

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI D'USO
U.M.I.1 CENTRO SERVIZI (G-CC2 sino a 8000 mq)

U.M.I.1
PIANO INTERRATO

- PARCH.PRIVATI PERTINENZIALI
- PARCH.PRIVATI BOX (RESIDENZE)
- PARCH.PUBBLICI

PIANO TERRA S.L.P.

- SUPERSTORE (G-SM 1) mq. 5.915
- COMMERCIALE-ESERCIZI VICINATO mq. 1.530
- MEDIE STRUTTURE (M-SE 2-3-4) mq. 1.845
- SERVIZI ALLA PERSONA mq. 345
- PUBBLICI ESERCIZI mq. 116
- MALL mq. 1.060
- MALL mq.10.811

PIANO PRIMO QUOTA +6,30

- MEDIA STRUTTURA (M-SE 2-3-4) mq. 930
- COMMERCIALE-ESERCIZI VICINATO mq. 300
- MULTIPLEX - ALTRO TERZIARIO (ammesso Direzionale) mq. 2.730
- PALESTRA mq. 3.000
- (ammesso Ricettivo)
- FOOD COURT mq. 1.490
- MALL mq. 1.620
- MALL mq.10.070

U.M.I.2

PIANO TERRA

- TERZIARIO- ESERCIZI VICINATO mq. 4.500

PIANI SUPERIORI

- RESIDENZA mq. 11.860
- RESIDENZA CONVENZIONATA mq. 9.345
- mq. 21.205

INDIVIDUAZIONE AREE PER PARCHEGGI PERTINENZIALI DCR 563-13414 DEL 29.10.1999ss.mm

STANDARD PERTINENZIALI PER IL COMMERCIALE U.M.I. 1
SLP mq. 20.881 standard richiesti mq. 20.881

GCC2 sino a 8.000mq Sv (L2) Ncc= n+ n'+ n''+ n''' comma4 art.25 DCR.23.12.03 ss.mm.
GSM1 (sv= mq.4.500) n' = 645 posti auto
Negozii Vicinato (sv= mq.1.500) n'' = 180 posti auto
M-SE2-3-4 (sv= mq.2.000) n''' = 90 posti auto
Servizi Complessivi mq. 7965 - mq. 1600 (20% di mq.8000= mq.1600 franchigia servizi) = mq. 6365 n''' 319 posti auto

TOTALE posti auto da ricavare Ncc = 1.234

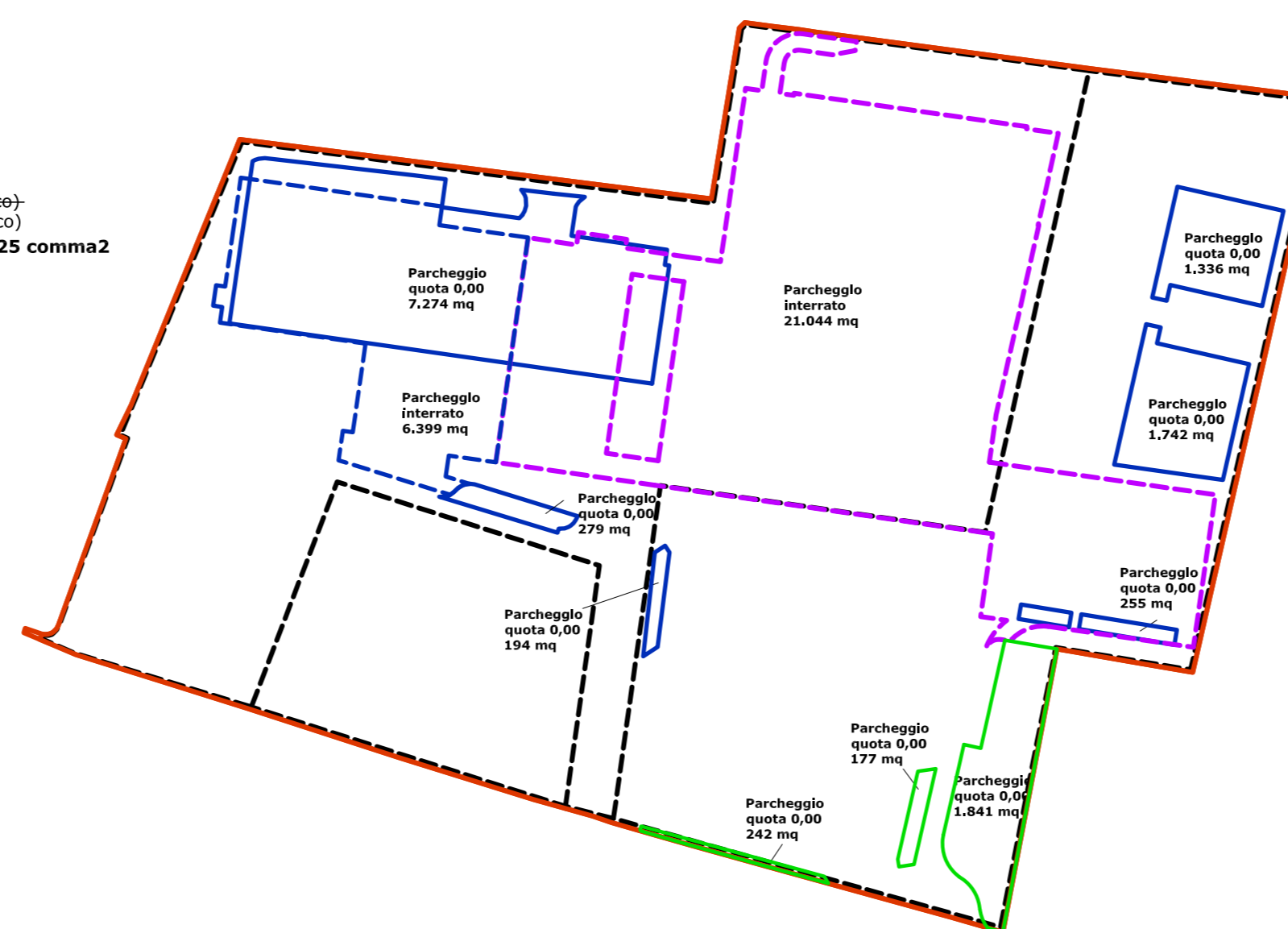
VERIFICHE PROGETTUALI
In superficie ricavati mq. 10.727/26 = 414 posti (Tutto Standard Pubblico)
mq. 11.080/26 = 426 posti
In struttura (Interrati) mq. 28.996/28 = 1035 posti (di cui 6.174 mq. n° 220 posti circa in Standard Pubblico)
mq. 27.443/28 = 979 posti (di cui 6.399 mq n° 228 posti circa in Standard Pubblico)

