintetica della proposta presentata

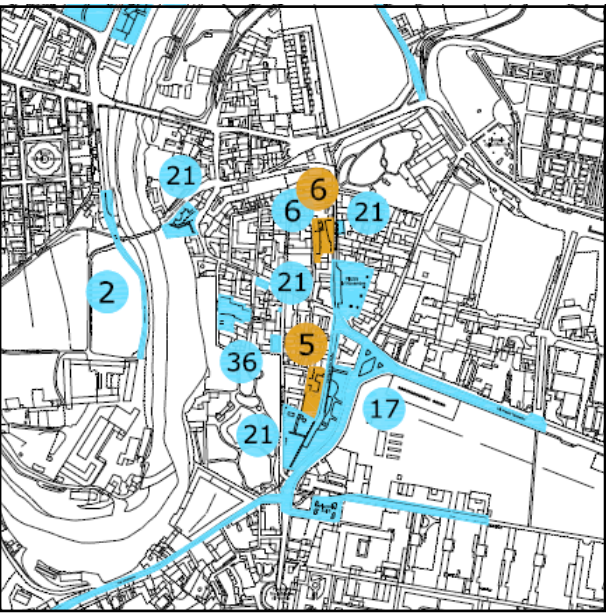
Attuazione delle previsioni di PRGC all'interno di un più vasto progetto di riqualificazione dei percorsi e degli spazi pubblici del Centro Storico. E' proposta anche la realizzazione di un parcheggio pubblico. Modalità attuativa non precisata.



Foto aerea dell'area

ESITO

L'area del quartiere Centro Storico è stata inserita in un ampio progetto di riqualificazione degli spazi pubblici della zona, che prevede inoltre la razionalizzazione della sosta e della viabilità pubblica. Il progetto sarà condiviso con il Quartiere e realizzato nel corso del 2017.



Rif. cartografico n. 36 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS11	58393	30/10/2015	Comitato di Quartiere Centro Storico

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Immobile distinto in Catasto al Foglio n. 5, mappale n. 252. Patrimonio disponibile della Città di Collegno (tale a seguito di deliberazione G.C. n. 9/2016). Rubricato in inventario al n. 0010. Fabbricato in uso ad ENEL come cabina elettrica.	In base al vigente PRGC, l'edificio ricade in ambito normativo "le case e le corti del centro storico" del luogo di progetto Centro Storico. Immobile tutelato dal PRGC ex art. 24 L.r. 56/77.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Progetto di recupero della "ex torre acquedotto" di via Matteotti n. 25/B.

Descrizione sintetica della proposta presentata

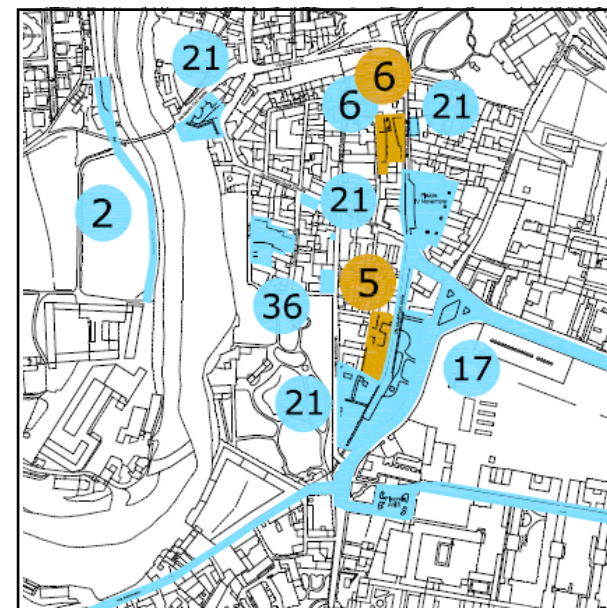
La segnalazione propone il recupero dell'edificio con finalità espositive (realizzazione di uno spazio espositivo verticale) e panoramiche. Allo scopo viene ipotizzata la realizzazione di un ascensore vetrato. Si ipotizza inoltre una dotazione impiantistica come centralina meteo, webcam e punto di diffusione WiFi.

ESITO

La proposta potrebbe trovare attuazione in partenariato con soggetti pubblici/privati che sostengano il peso economico della sistemazione e della successiva gestione e manutenzione dell'immobile, soggetti da individuare attraverso procedura di evidenza pubblica che definisca altresì preventivamente gli obiettivi di qualità architettonica da perseguire. Va comunque evidenziato che l'edificio ospita attualmente una cabina elettrica attiva ed è in uso ad ENEL. Ogni volontà di recupero e rifunzionalizzazione dovrà pertanto prevedere un coordinamento con ENEL per gli aspetti attinenti al servizio.



Foto della torre su Via Matteotti



Rif. cartografico n. 21 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS12	58393	30/10/2015	Comitato di Quartiere Centro Storico

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Immobile complessivamente distinto in Catasto al Foglio n. 5, mappale n. 451. Porticato individuato come patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Rubricato in inventario al n. 2094.	In base al vigente PRGC, l'area è inclusa nel P.d.R. di via Martiri XXX Aprile, accolto con P.E. n. 254/97. Fa pertanto riferimento alle norme transitorie previste per il luogo di progetto Il Centro Storico.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta di chiusura del portico situato in via Martiri XXX Aprile n. 70.

Descrizione sintetica della proposta presentata

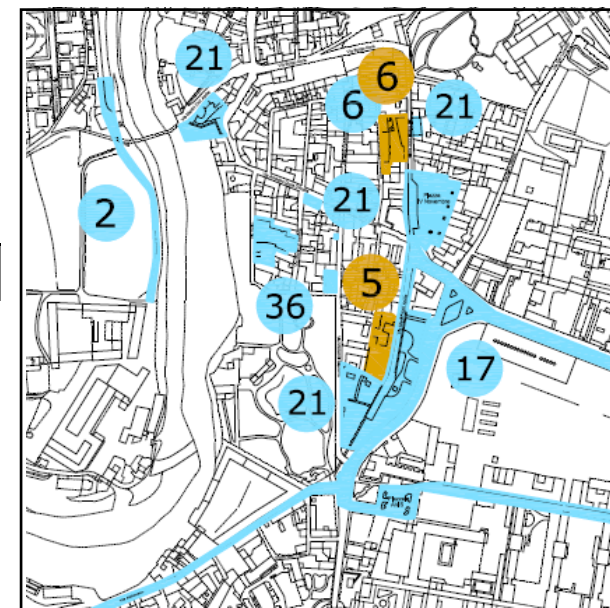
Si propone la chiusura del portico con tamponamento vetrato, al fine di ottenere uno spazio espositivo permanente da destinare a rotazione a giovani artisti collegnesi.



Foto del portico su via Martiri

ESITO

L'area del quartiere Centro Storico è stata inserita in un ampio progetto di riqualificazione degli spazi pubblici della zona, che prevede inoltre la razionalizzazione della sosta e della viabilità pubblica. Il progetto sarà condiviso con il Quartiere e realizzato nel corso del 2017.



Rif. cartografico n. 21 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS13	58393	30/10/2015	Comitato di Quartiere Centro Storico

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Viabilità.	In base al vigente PRGC, le aree ricadono in ambito normativo "i luoghi dell'agricoltura" del luogo di progetto Centro Storico.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Manutenzione della via Sebusto ed estensione della rete del gas metano.

Descrizione sintetica della proposta presentata

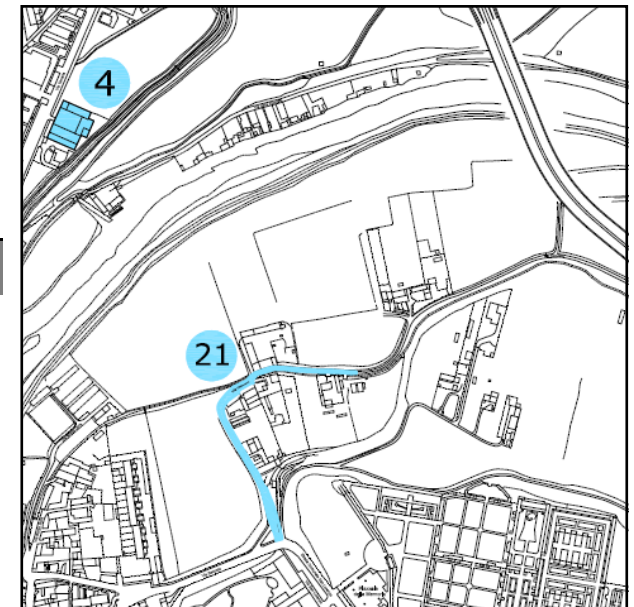
Proposta/richiesta di manutenzione della strada nel rispetto delle attuali caratteristiche costruttive (acciottolato con guide in lo-se). Verifica della funzionalità dei sottoservizi ed estensione della rete di distribuzione del gas metano.



Foto aerea di via Sebusto

ESITO

La proposta relativa alla manutenzione del manto stradale di via Sebusto, compatibilmente con le altre priorità riscontrate sul territorio Comunale, verrà inserita nell'elenco delle asfaltature da effettuare, con tempi di realizzazione previsti al 2017-2018.



Rif. cartografico n. 21 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS14	58393	30/10/2015	Comitato di Quartiere Centro Storico

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata (parte)	Proprietà Sig. Chiesa Mauro.	In base al vigente PRGC, le aree private ricadono in ambito normativo "i luoghi dell'agricoltura" del luogo di progetto Il parco Agronaturale della Dora. Le aree pubbliche sono individuate come viabilità.
Pubblica (parte)	Viabilità.	

OGGETTO SEGNALAZIONE

Realizzazione orti urbani e ampliamento parcheggio pubblico in via Borgo Dora.

Descrizione sintetica della proposta presentata

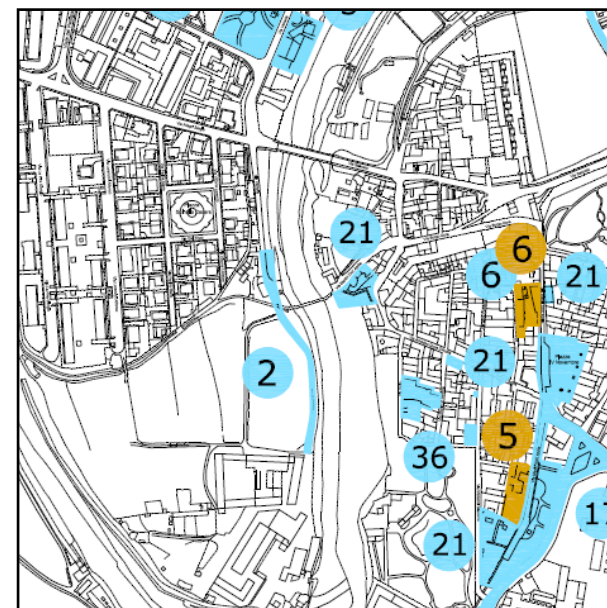
Si propone di migliorare l'accesso al Parco della Dora attraverso l'ampliamento e la sistemazione dell'area a parcheggio posta su via Borgo Dora presso via Sebusto. A partire dallo stesso parcheggio, è inoltre proposta la sistemazione ad orti urbani dell'area agricola degradante verso la Dora Riparia, con la creazione di lotti parcellizzati da assegnare mediante bando pubblico quinquennale e predisposizione di approvvigionamento idrico dall'esistente roggia "La Canale". Si propone infine il restauro del lavatoio esistente sul tracciato della stessa roggia.

ESITO

L'area è stata perimetrata nell'ambito del Programma COLLEGGNO RIGENERA in collegamento ad interventi di rigenerazione urbana di matrice privata sul territorio. La stessa sarà pertanto ceduta gratuitamente alla Città come area a verde pubblico e sistemata, su via Borgo Dora, in ampliamento del parcheggio esistente. Il lavatoio presente sulla roggia "La Canale" sarà recuperato a cura del soggetto attuatore.



Foto dell'attuale area a parcheggio



Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS15	58393	30/10/2015	Comitato di Quartiere Centro Storico



CITTA' DI COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica/Privata		In base al vigente PRGC, le aree ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Il Centro Storico. Nel dettaglio, le stesse risultano individuate come "chiesa di Santa Maria del Ponte".

