



PROVINCIA DI TORINO

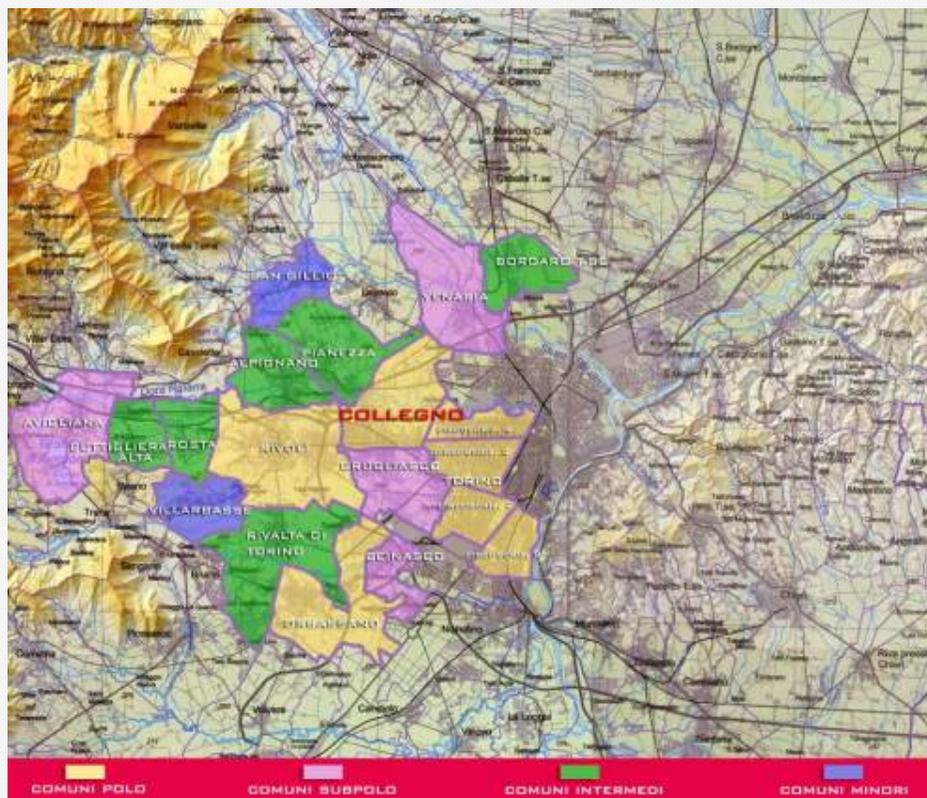
CRITERI PER IL RICONOSCIMENTO DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

**ai sensi del D.Lgs. n. 114 del 31.03.1998,
L.R. n. 28 del 12.11.1999,
D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.**