Totale mq. 39.773 = 3.449 posti (di cui 16.951 17.479 mq in aree pubbliche Art.25 comma2 che rappresentano circa 634 654 posti auto)
mq. 38.523 = 1.405 posti

STANDARD ART.21 L.R.56/77 PER TERZIARIO U.M.I. 2
SLP mq. 4500 standard richiesti mq. (100%SLP di cui metà destinata a parcheggio pubblico) = mq. 2250

U.M.I.1	PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI	mq. 28.996 posti auto/mq/28 = 1.035 posti
	PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI	mq. 27.443 posti auto/mq/28 = 979 posti
	PARCHEGGI A RASO	mq. 10.727 posti auto/mq/26 = 414 posti
	PARCHEGGI PUBBLICI A RASO	mq. 11.080 posti auto/mq/26 = 426 posti
	PARCHEGGI INTERRATI	mq. 38.273 = 1.405 posti
	PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI	mq. 38.523 = 1.405 posti
	PARCHEGGI INTERRATI	mq. 38.523 = 1.405 posti
	PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI	mq. 38.523 = 1.405 posti
	PARCHEGGI A RASO	mq. 10.727 = 414 posti
	PARCHEGGI PUBBLICI A RASO	mq. 11.080 = 426 posti
	Totale previsti a progetto	mq. 39.773 = 3.449 posti
	Totale richiesti (v.tabella 1)	mq. 38.523 = 1.405 posti

U.M.I.2	PARCHEGGI PERTINENZIALI terziario commerciale	mq. 2250 = 2250 posti auto/26mq. = 87
	Totale previsti a progetto	mq. 2250 = 2250 posti auto/26mq. = 87
	Totale richiesti (v.tabella 1)	mq. 2250



PROVINCIA DI TORINO
Settore Urbanistica e Ambiente

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica - Area Elbi
VARIANTE
ex art. 40 L.R. 56/77

Adozione: delibera del C.C. n.63 del 31-03-2011
Approvazione: delibera del C.C. n. del - -2011



Progetto:

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

Supervisione tecnica:

Settore Urbanistica e Ambiente della Città' di Collegno

IL Responsabile del Procedimento
Dirigente "Settore Urbanistica e Ambiente" - Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo TOMARCHIO

Il Sindaco
Silvana ACCOSSATO

Titolo:

elaborato n° 2.4 - INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE
Tavola delle destinazioni d'uso e verifica
D.C.R. 563-13414 del 29.10.99 ss.mm. sul comparto
sc.1:2000

data: giugno 2011