OGGETTO SEGNALAZIONE

Riqualificazione della scalinata di collegamento tra via Amedeo Duca d'Aosta e la chiesa di Santa Maria del Ponte.

Descrizione sintetica della proposta presentata

La segnalazione propone un intervento di pulizia e sistemazione della scalinata e della vegetazione circostante, con un nuovo sistema di illuminazione che caratterizzi maggiormente il percorso.

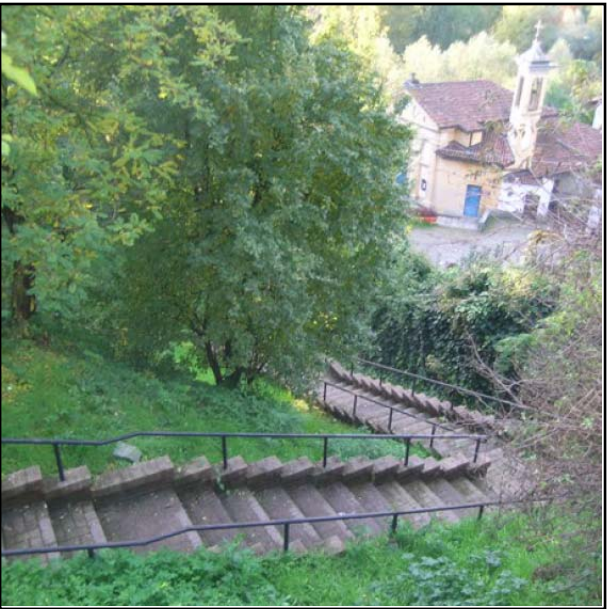
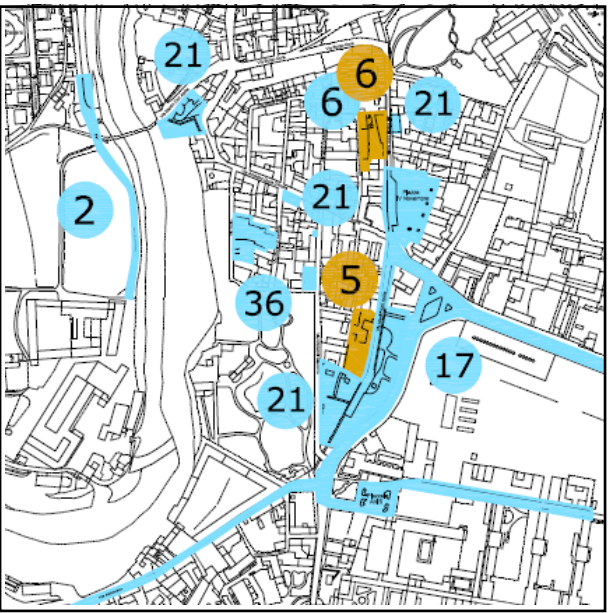


Foto della scalinata

ESITO

Sulle parti comunali, è in corso la predisposizione di un progetto di riqualificazione da parte del Settore Lavori Pubblici. In riferimento alle parti private, gli interventi potranno essere considerati solo previa disponibilità delle proprietà interessate a sostenere il peso economico e realizzativo delle opere necessarie. In ogni caso, dovrà essere effettuata una valutazione sulle alberate da mantenere e sulle eventuali nuove piantumazioni, nonché verificata la possibilità di una gestione congiunta tra Comune, soggetti privati e Quartiere sulla base di uno specifico Regolamento comunale, in corso di studio, sui "Beni Comuni".



Rif. cartografico n. 21 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
CS16	58393	30/10/2015	Comitato di quartiere Centro Storico

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica (piazza)	Viabilità.	In base al vigente PRGC, le aree interessate ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Il Centro Storico.
Privata (ghiacciaia)	Non precisati.	Nel dettaglio, le stesse risultano individuate come "piazza".

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta di valorizzazione della ghiacciaia sottostante piazza Martiri della Libertà.

Descrizione sintetica della proposta presentata

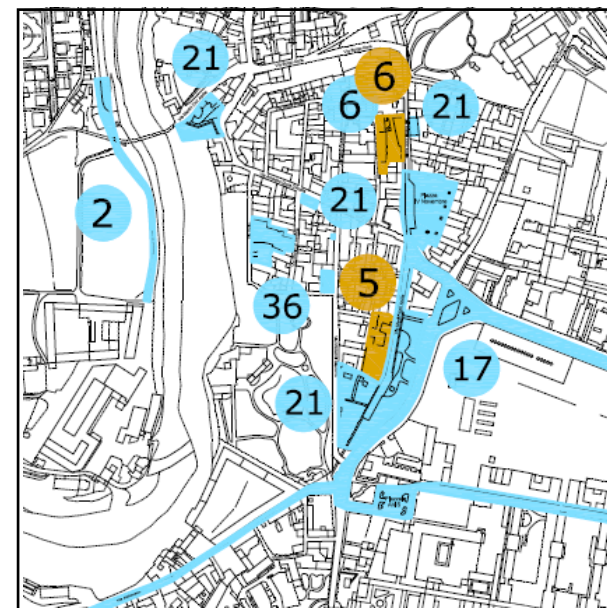
Si propone la valorizzazione della ghiacciaia attraverso il ripristino del punto di osservazione in superficie e l'installazione di un sistema di illuminazione interna. In particolare, è proposta l'installazione di un manufatto artistico trasparente sul sedime pubblico della piazza, che permetta di ammirare la struttura ipogea con il supporto di un pannello informativo.

ESITO

La proposta, tesa a valorizzare il patrimonio storico della Città, è condivisa e apprezzata dall'Amministrazione. In ogni caso, la stessa potrà essere attuata solo ricorrendo a meccanismi di partnership pubblico/privato sulla base di uno specifico Regolamento comunale, in corso di studio, sui "Beni Comuni".



Foto dell'attuale stato della piazza



Rif. cartografico n. 21 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
SA01	54250	12/10/2015	Moriondo R.



CITTA' DI COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata	Proprietà varie.	In base al vigente PRGC, le aree ricadono in viabilità e in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Savonera. Nel dettaglio, le aree a servizi risultano destinate a parco attrezzato, con obbligo di concorso di progettazione.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Completamento viabilità della Frazione Savonera.

Descrizione sintetica della proposta presentata

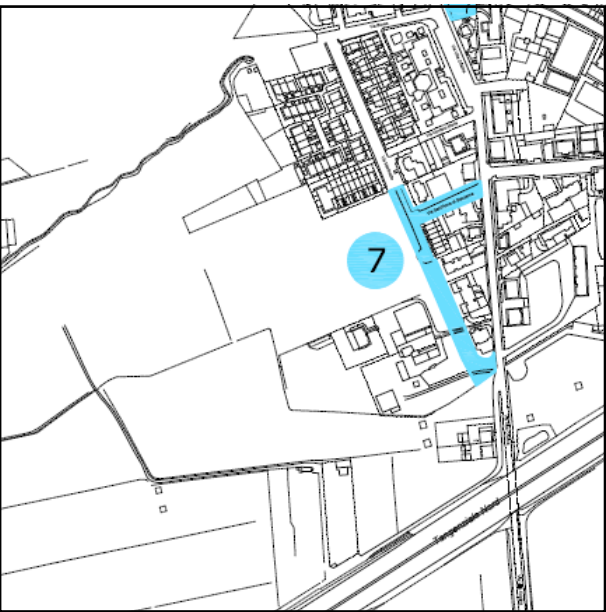
E' segnalata la necessità di razionalizzare e completare la viabilità della Frazione Savonera. In particolare, via Sant'Anna di Stazzema, già prevista come viabilità pubblica nel PRGC, risulta accessibile per metà ed impraticabile in caso di pioggia per le sue pessime condizioni. Via Martinetto risulta realizzata solo in parte, con effetti negativi sulla continuità della viabilità di quartiere. Il completamento di via Martinetto consentirebbe a una serie di edifici residenziali, oggi interclusi, di beneficiare di un accesso su pubblica via e dell'utilizzo dei sottoservizi connessi.

ESITO

L'Amministrazione condivide l'opportunità di proseguire la via Martinetto e di qualificare via Sant'Anna di Stazzema quale viabilità pubblica. Tuttavia, la maggior parte delle aree interessate risultano di proprietà privata e destinate a servizi nel vigente PRGC. In una prima fase, pertanto, come misura complementare a una futura realizzazione della viabilità, sarà considerata l'acquisizione delle aree necessarie come dismissione di aree a servizi da parte di operatori privati, a fronte di interventi edilizi sul territorio. Per quanto possibile, e nei margini della disponibilità offerta dai privati, l'Amministrazione interloquirà con operatori eventualmente interessati.



Veduta aerea delle aree interessate



Rif. cartografico n. 07 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
SA02	58388	02/11/2015	Associazioni e Comitato del territorio di Savonera

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Viabilità.	In base al vigente PRGC, le aree interessate ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Savonera. Nel dettaglio, le stesse risultano individuate come "piazza del mercato e giardino attrezzato".

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta di copertura di Piazza della Liberazione.

Descrizione sintetica della proposta presentata

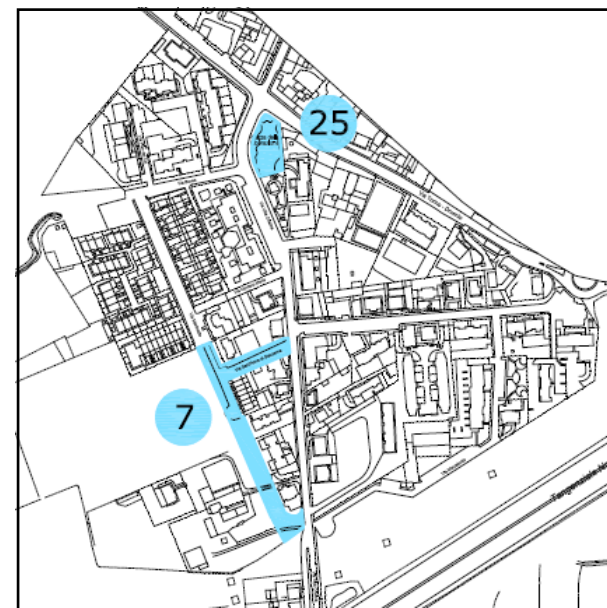
La segnalazione propone la realizzazione di una o più coperture per la piazza pubblica esistente, al fine di dotare il quartiere di uno spazio riparato per eventi, celebrazioni e per l'area mercatale.



Foto della Piazza verso la Via Torino-Druento

ESITO

Per la proposta si è dato corso ad uno studio della fattibilità, in modo concertato con il Comitato di Quartiere di Savonera. Le ipotesi definite per la sistemazione della copertura sono state quattro: una in cui si utilizzerebbe il piastrone in cemento "area di pattinaggio" già esistente, una seconda ipotesi in cui verrebbe ampliata la piastra in modo da incrementare la superficie che potrebbe essere coperta, una terza in cui la copertura verrebbe collocata su piazza ed infine una quarta in cui si andrebbe ad ampliare la superficie coperta sulla piazza, aumentando l'area che verrebbe utilizzata, invece, nell'ipotesi precedente. Le progettualità proposte devono ancora trovare copertura economica all'interno del bilancio comunale.



Rif. cartografico n. 25 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
VD01	49438	16/11/2015	Comitato di Quartiere Villaggio Dora

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata	Area privata di proprietà "Cieffe s.r.l."	In base al vigente PRGC, l'area ricade parte in ambito normativo "i servizi", con destinazione specifica a prato alberato, e parte in ambito normativo "case e lavoro" del luogo di progetto Oltredora.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Richiesta di riqualificazione area EX SACET.

Descrizione sintetica della proposta presentata

Suggerimento generico di riqualificazione dell'area in argomento.

ESITO

L'area EX SACET è stata perimetrata nell'ambito del Programma COLLEGGNO RIGENERA in collegamento ad interventi di rigenerazione urbana di matrice privata sul territorio. La stessa sarà pertanto oggetto di un progetto di riqualificazione complessiva che prevederà la demolizione o l'eventuale riutilizzo dei capannoni inutilizzati e la sistemazione a piazza pubblica e verde attrezzato. L'edificio ex uffici su via Pianezza sarà recuperato come residenza.