Febbraio 2014



BACINO DI UTENZA DEL COMUNE DI COLLEGGNO

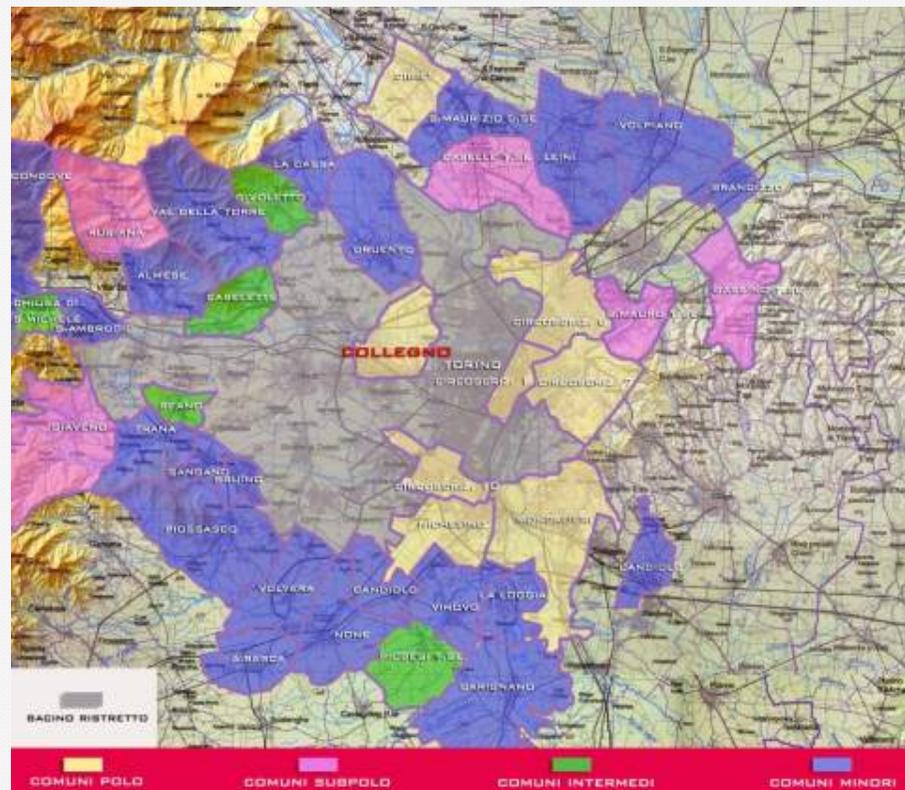


Bacino di utenza ristretto

	POPOLAZIONE
Bacino di utenza ristretto	256.776
Bacino di utenza allargato	383.792
Comune di Collegno	50.137
Comune di Torino	907.563
TOTALE	1.598.268

Il Comune di COLLEGGNO è stato classificato come comune POLO della rete primaria facente parte dell'Area di programmazione di Torino nell'allegato 2 della D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i.

Bacino di utenza allargato



ANALISI DELLA RETE DISTRIBUTIVA DEL COMMERCIO: AREA DI PROGRAMMAZIONE

Esercizi di vicinato

Dati: Osservatorio Regionale del Commercio, 2001-2012

Termini di raffronto	Anno 2001 esercizi vicinato	Anno 2004 esercizi vicinato	Anno 2007 esercizi vicinato	Anno 2012 esercizi vicinato	VARIAZIONE NUMEROSITA' 2001/2012	VARIAZIONE NUMEROSITA' 2007/2012
Collegno	425	474	609	584	37,4%	-4,1%
Area di programmazione	19.478	21.164	23.939	22.651	8,7%	-5,4%

Termini di raffronto	Anno 2001 abitanti/es. vicinato	Anno 2004 abitanti/es. vicinato	Anno 2007 abitanti/es. vicinato	Anno 2012 abitanti/es. vicinato	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	113	100	81	88	-22,5%	7,6%
Area di programmazione	76	68	62	65	-14,6%	4,8%

Medie strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001 superficie (mq)	Anno 2004 superficie (mq)	Anno 2007 superficie (mq)	Anno 2012 superficie (mq)	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2001/2012	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2007/2012
Collegno	9.138	8.643	7.743	7.403	-19,0%	-4,4%
Area di programmazione	607.267	617.035	615.478	631.055	3,9%	2,5%

Termini di raffronto	Anno 2001 mq/1.000 abitanti	Anno 2004 mq/1.000 abitanti	Anno 2007 mq/1.000 abitanti	Anno 2012 mq/1.000 abitanti	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	190	183	156	148	-22,3%	-5,4%
Area di programmazione	411	431	416	420	2,1%	0,9%

Grandi strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001 superficie (mq)	Anno 2004 superficie (mq)	Anno 2007 superficie (mq)	Anno 2012 superficie (mq)	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2001/2012	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2007/2012
Collegno	0	17.791	22.171	42.171	0,0%	90,2%
Area di programmazione	265.284	318.494	343.725	427.249	61,1%	24,3%

Termini di raffronto	Anno 2001 mq/1.000 abitanti	Anno 2004 mq/1.000 abitanti	Anno 2007 mq/1.000 abitanti	Anno 2012 mq/1.000 abitanti	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	0	377	447	841	0,0%	88,2%
Area di programmazione	180	222	232	284	58,3%	22,3%



ANALISI DELLA RETE DISTRIBUTIVA DEL COMMERCIO: PARI LIVELLO GERARCHICO

Esercizi di vicinato

Dati: Osservatorio Regionale del Commercio, 2001-2012

Termini di raffronto	Anno 2001 esercizi vicinato	Anno 2004 esercizi vicinato	Anno 2007 esercizi vicinato	Anno 2012 esercizi vicinato	VARIAZIONE NUMEROSITA' 2001/2012	VARIAZIONE NUMEROSITA' 2007/2012
Collegno	425	474	609	584	37,4%	-4,1%
Pari livello gerarchico	17.260	18.783	21.030	20.120	16,6%	-4,3%

Termini di raffronto	Anno 2001 abitanti/es. vicinato	Anno 2004 abitanti/es. vicinato	Anno 2007 abitanti/es. vicinato	Anno 2012 abitanti/es. vicinato	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	113	100	81	86	-24,1%	5,4%
Pari livello gerarchico	68	60	56	59	-13,6%	5,5%

Medie strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001 superficie (mq)	Anno 2004 superficie (mq)	Anno 2007 superficie (mq)	Anno 2012 superficie (mq)	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2001/2012	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2007/2012
Collegno	9.138	8.643	7.743	7.403	-19,0%	-4,4%
Pari livello gerarchico	505.787	510.762	497.224	513.690	1,6%	3,3%

Termini di raffronto	Anno 2001 mq/1.000 abitanti	Anno 2004 mq/1.000 abitanti	Anno 2007 mq/1.000 abitanti	Anno 2012 mq/1.000 abitanti	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	190	183	156	148	-22,3%	-5,4%
Pari livello gerarchico	430	452	434	434	0,9%	-0,1%

Grandi strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001 superficie (mq)	Anno 2004 superficie (mq)	Anno 2007 superficie (mq)	Anno 2012 superficie (mq)	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2001/2012	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2007/2012
Collegno	0	17.791	22.171	42.171	0,0%	90,2%
Pari livello gerarchico	135.697	175.241	192.222	264.627	95,0%	37,7%

Termini di raffronto	Anno 2001 mq/1.000 abitanti	Anno 2004 mq/1.000 abitanti	Anno 2007 mq/1.000 abitanti	Anno 2012 mq/1.000 abitanti	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	0	377	447	841	0,0%	88,2%
Pari livello gerarchico	115	155	164	223	42,0%	93,7%