Foto aerea del sito EX SACET



Rif. cartografico n. 07 dell'allegato A) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
VD02	49438	16/11/2015	Comitato di Quartiere Villaggio Dora

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Viabilità	In base al vigente PRGC, l'area è individuata come viabilità nell'ambito del luogo di progetto Centro Storico.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Richiesta di riqualificazione Strada Al Molino.

Descrizione sintetica della proposta presentata

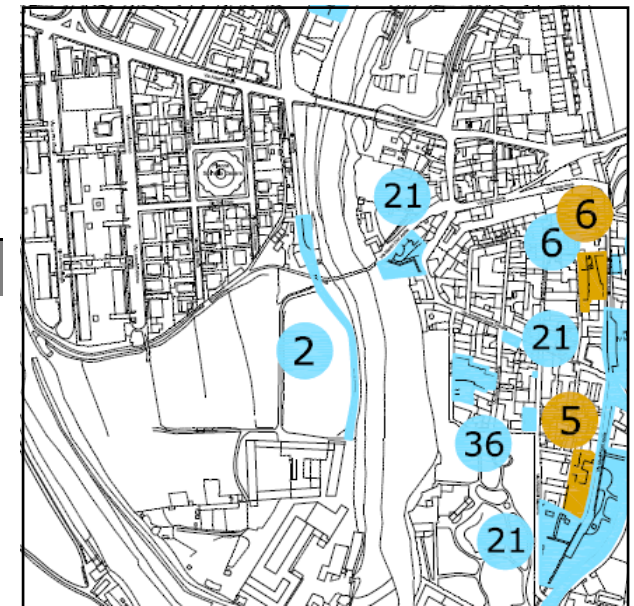
Suggerimento generico di riqualificazione della viabilità in argomento.



Foto dello stato attuale della strada

ESITO

La proposta relativa alla manutenzione del manto stradale di via Sebusto, compatibilmente con le altre priorità riscontrate sul territorio Comunale, verrà inserita nell'elenco delle asfaltature da effettuare, con tempi di realizzazione previsti al 2017-2018.



Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
VD03	49438	16/11/2015	Comitato di Quartiere Villaggio Dora

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata		In base al vigente PRGC, il fabbricato ricade in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Il Parco Agronaturale della Dora, con destinazione specifica a centro socio-terapeutico.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Richiesta di riqualificazione della Cascina Aurora di via Venaria.

Descrizione sintetica della proposta presentata

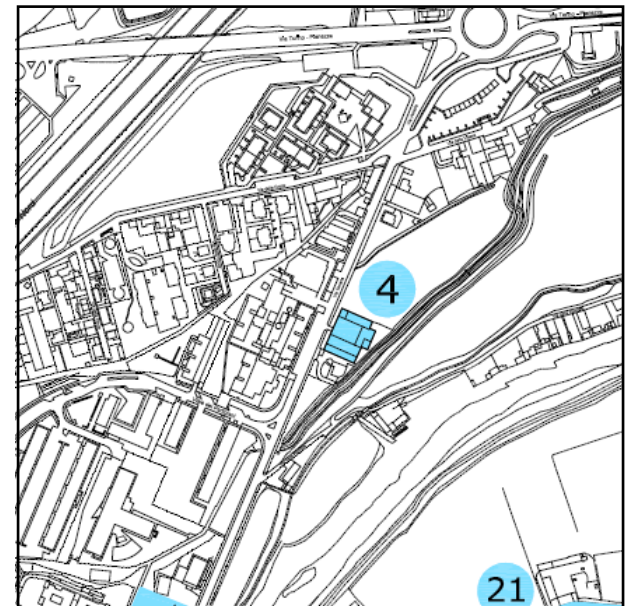
Suggerimento generico di riqualificazione dell'edificio in argomento.

ESITO

Presso lo Sportello Unico Edilizia risulta attualmente depositato un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) finalizzato all'attuazione delle previsioni di PRGC, con recupero degli edifici esistenti per uso socio-assistenziale. Il PEC troverà definizione previa presentazione, da parte delle proprietà proponenti, delle integrazioni richieste in fase istruttoria e previo rilascio delle necessarie autorizzazioni regionali all'esercizio dell'attività prevista.



Foto aerea dei fabbricati segnalati



Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
VD04	49438 58325	16/11/2015 02/11/2015	Comitato di Quartiere Villaggio Dora Ing. Morizio V.



CITTA' DI
COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata		In base al vigente PRGC, il fabbricato e le aree di pertinenza ricadono in ambito normativo "i luoghi dell'agricoltura" del luogo di progetto Il Parco Agronaturale della Dora.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Richiesta di riqualificazione complesso ex produttivo di via Venaria n. 6

Descrizione sintetica della proposta presentata

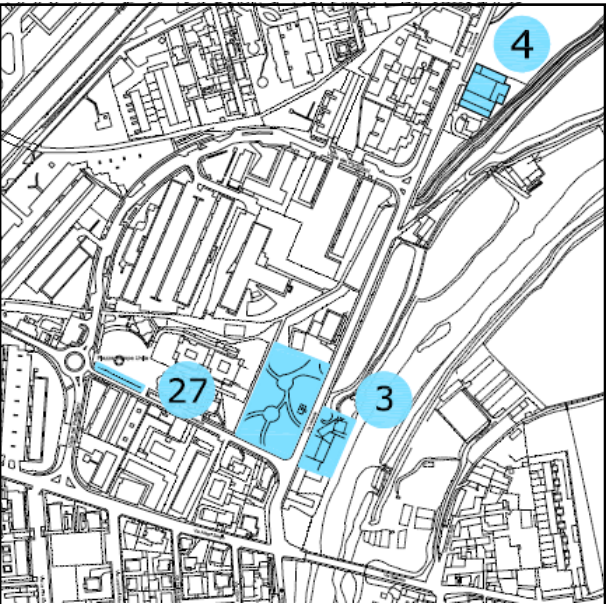
Suggerimento generico di riqualificazione del complesso ex produttivo. La segnalazione prot. 58325 fa inoltre riferimento alla possibile presentazione di una manifestazione di interesse da parte della proprietà, ad oggi non depositata agli Atti degli Uffici.



Foto del fronte dell'edificio lungo via Venaria

ESITO

Eventuali soluzioni per il recupero dell'edificio o per la rigenerazione dell'area interessata potranno essere valutate solo in subordine a una specifica manifestazione di interesse presentata dalla proprietà.



Rif. cartografico n. 03 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
VD05	58226	29/10/2015	Associazione ItaliaBio

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata	Proprietà varie.	In base al vigente PRGC, le aree ricadono in ambito normativo "i luoghi dell'agricoltura" del luogo di progetto Il Parco Agronaturale della Dora.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Realizzazione di centro logistico per il biologico in località Cascina Canonica.

Descrizione sintetica della proposta presentata

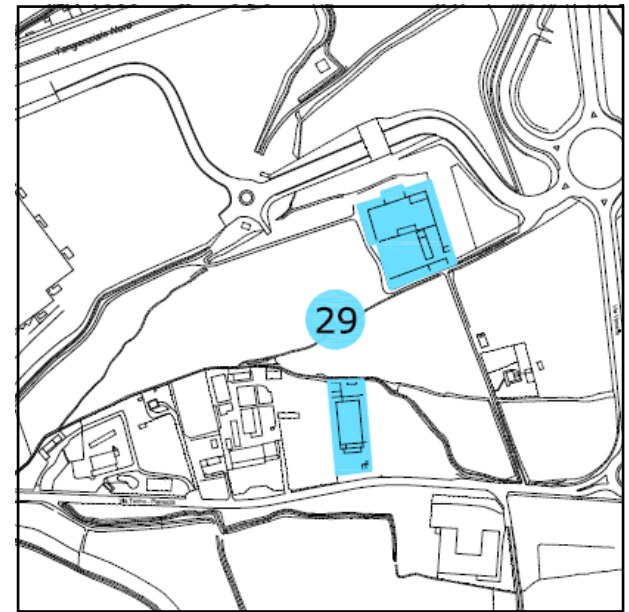
Si propone la realizzazione di una piattaforma logistica per la distribuzione di prodotti biologici, con annessa area di confezionamento e vendita degli stessi.

ESITO

La proposta è coerente con le politiche di valorizzazione delle produzioni agricole di eccellenza nelle aree intorno alla SSP24 nell'ambito del Parco Agronaturale della Dora, e sarà valutata dall'Amministrazione previo assenso delle proprietà interessate. Benché non siano forniti maggiori dettagli in ordine alla tipologia e alla localizzazione dell'intervento, si richiede il recupero di volumetrie esistenti e non l'edificazione di suolo libero, anche in coerenza con le previsioni del PRGC.



Foto aerea delle due aree segnalate



Rif. cartografico n. 29 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
VD06	58391	02/11/2015	Gariano M.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Aree distinte in Catasto al Foglio n. 4, mappali n. 520-717. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 2965-2972.	In base al vigente PRGC, le aree sono individuate in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Oltredora. In particolare, le destinazioni specifiche sono parcheggio alberato e giardino attrezzato (per il giardino Spinelli) e piazza (per piazza Europa Unita).

OGGETTO SEGNALAZIONE

Segnalazione degrado manutentivo di piazza Europa Unita e del giardino Spinelli.

Descrizione sintetica della proposta presentata

Si segnala scarsa manutenzione su parte della pavimentazione di piazza Europa Unita e l'opportunità di adibire parte della piazza stessa a parcheggio regolamentato con disco orario (al fine di superare l'attuale condizione di sosta "selvaggia"). Per quanto riguarda il giardino Spinelli, viene sollecitata una manutenzione più regolare, sia per il verde che per le attrezzature.

ESITO

Il Settore Lavori Pubblici ha già effettuato gli interventi manutentivi più urgenti sulla pavimentazione della piazza. La regolamentazione dei parcheggi, e quindi l'opportunità di riservare parte della piazza alla sosta degli autoveicoli, sarà valutata in accordo con il Comitato di Quartiere. Per quanto riguarda la manutenzione del giardino Spinelli di via Venaria, è in corso di attuazione la riqualificazione dell'area.

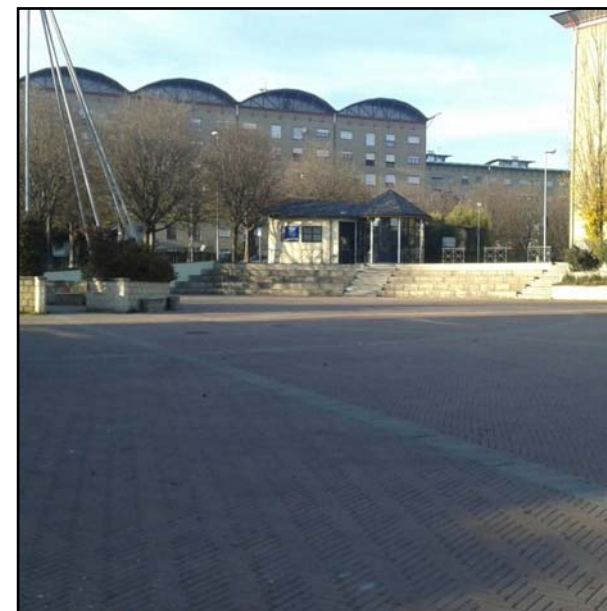
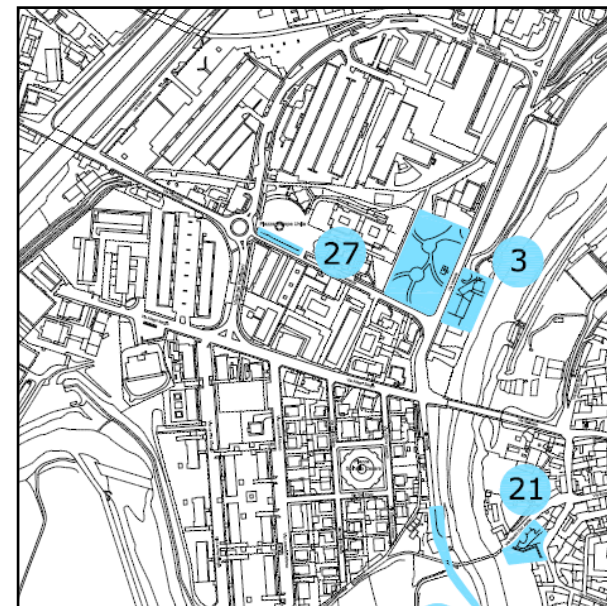


Foto di Piazza Europa Unita



Rif. cartografico n. 27 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
BP01	47391	07/09/2015	Arch. Mantovani Zangarini M.



CITTA' DI COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica		In base al vigente P.R.G.C, le aree ricadono in viabilità e in ambito normativo "l'infrastruttura si fa architettura" del luogo di progetto Borgata Paradiso. Il Piano Regolatore prevede la possibilità di inserire piccoli edifici destinati a servizi o a esercizi pubblici lungo le scarpate del cavalferrovia, per dare a questa parte di città un più leggibile carattere urbano.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Riqualificazione e parziale edificazione delle scarpate erbose del cavalferrovia di corso Francia.

Descrizione sintetica della proposta presentata

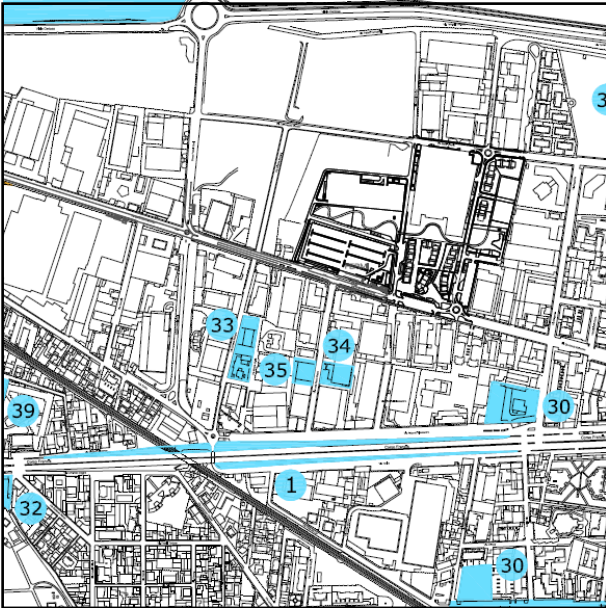
Attuazione delle previsioni di PRGC, con realizzazione di piccoli corpi di fabbrica lungo le scarpate dell'infrastruttura, intervallati da spazi pubblici opportunamente ridisegnati. L'intervento propone anche il riordino di via Antonelli, rivedendo gli spazi per la sosta e i percorsi viabili e pedonali.



Foto della scarpata lungo via Antonelli

ESITO

Le scarpate del cavalferrovia di corso Francia sono attualmente prive di costruzioni. La realizzazione in loco di nuovi edifici, benché ipotizzata dal vigente PRGC, non è coerente con gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione e con i più recenti orientamenti normativi tesi ad evitare ulteriore consumo di suolo per finalità che non siano di interesse pubblico.



Rif. cartografico n. 01 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
BP02	58165	30/10/2015	Prodam Tich Mario



CITTA' DI COLLEGGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica		In base al vigente P.R.G.C, le aree ricadono in viabilità e in ambito normativo "l'infrastruttura si fa architettura" dei luoghi di progetto Borgata Paradiso e Santa Maria-Regina Margherita. Il Piano Regolatore prevede la possibilità di inserire piccoli edifici destinati a servizi o a esercizi pubblici lungo le scarpate del cavalcaferrovia, per dare a questa parte di città un più legibile carattere urbano.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Sistemazione della scarpata erbosa lato nord del cavalcaferrovia di corso Francia con previsione di percorso ciclopedonale.

Descrizione sintetica della proposta presentata

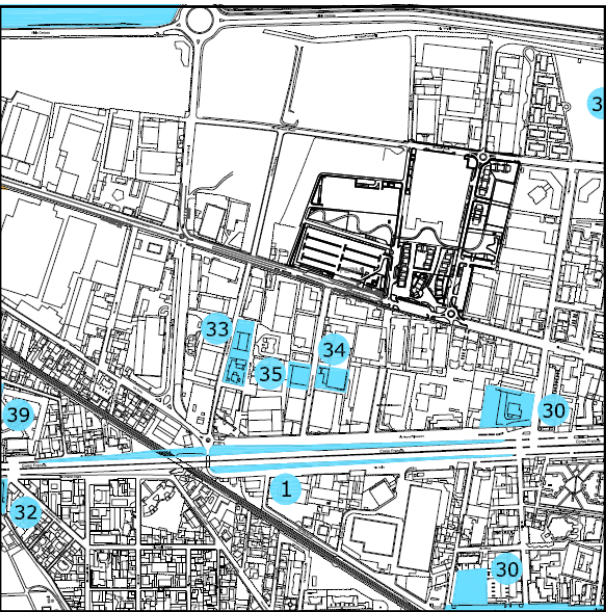
La proposta suggerisce una riqualificazione della scarpata lato nord del cavalcaferrovia di corso Francia, con la sistemazione del verde e la previsione di un percorso ciclopedonale a mezza costa collegato alla rete ciclabile cittadina. Viene ipotizzato anche un restringimento della carreggiata lato nord dell'infrastruttura, con recupero di spazi da destinare alla fruizione ciclabile e pedonale.



Foto scarpata via Antonelli

ESITO

Il progetto sarà considerato in un più ampio quadro di progettazione di pista ciclabile lungo l'asse di corso Francia al momento non ancora esistente. Per l'intervento è in ogni caso auspicabile l'attivazione di meccanismi di partnership pubblico/privato sia per la realizzazione che per la gestione manutentiva delle opere, sulla base di uno specifico Regolamento comunale, in corso di studio, sui "Beni Comuni".



Rif. cartografico n. 01 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
BP03	55339	19/10/2015	Tucci C.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata	.	In base al vigente PRGC, il fabbricato e l'area di pertinenza ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Borgata Paradiso. In particolare, l'intera area risulta destinata a verde pubblico e attrezzature di interesse comune.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Completamento edificio "Clinica della Memoria" di via Terracini.

Descrizione sintetica della proposta presentata

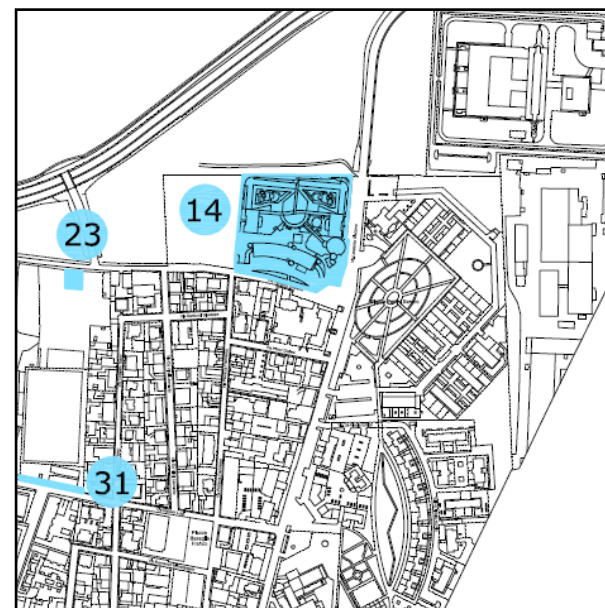
Si suggeriscono interventi per ultimare la struttura e nuove funzioni di interesse pubblico, anche diverse rispetto a quella originaria (sono suggeriti asilo infantile, biblioteca, centro culturale di quartiere).

ESITO

La struttura è stata in parte ultimata secondo la sua destinazione originaria (clinica per la cura e la ricerca sulla malattia di Alzheimer). E' attualmente in corso la definizione degli aspetti procedurali edilizi attinenti alle opere di urbanizzazione (spazi pubblici e viabilità). L'onere del completamento della struttura, di proprietà e conduzione privata, resta in ogni caso in capo al soggetto proprietario.



Foto del complesso in costruzione della Clinica della Memoria



Rif. cartografico n. 14 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
BP04	57441	24/10/2015	Borsarelli A.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Viabilità.	In base al vigente PRGC, l'area è individuata come viabilità del luogo di progetto Borgata Paradiso.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Segnalazione stato di degrado di via Vandalino.

Descrizione sintetica della proposta presentata

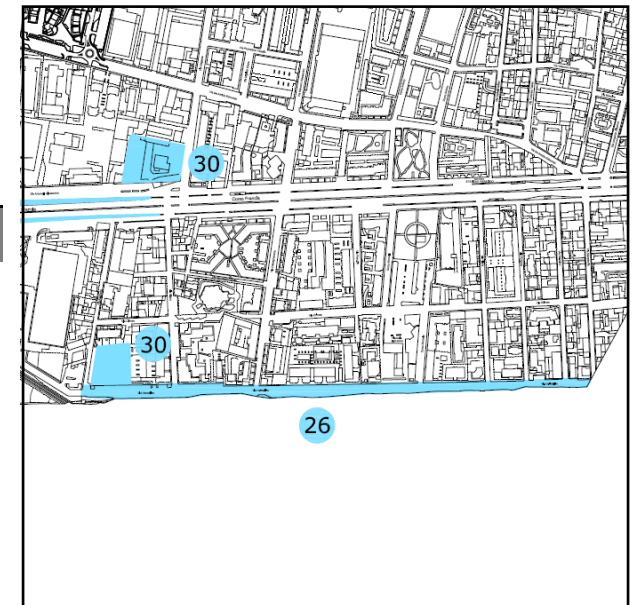
In ragione della posizione di confine, si suggerisce di concordare con il Comune di Grugliasco un Piano di manutenzione di via Vandalino, che presenta degrado anche a causa di numerosi abbandoni di rifiuti.

ESITO

Per quanto riguarda l'intersezione tra via Vandalino e via Castagnevizza, l'intervento è già previsto all'interno del progetto Bando "Strade Sicure" ; per le altre parti di via Vandalino verrà concordato con il Comune di Grugliasco come intervenire.



Foto di via Vandalino all'intersezione con via Castagnevizza



Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
BP05	57470	28/10/2015	Coalto Immobiliare s.r.l.
	58336	02/11/2015	Borio Alluto L.
	58342	02/11/2015	Olivero F. e Sansalvadore M.
	58346	02/11/2015	VAIT s.r.l.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata	Proprietà dei soggetti proponenti.	In base al vigente PRGC, le aree ricadono in viabilità e in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Borgata Paradiso. Nel dettaglio, le aree a servizi risultano destinate a parcheggio e a giardino attrezzato.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Aree private non edificate in via Manzoni, Terracini e Galvani.

Descrizione sintetica della proposta presentata

Aree lungo via Manzoni e via Terracini

Si tratta di alcune aree non edificate e in stato di abbandono. I soggetti proprietari propongono l'inclusione delle stesse nel Programma di rigenerazione per la loro posizione strategica, che ne fa un utile tassello di completamento per la riqualificazione urbana della via Manzoni. Allo scopo, viene evidenziata l'opportunità di costruire delle complementarità con gli interventi della zona.

Area di via Galvani (VAIT s.r.l.- rif. cartografico n. 31)

L'area, una sottile striscia lungo via Galvani di circa 200 mq, è oggi utilizzata come parcheggio dagli utenti dell'adiacente campo sportivo, pur essendo privata e priva di adeguata sistemazione. La proprietà ne propone l'inclusione nel Programma in complementarità ad altri interventi di rigenerazione da individuarsi, per arrivare alla dismissione come parcheggio pubblico sistemato.