STIMA DEL BACINO DI UTENZA POTENZIALE DELL'OFFERTA COMMERCIALE RISPETTO AI COMUNI ALL'INTERNO DELL'ISOCRONA MASSIMA

Esercizi di vicinato

	% densità 😊	% densità 😞
Densità in %	94,12%	5,88%

Medie strutture di vendita

	% densità 😊	% densità 😞
Densità in %	82,35%	17,65%

Grandi strutture di vendita

	% densità 😊	% densità 😞
Densità in %	98,04%	1,96%

Dati: Osservatorio Regionale del Commercio, 2001-2012



LA SITUAZIONE ATTUALE DEL COMMERCIO DI COLLEGNO

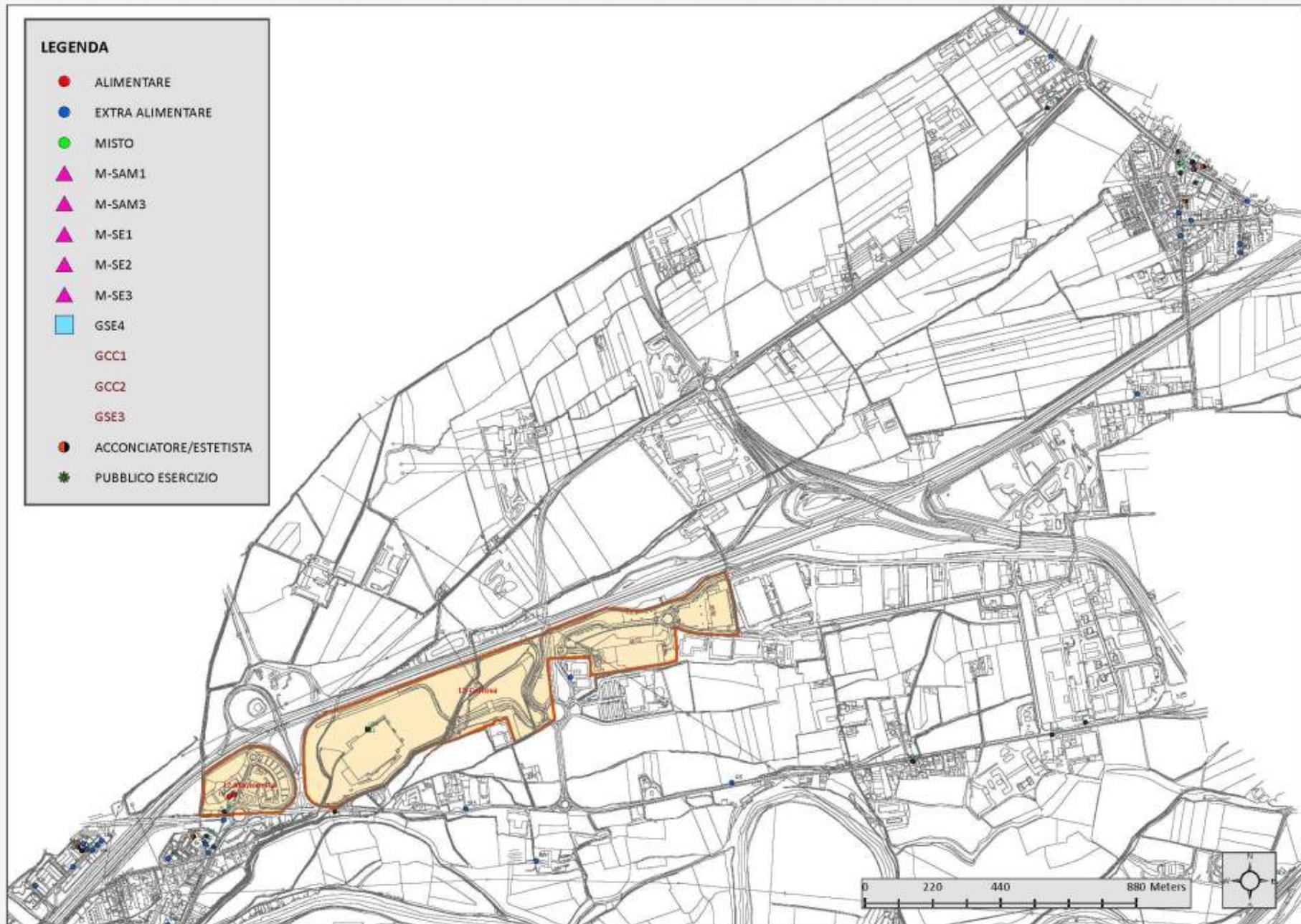
rete commerciale di Collegno	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	117	4.723
Extra alimentare	411	19.559
Misto	26	1.174
Totale	554	25.456
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
MSAM1	4	1.304
MSAM3	2	2.132
MSE1	3	1.053
MSE2	3	1.747
MSE3	1	1.004
Totale	13	7.240
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
GSE4	1	20.000
GSE3	1	5.997
Totale	2	25.997
CENTRI COMMERCIALI La Certosa GCC2 11.999 mq		
GSM2	1	7.494
MSE3	1	1.246
Esercizi di vicinato in galleria		3.259
Totale	1	11.999
CENTRI COMMERCIALI Unieuro GCC1 4.320 mq		
GSE1	1	3.201
MSE3	1	1.006
Esercizi di vicinato		114
Totale	1	4.321
CENTRI COMMERCIALI Fermi GCC2 8.000 mq		
GSM1	1	4.500
MSE3	1	1.100
MSE2	1	900
Esercizi di vicinato		1.500
Totale	1	8.000
TOTALE GENERALE		83.013