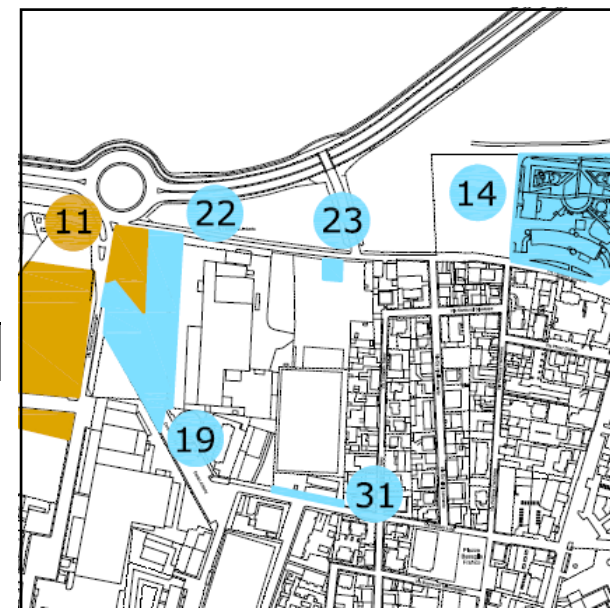
ESITO

Alcune delle aree segnalate (aree di via Manzoni) sono state perimetrare nell'ambito del Programma COLLEGGNO RIGENERA in collegamento ad interventi di rigenerazione urbana di matrice privata sul territorio. Le stesse saranno pertanto cedute gratuitamente alla Città come aree a verde pubblico e in parte sistemate a nuova viabilità.

Per tutte le altre segnalazioni si fa riferimento alla risposta già inoltrata ai soggetti interessati con nota specifica.



Foto delle aree attualmente inutilizzate



Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
BP06	58323	02/11/2015	Ing. Morizio V.
	58324	02/11/2015	Ing. Morizio V.
	58384	02/11/2015	Arch. Callegari A.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata	Proprietà varie.	In base al vigente PRGC, gli edifici segnalati ricadono in ambito normativo "i luoghi del lavoro" del luogo di progetto "I bordi della città e le aree di via De Amicis".

OGGETTO SEGNALAZIONE

Possibile adesione al Programma di rigenerazione degli edifici produttivi di via Losa 9-11 (proprietà Livia S.S.), via Losa n. 8-10 (proprietà Eredi F.lli Monaldi) e via Maria Bricca n. 7 (complesso ex Doglione).

Descrizione sintetica della proposta presentata

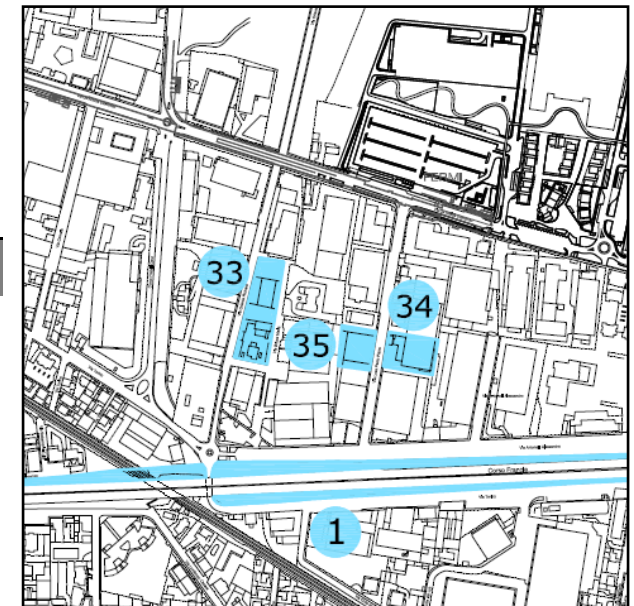
Le segnalazioni evidenziano la possibile adesione al Programma delle proprietà in oggetto.



Foto dei capannoni in via Losa

ESITO

Eventuali soluzioni per il recupero degli edifici o per la rigenerazione delle aree interessate potranno essere valutate solo in subordine a una specifica manifestazione di interesse presentata dalle proprietà.



Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
BP07	58358/59070	29/10/2015	Comitato di Quartiere Borgata Paradiso



CITTA' DI COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica disponibile	L'area risulta di proprietà INPS (Istituto Nazionale Previdenza Sociale).	In base al vigente PRGC, le aree ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Borgata Paradiso. Nel dettaglio, le aree a servizi risultano destinate a orto botanico.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Progetto "Il tempo ritrovato" in area ex Vivai Coppo di via Antonelli n. 2.

Descrizione sintetica della proposta presentata

La proposta prevede la gestione dell'area a giardino esistente con utilizzo da parte di associazioni locali per finalità di educazione ambientale, inserimento sociale di persone disagiate, vendita diretta di quanto prodotto nell'ambito delle attività associative.

ESITO

La proposta, che valorizza l'area ex Vivai Coppo come spazio verde fruibile, è condivisa e apprezzata dall'Amministrazione. L'ambito, attualmente in stato di abbandono, risulta tuttavia di proprietà INPS e ogni intervento resta subordinato all'assenso della proprietà o all'acquisizione dell'area da parte del Comune. L'Amministrazione ha comunicato all'Ente proprietario i propri progetti di valorizzazione, proponendo l'inclusione dell'area nel Programma Collegno Rigenera. In assenza di una risposta definitiva in merito, si tenterà comunque di concertare con la proprietà ogni possibile azione funzionale al raggiungimento degli obiettivi di riqualificazione. Saranno in ogni caso mantenute le essenze arboree e la colonia felina esistenti.



Foto aerea del sito dei vivai



Rif. cartografico n. 30 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
BP08	58358/59070	29/10/2015	Comitato di Quartiere Borgata Paradiso

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica (parte)	Area distinta in Catasto al Foglio n. 10, mappali n. 1470-1473. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 2217-2218.	In base al vigente PRGC, le aree comunali ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Borgata Paradiso. Nel dettaglio, le stesse risultano destinate a parco attrezzato. Le aree private del complesso produttivo ex Sandretto, di proprietà Cannon s.p.a, sono individuate in ambito normativo "i luoghi del lavoro".
Privata (parte)	Foglio n. 10, mappale n. 26 Proprietà Cannon s.p.a.	

OGGETTO SEGNALAZIONE

Richiesta di ampliamento dell'area cani esistente presso il giardino pubblico Catarzi.
Apertura di una nuova viabilità di collegamento tra corso Antony e via Sassi/Manzoni.

Descrizione sintetica della proposta presentata

Suggerimenti generici di intervento, senza ulteriori dettagli.

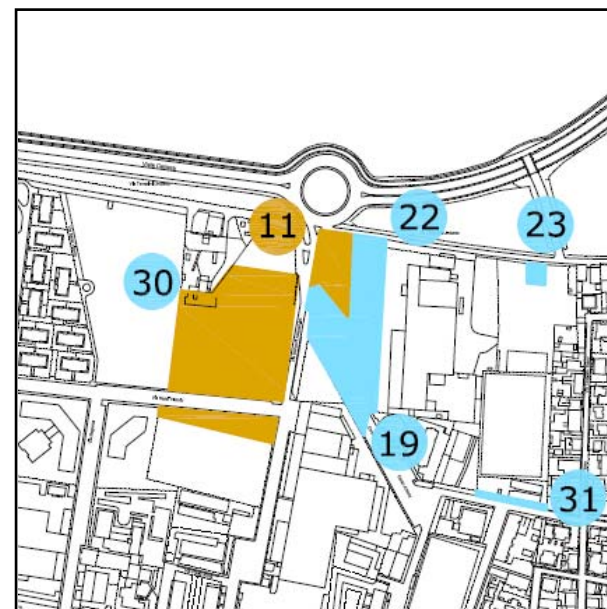
ESITO

La richiesta di apertura della nuova bretella stradale tra via Manzoni e c.so Antony sarà considerata nell'ambito della rigenerazione dell'area Ex Sandretto e delle aree connesse, perimetrata nel Programma COLLEGGNO RIGENERA.

L'ampliamento dell'area cani esistente presso il giardino pubblico Catarzi può essere valutata a condizione che si pianifichi una modalità di gestione condivisa con il Comitato di Quartiere proponente.



Foto dell'area limitrofa al giardino Catarzi



Rif. cartografico n. 30 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
BP09	58358/59070	28/10/2015	Comitato di Quartiere Borgata Paradiso

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Area distinta in Catasto al Foglio n. 8, mappali n. 2265-2275-2277. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 0685-0687-2922.	In base al vigente PRGC, le aree ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Borgata Paradiso. Nel dettaglio, le stesse risultano destinate a giardino attrezzato.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta di realizzazione orti urbani tra via Vandalino e via Col del Lys.

Descrizione sintetica della proposta presentata

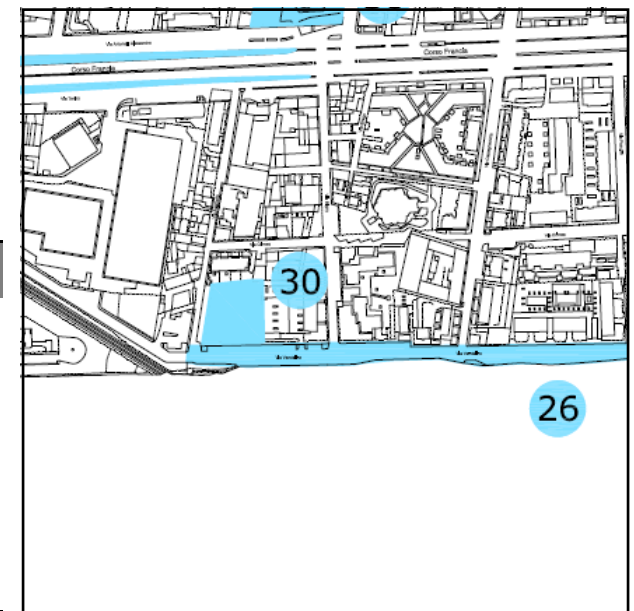
Suggerimenti generici di intervento, senza ulteriori dettagli.



Foto dell'area a prato su via Vandalino

ESITO

L'area è stata perimetrata nell'ambito del Programma COLLEGNO RIGENERA per la realizzazione di un nuovo complesso scolastico. La proposta di realizzazione di orti urbani, inseriti nel sistema degli orti urbani comunali, e come tali regolamentati, potrà essere considerata solo in subordine a tale previsione, in caso di mancata attuazione della stessa.



Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
SM01	57770	29/10/2015	Arch. Mantovani Zangarini M.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Area distinta in Catasto al Foglio 7, map-pali n. 417, 699, 1920, 269, 1919, 626, 2506, 2500, 2503. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Riferimento inventario n. 355, 376, 377, 608, 610, 612, 613, 3005, 3006.	In base al vigente PRGC, le aree ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Santa Maria-Regina Margherita, e sono destinate a giardino pubblico attrezzato.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Riqualificazione dell'area comunale di Via Catania - Via Latina

Descrizione sintetica della proposta presentata

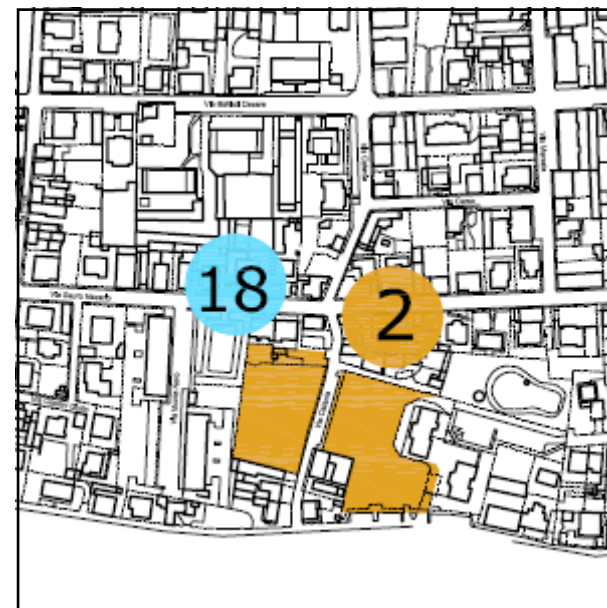
La proposta prevede un intervento di riqualificazione delle aree, oggi in stato di abbandono, e si traduce nella realizzazione di uno o due edifici residenziali privati di 5-7 piani fuori terra, con sistemazione delle aree restanti a giardino pubblico, spazi per la fruizione pedonale, aree gioco bimbi. L'intervento discenderebbe da un'ipotetica rilocalizzazione di SLP residenziale attualmente prevista su altre aree del territorio, da edificare nei luoghi segnalati per effetto di una permuta o di compensazioni tra la parte privata e il Comune.

ESITO

Si è dato corso ad uno studio di fattibilità della proposta. Al momento l'intervento non trova ancora copertura economica nel bilancio comunale. Sarà comunque considerata la possibilità di ricorrere a soluzioni condivise pubblico/privato e a meccanismi di partnership costruiti sulla base di uno specifico Regolamento comunale, in corso di studio, sui "Beni Comuni".



Foto dell'area vista da via Catania



Rif. cartografico n. 18 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
SM02	57773	29/10/2015	Pozo Gutierrez S.



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Area distinta in Catasto al Foglio 7, map-pali n. 417, 699, 1920, 269, 1919, 626, 2506, 2500, 2503. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Riferimento inventario n. 355, 76, 377, 608, 610, 612, 613, 3005, 3006.	In base al vigente PRGC, le aree ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Santa Maria-Regina Margherita, e sono destinate a giardino pubblico attrezzato.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Sistemazione area comunale di via Latina con aree gioco bimbi e giardino attrezzato.

Descrizione sintetica della proposta presentata

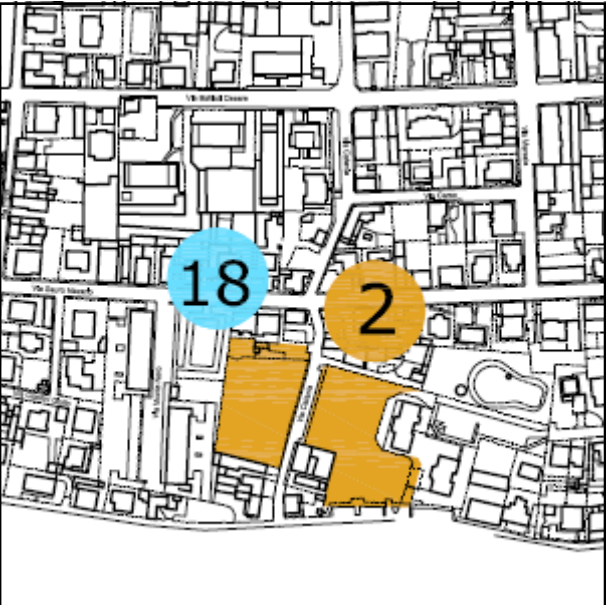
Si suggerisce la sistemazione dell'area con giochi bimbi, sentieri ciclabili, panchine e rastrelliere per le biciclette.



Foto dell'area inutilizzata di via Latina

ESITO

Si è dato corso ad uno studio di fattibilità della proposta. Al momento l'intervento non trova ancora copertura economica nel bilancio comunale. Sarà comunque considerata la possibilità di ricorrere a soluzioni condivise pubblico/privato e a meccanismi di partnership costruiti sulla base di uno specifico Regolamento comunale, in corso di studio, sui "Beni Comuni".



Rif. cartografico n. 18 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
SM03	68012	18/12/2015	Battistelli L.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
<p>Pubblica (parte)</p> <p>Privata (parte)</p>	<p>Area in Catasto al Foglio 7, mapp. n. 1919.</p> <p>Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Riferimento inventario n. 0376.</p>	<p>In base al vigente PRGC, le aree interessate, sia pubbliche sia private, ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Santa Maria-Regina Margherita, e sono destinate a giardino attrezzato.</p>

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta di realizzazione autorimessa di pertinenza del fabbricato di Via Sauro n. 105.

Descrizione sintetica della proposta presentata

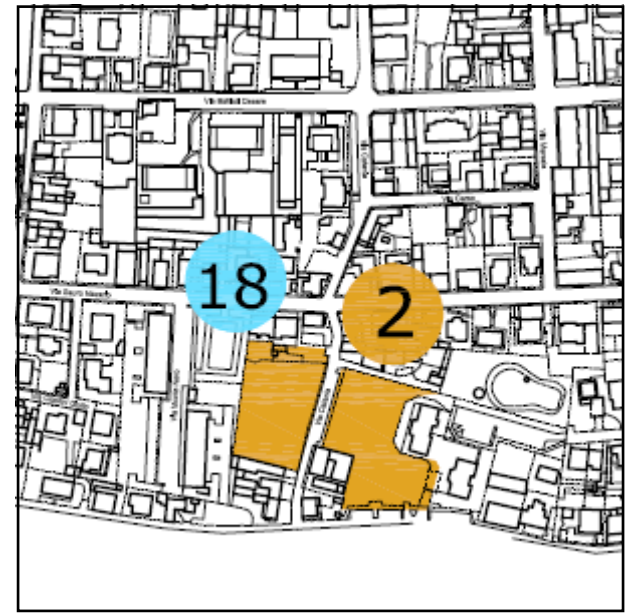
La segnalazione propone alcune ipotesi progettuali per la realizzazione di alcuni box auto pertinenziali nello spazio retrostante l'edificio residenziale di via N. Sauro n. 105. Stante l'esiguità della superficie fondiaria privata a disposizione, la proposta di intervento si sviluppa in parte anche sull'area comunale adiacente.



Foto dell'area di via Catania adiacente al condominio

ESITO

La realizzazione del parcheggio privato pertinenziale sotto le aree comunali sarà valutata in sede di aggiornamento del Piano Urbano dei Parcheggi della Città di Collegno. Si precisa che, in ogni caso, dovrà essere garantita la fruibilità pubblica dell'area sovrastante.



Rif. cartografico n. 18 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
RM01	55299	19/10/2015	Rizzo Maria
	55311	19/10/2015	D'Errico Roberto
	55805	20/10/2015	Comitati di Quartiere Santa Maria-Regina Margherita

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Fabbricato censito a NCEU al Foglio 8, mappale 1795, sub 7. Patrimonio disponibile della Città di Collegno. Inventario n. 2098.	In base al vigente PRGC, l'edificio ricade in ambito normativo "case alte" del luogo di progetto Santa Maria-Regina Margherita. Destinazione d'uso principale residenziale, con destinazione specifica a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) per 1799 mq di SLP.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposte di riqualificazione del fabbricato comunale di Via Oberdan n. 10

Descrizione sintetica della proposta presentata

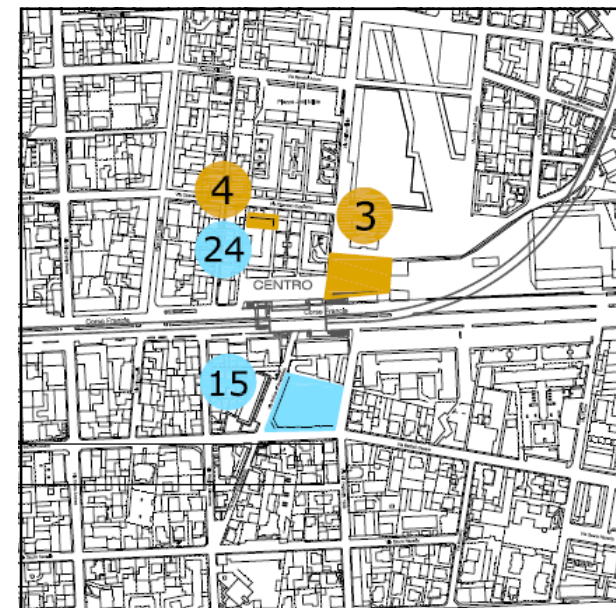
Suggerimenti generici di ristrutturazione dell'immobile per realizzare alloggi da destinare ad edilizia agevolata per i residenti; incubatori di imprese e/o start up universitarie.

ESITO

Il fabbricato è stato perimetrato nell'ambito del Programma COLLEGN O RIGENERA. Lo stesso sarà pertanto valorizzato con una destinazione residenziale e commerciale al piano terra, e successivamente alienato attraverso procedura di evidenza pubblica. La quota di edilizia residenziale pubblica (ERP) ivi prevista dal vigente PRGC sarà rilocata in altre aree da definire.



Foto edificio lato Via Oberdan



Rif. cartografico n. 24 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
RM02	58332	11/11/2015	Società Modica S.r.l.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Fabbricato censito a NCEU al Foglio 8, mappale 1795, sub 7. Patrimonio disponibile della Città di Collegno. Inventario n. 2098.	In base al vigente PRGC, l'edificio ricade in ambito normativo "case alte" del luogo di progetto Santa Maria-Regina Margherita. Destinazione d'uso principale residenziale, con destinazione specifica a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) per 1799 mq di SLP.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta di riqualificazione del fabbricato comunale di Via Oberdan n. 10

Descrizione sintetica della proposta presentata

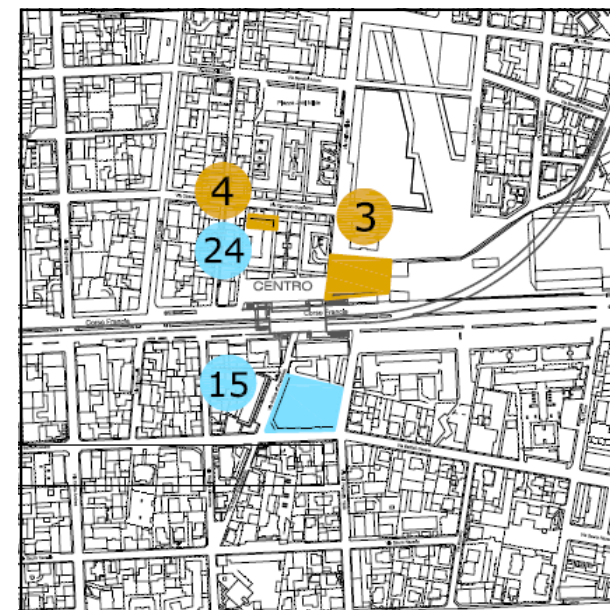
Inclusione nel Programma di rigenerazione, con realizzazione di: spazi commerciali e/o uffici in co-working al piano terreno, messi a disposizione dell'Amministrazione attraverso convenzione per un periodo di 8 anni (target: giovani professionisti, realtà associative); 10 alloggi in affitto a canone concordato per una durata della convenzione pari a 12 anni (da destinare prioritariamente a soggetti individuati dall'Amministrazione); 20 alloggi in regime di libero mercato. Alla scadenza delle convenzioni, gli immobili rientrano nella piena disponibilità del soggetto attuatore. Da valutare, inoltre, la possibilità di realizzare un parcheggio interrato nel giardino adiacente, con box auto in parte pertinenziali e in parte in libera vendita. Per la sostenibilità economica del progetto, si richiede la possibilità di sfruttare le premialità generate dall'edificio esistente, come SLP da far atterrare in luogo da definirsi.

ESITO

Il fabbricato è stato perimetrato nell'ambito del Programma COLLEGNO RIGENERA. Lo stesso sarà pertanto valorizzato con una destinazione residenziale e commerciale al piano terra, e successivamente alienato attraverso procedura di evidenza pubblica. La quota di edilizia residenziale pubblica (ERP) ivi prevista dal vigente PRGC sarà rilocalizzata in altre aree da definire.



Foto dell'edificio lato Via Oberdan



Rif. cartografico n. 24 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
RM03	55610	20/10/2015	Società Graziella S.S.



CITTA' DI COLLEGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata	Proprietà del soggetto proponente.	In base al vigente PRGC, l'area ricade in ambito normativo "le aree di ricucitura" del luogo di progetto Santa Maria-Regina Margherita. E' prevista la possibilità di realizzare un edificio a destinazione commerciale e a servizi per 500 mq di SLP, oltre a un parcheggio interrato e ampie aree a servizi. L'intervento è subordinato a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o Progetto di Fattibilità ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PRGC.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Riqualificazione "area di ricucitura" posta tra via Battisti e strada Antica di Grugliasco.

Descrizione sintetica della proposta presentata

La segnalazione propone alla Città un'area rimasta irrisolta, con previsioni di PRGC inattuate per mancanza di fattibilità economica. Sotto questo aspetto, è richiesta l'inclusione nel Programma di rigenerazione urbana, per arrivare a rivalutare le previsioni di PRGC con attenzione alla fattibilità economica e alla necessità di uno spazio verde di riferimento aggregativo.

ESITO

L'area è stata perimetrata nell'ambito del Programma COLLEGNO RIGENERA in collegamento ad interventi di rigenerazione urbana di matrice privata sul territorio. Sotto parte della stessa è ammessa la realizzazione di un parcheggio privato interrato con sistemazione delle aree sovrastanti a verde/piazza pubblica. A sistemazione effettuata, tutte le aree in superficie saranno cedute gratuitamente alla Città come spazi pubblici fruibili.



Foto aerea dell'area attualmente vuota di via Battisti



Rif. cartografico n. 15 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
RM04	55805	20/10/2015	Comitati di quartiere Santa Maria - Regina Margherita

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica disponibile	Proprietà del disciolto Consorzio CTREA, ora Città di Torino e Città Metropolitana.	In base al vigente PRGC, le aree risultano normate dal Piano Particolareggiato "Area Centrale" approvato con delibera C.C. n. 125 del 05/09/1997. Per il complesso di cui trattasi, vigono le previsioni del comparto D1. Si evidenzia inoltre che l'immobile risulta in parte interessato da vincolo di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Recupero ex deposito di Regina Margherita con previsione di un museo rievocativo dei trasporti dell'area ovest di Torino.

Descrizione sintetica della proposta presentata

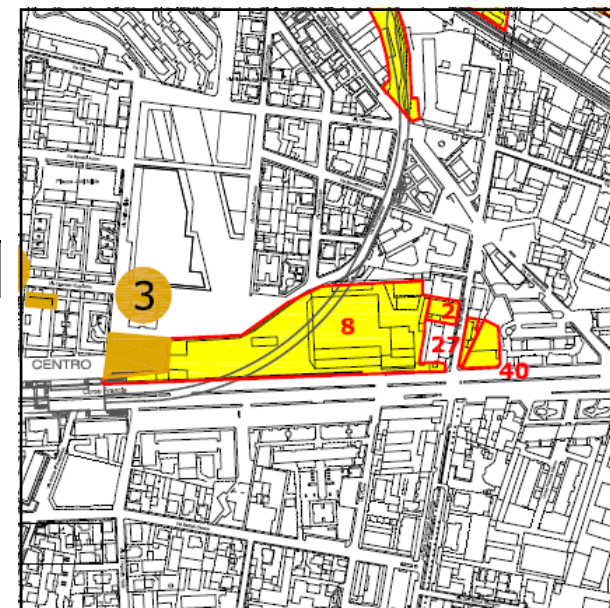
Suggerimento generico di intervento, senza ulteriori dettagli.



Facciata dell'ex deposito su corso Francia

ESITO

I fabbricati e le aree di pertinenza (attuale piazza del mercato e area dismessa di via XX Settembre) sono stati perimetrati nell'ambito del Programma COLLEGNO RIGENERA. Sugli edifici principali del complesso, non demolibili poiché vincolati, sarà previsto un intervento di recupero a prevalente destinazione terziario-commerciale. Le aree esterne resteranno libere e saranno riqualificate come spazi pubblici (piazza pubblica, percorsi pedonali, sistemazione della viabilità, parcheggi). Ogni intervento sui fabbricati vincolati sarà comunque subordinato al parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Torino.



Rif. cartografico n. 08 dell'allegato A) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
RM05	58385	02/11/2015	Arch. Carbone C.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata	Proprietà Marisilba s.s.	In base al vigente PRGC, gli edifici ricadono in ambito normativo "case e lavoro" del luogo di progetto Santa Maria-Regina Margherita. Destinazione principale residenziale.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Ridefinizione dei parametri urbanistici previsti dal PRGC sulle aree fondiarie di corso Francia n. 101.

Descrizione sintetica della proposta presentata

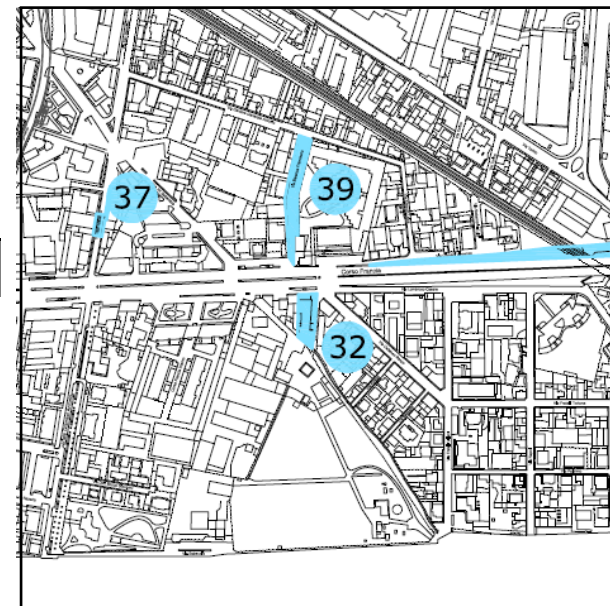
La segnalazione propone di rivedere l'indice di edificabilità fondiaria della zona da 0.80 a 1.20 mq/mq di SLP, portando l'altezza massima consentita a mt 16,50 in luogo degli attuali mt 10. A giudizio del proponente, tale modifica permetterebbe la fattibilità economica dell'intervento e quindi la realizzazione di nuovi edifici più coerenti con il tessuto edilizio circostante e arretrati rispetto a corso Francia, oltre all'adeguamento della viabilità pubblica del vicolo adiacente.

ESITO

La proposta, così come formulata, non rientra nelle fattispecie di applicazione dell'art. 14 della L.r. 20/2009. Eventuali proposte di rigenerazione potranno essere valutate solo in subordine alle necessarie precisazioni progettuali da parte del soggetto proprietario, nel rispetto della normativa regionale di riferimento.



Fronte dell'immobile su corso Francia



Rif. cartografico n. 32 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
TL01	51063	24/09/2015	Comitato di Quartiere Terracorta-Leumann & Dogxford a.s.d.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Area distinta in Catasto al Foglio n. 7, m.le n. 2806. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 3128.	In base al vigente PRGC, l'area ricade in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Terracorta Leumann. In particolare, risulta destinata a gioco bocce.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta di gestione dell'area comunale di via Bargiacchi (già campo bocce) come centro di addestramento cinofilo ed attività educative connesse.

Descrizione sintetica della proposta presentata

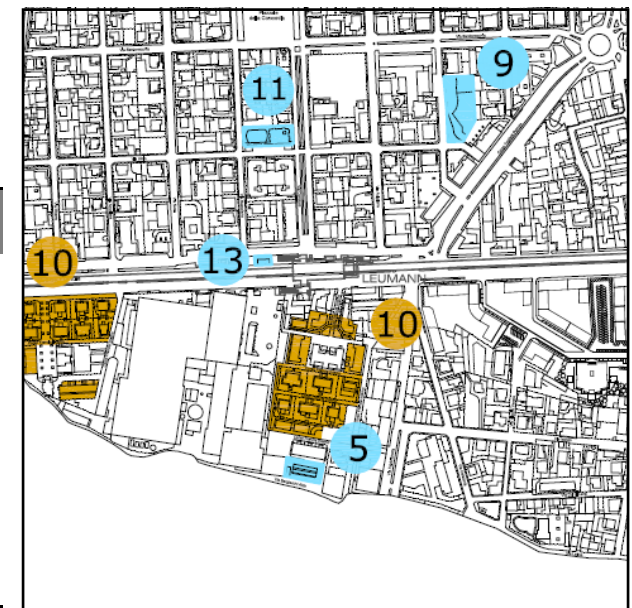
Il Comitato di Quartiere, unitamente all'Associazione sportiva dilettantistica "Dogxford", richiede la gestione dell'area comunale già campo bocce del Villaggio Leumann, ora in stato di abbandono, come spazio da dedicare alle attività associative nel campo della cinofilia. A fronte dell'assegnazione, viene proposta la manutenzione ordinaria dell'area e del basso fabbricato annesso, oltre ad attività gratuite per i cittadini di Collegno.

ESITO

Le attività proposte sono già presenti in Città in zone marginali. Si ritiene che l'area e il fabbricato presente all'interno siano meritevoli di riqualificazione, vista anche la prossimità del Villaggio Operaio e dell'Opificio Leumann. A tal fine sarà pertanto considerata la possibilità di ricorrere a soluzioni condivise pubblico/privato e a meccanismi di partnership costruiti sulla base di uno specifico Regolamento comunale, in corso di studio, per la gestione dei "Beni Comuni".



Foto della struttura presente all'interno della Bocciofila



Rif. cartografico n. 5 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
TL02	55249	19/10/2015	Comitato di Quartiere Leumann - Terracorta



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Privata	Dai dati a disposizione l'area risulta intestata alla società Tamerici s.p.a.	In base al vigente PRGC, l'area ricade in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Terracorta-Leumann, ed è destinata a giardino attrezzato.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Riqualificazione area verde in via Sacra san Michele con orti, parcheggi, spazi per la raccolta dei rifiuti.

Descrizione sintetica della proposta presentata

La proposta è finalizzata a una sistemazione e razionalizzazione delle funzioni oggi già presenti sull'area (orti, parcheggio, isola ecologica) al fine di "restituire" agli abitanti della zona uno spazio più ordinato.

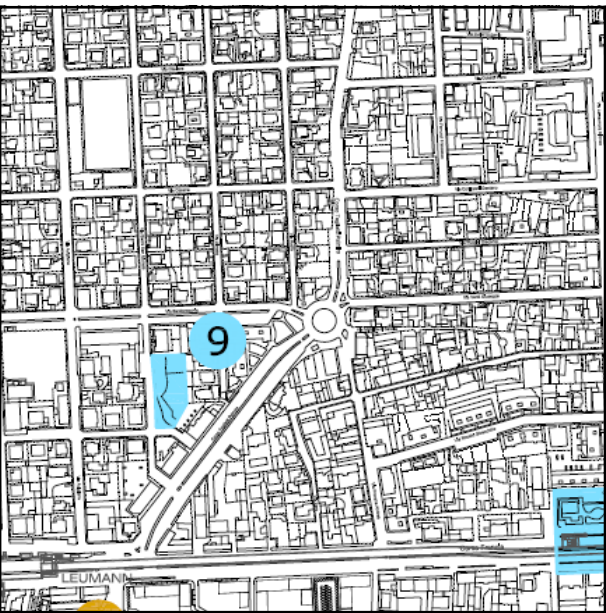


Foto di parte dell'area di via Sacra San Michele

ESITO

Dalle verifiche effettuate l'area risulta di proprietà privata. Come misura complementare a una futura riqualificazione, si potrà acquisire la stessa come cessione di area a servizi da parte di operatori immobiliari, a fronte di interventi edilizi sul territorio. Per quanto possibile, e nei margini della disponibilità offerta dai privati, l'Amministrazione valuterà la soluzione interloquendo con gli operatori eventualmente interessati.

Si fa in ogni caso presente che la proposta di isola ecologica non risulta accettabile, in quanto in zona sono già stati fatti di recente interventi finalizzati a riposizionare le campane della raccolta differenziata, superando problemi di accesso precedenti. Gli orti attuali andrebbero inseriti nel complesso degli orti comunali e come tali regolamentati. Non si ritiene comunque opportuno ridimensionare il numero degli orti con creazione di nuove aree impermeabili.



Rif. cartografico n. 09 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
TL03	55293	19/10/2015	Comitato di Quartiere Terracorta-Leumann

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Area distinta in Catasto al Foglio n. 11, m.le n. 354. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 0795.	In base al vigente PRGC, l'area ricade parte in ambito normativo "gli impianti tecnologici" e parte in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Terracorta Leumann. In particolare, l'area a servizi risulta destinata a gioco bocce.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta di sistemazione e manutenzione dell'area verde proprietà SMAT di via Rosta.

Descrizione sintetica della proposta presentata

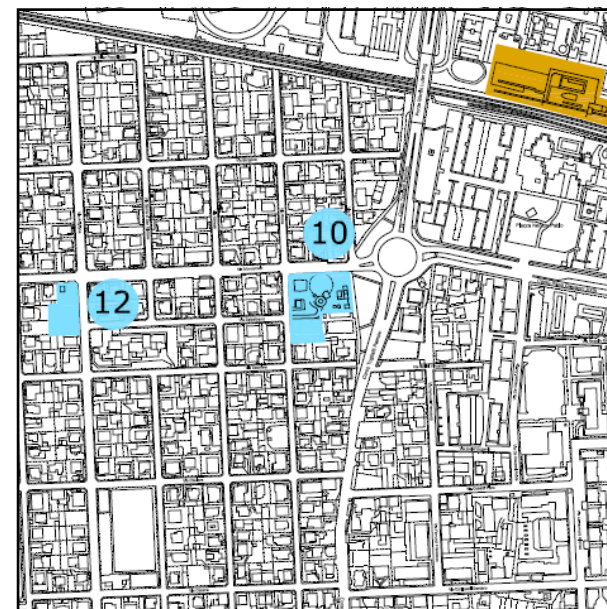
Il Comitato di Quartiere propone a proprie cure e spese alcuni interventi di piantumazione e manutenzione dell'area verde di pertinenza dell'impianto piezometrico della SMAT e richiede al Comune alcuni interventi straordinari sulle alberate presenti all'interno del circolo di quartiere.

ESITO

L'intervento presenta difficoltà realizzative poiché subordinato all'assenso della SMAT, soggetto proprietario dell'area, sia per l'accesso dell'area alla fruizione pubblica, sia per la manutenzione delle essenze arboree.



Foto dell'area SMAT



Rif. cartografico n. 10 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
TL04	55294	19/10/2015	Comitato di Quartiere Terracorta-Leumann



CITTA' DI COLLEGGNO



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Area distinta in Catasto al Foglio n. 11, mappale n. 748. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 2924.	In base al vigente PRGC, l'area ricade in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Terracorta Leumann. In particolare, risulta destinata a giardino attrezzato e pista di pattinaggio.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Sistemazione piazzetta "Bambini di Beslan" di via Ulzio ang. via Condove.

Descrizione sintetica della proposta presentata

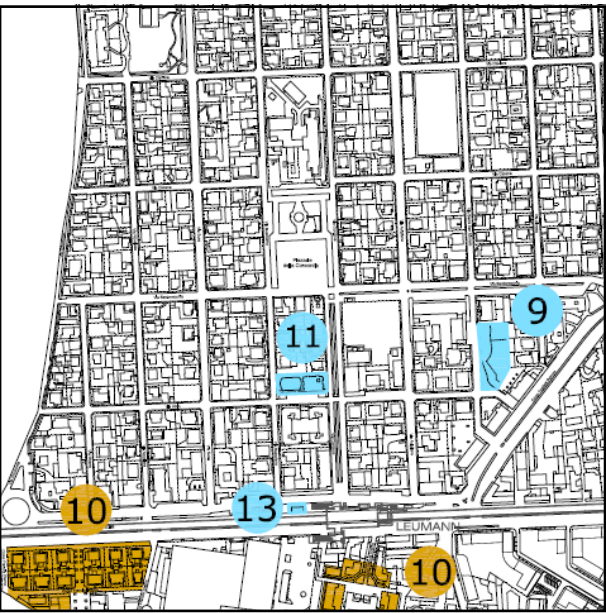
Il Comitato di Quartiere propone di farsi carico di alcuni interventi di manutenzione straordinaria delle aree verdi della piazza (limitatamente al tappeto erboso e alle piante da fiore) senza oneri aggiuntivi per il Comune, cui è lasciata la manutenzione ordinaria e la cura delle alberate. Si propone inoltre di utilizzare la piazza per eventi culturali e spazi espositivi.

ESITO

La proposta di manutenzione potrà essere considerata previa stipula di convenzione con il Comitato di Quartiere, sulla base di uno specifico Regolamento comunale per la gestione dei "Beni Comuni", attualmente in corso di studio.



Foto dello stato attuale della piazza



Rif. cartografico n. 11 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
TL05	55308	19/10/2015	Di Terlizzi D.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Area distinta in Catasto al Foglio n. 11, mappale n. 315. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 2456.	In base al vigente PRGC, l'area ricade in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Terracorta-Leumann. In particolare, l'intera area risulta destinata a giardino attrezzato.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Previsione di nuova stazione To-Bike in Terracorta.

Descrizione sintetica della proposta presentata

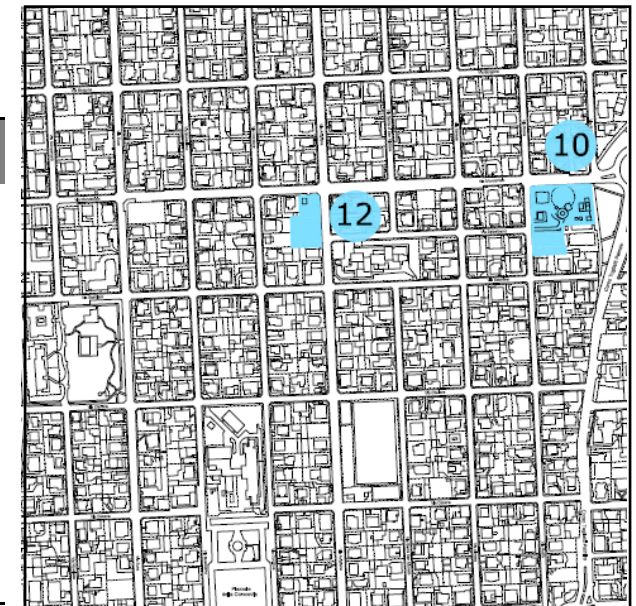
La segnalazione suggerisce la previsione di una nuova stazione To-Bike presso il giardino pubblico di via Moncenisio ang. via Avigliana, nonché un generale potenziamento del servizio su tutto il territorio.

ESITO

E' in previsione una ricognizione generale su tutto il territorio da parte dell'Ufficio Mobilità per verificare lo stato di utilizzo e le effettive necessità di potenziamento del servizio. La localizzazione proposta potrà essere valutata nel caso emergessero necessità di potenziamento nell'ambito del quartiere Terracorta.



Foto dell'area segnalata



Rif. cartografico n. 12 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
TL06	55336	19/10/2015	Fiore A.

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Fabbricato distinto in Catasto al Foglio n. 11, m.le n. 840. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 0075.	In base al vigente PRGC, il fabbricato ricade in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Terracorta Leumann. In particolare, risulta destinato a punto di informazioni turistiche. Fabbricato vincolato ex D.Lgs. 42/2004.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Recupero dell'ex Stazionetta Leumann come "laboratorio creativo".

Descrizione sintetica della proposta presentata

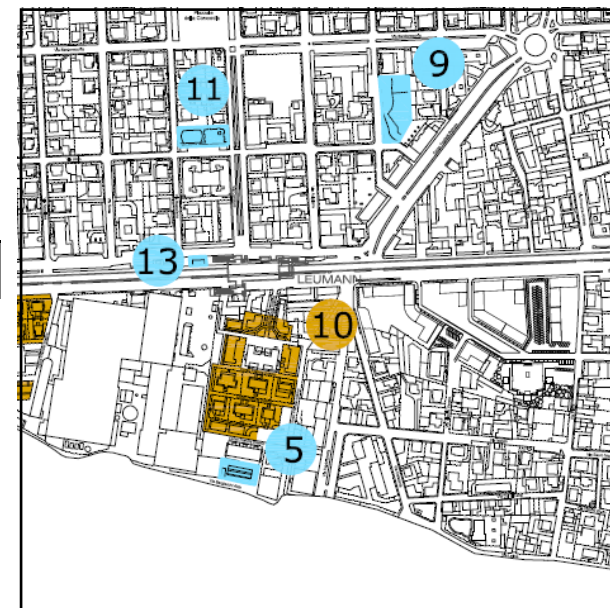
Suggerimento generico di intervento, senza ulteriori dettagli.



Foto della Stazionetta Leumann

ESITO

Un progetto di recupero è rientrato all'interno del programma "Bilancio Partecipato." Sarà realizzato nel corso del 2017.



Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
TL07	58034	30/10/2015	Azzolini M.



AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Non definita		Non definibile

OGGETTO SEGNALAZIONE

Proposta "Porto di Collegno" presso Villaggio Leumann.

Descrizione sintetica della proposta presentata

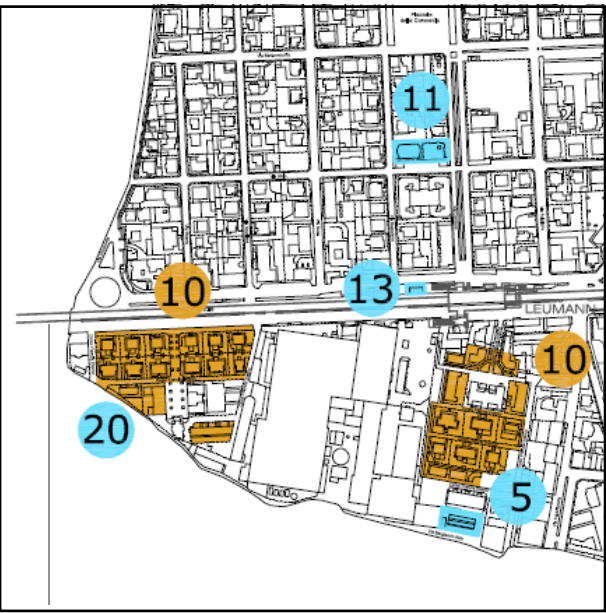
Proposta di progetto turistico per Collegno con richiesta di uno spazio da adibire a struttura ricettiva e servizi turistici vari.

ESITO

La valorizzazione turistico-ricettiva del sito storico del Villaggio Leumann può essere valutata solo previa disponibilità privata degli spazi necessari e compatibilità urbanistica degli stessi. Allo scopo, l'Amministrazione ha già avuto contatti con le proprietà per l'individuazione di spazi da destinare a funzioni ricettive e culturali.



Ingresso dell'ex Opificio Leumann



Rif. cartografico n. 20 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016

Identificativo	Prot.	Data	Soggetto proponente la segnalazione
BN01	58318	02/11/2015	Comitato di Quartiere Borgonuovo

AREE E/O FABBRICATI INTERESSATI

Proprietà	Riferimenti patrimoniali	Destinazione urbanistica
Pubblica	Aree distinte in Catasto al Foglio 7, map-pale n. 1910. Patrimonio indisponibile della Città di Collegno. Inventario n. 0054.	In base al vigente PRGC, le aree ricadono in ambito normativo "i servizi" del luogo di progetto Borgonuovo, e sono destinate a Centro di quartiere e giardino.

OGGETTO SEGNALAZIONE

Riqualificazione area limitrofa al Centro di quartiere di piazza Che Guevara n. 13.

Descrizione sintetica della proposta presentata

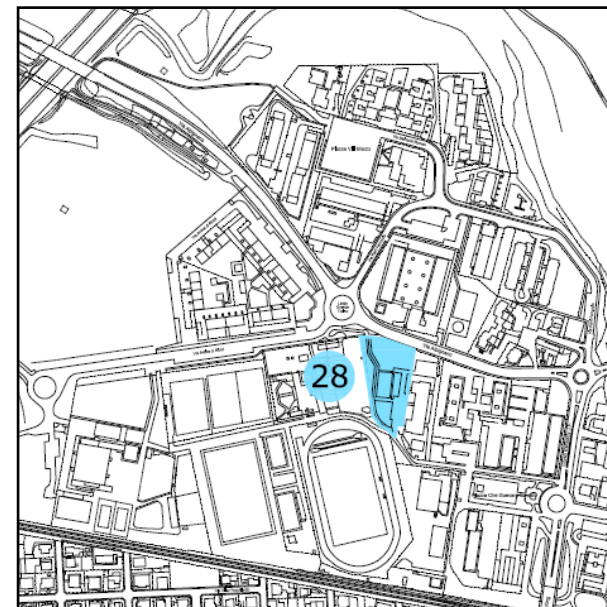
Si suggerisce la riqualificazione dell'area retrostante il Centro di quartiere come spazio attrezzato ricreativo.



Foto dell'area oggetto della richiesta

ESITO

Per quanto attiene alla riqualificazione del campo da Basket, si è già provveduto alla sistemazione dei canestri. Per quanto riguarda la realizzazione di uno spazio attrezzato ricreativo, il progetto è rientrato all'interno del programma "Bilancio Partecipato" e sarà realizzato all'inizio del 2017.



Rif. cartografico n. 28 dell'allegato B) alla D.C.C. n. 17/2016