Dati: Elaborazione Area snc

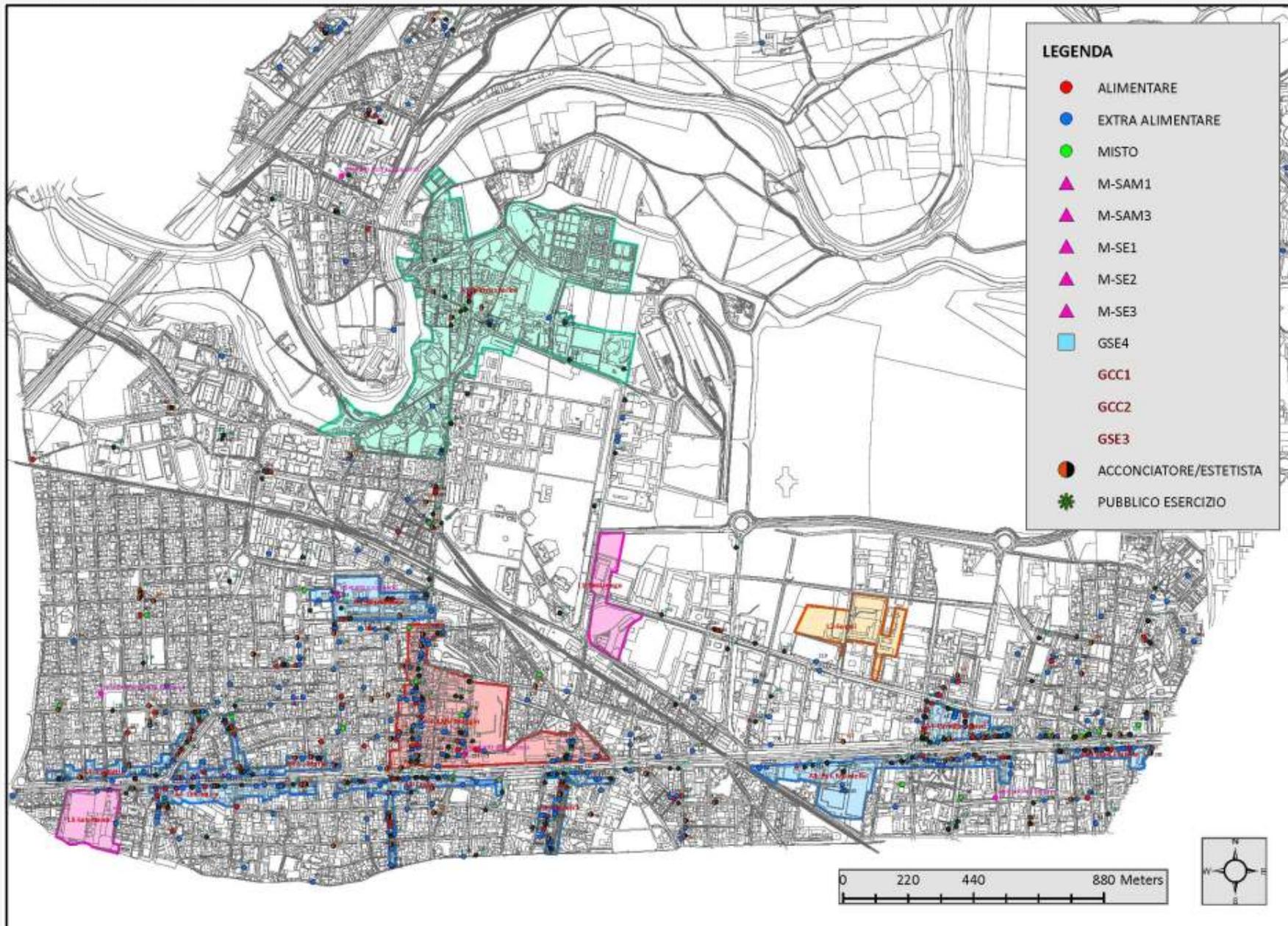
Gli esercizi commerciali si addensano prevalentemente in **viale XXIV Maggio** e in **corso Francia**, da qui si ramificano diversi assi commerciali di importanza secondaria quali: **viale Gramsci, via Costa, corso Togliatti, via De Amicis**. Esiste, inoltre, un piccolo nucleo di esercizi commerciali nel Centro storico, a nord della ferrovia, posizionati nei pressi di **piazza IV Novembre**. Altri punti vendita si trovano sparsi sul territorio comunale, essi rappresentano però degli episodi isolati tali da non riuscire a creare una rete commerciale strutturata. L'offerta del comune di Collegno si è modificata sensibilmente con la realizzazione delle grandi strutture di vendita a lato della tangenziale, e cioè il centro commerciale "La Certosa" e le grandi strutture extralimentare (Leroy Merlin e Ikea).



IL COMMERCIO DI COLLEGNO

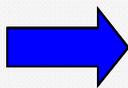
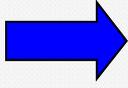
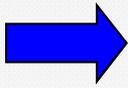
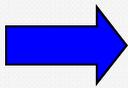


IL COMMERCIO DI COLLEGNO



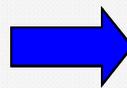
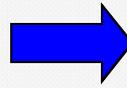
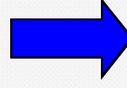
COMPETITIVITA' COMMERCIALE DI COLLEGNO

Gli elementi essenziali della **STRUTTURA COMMERCIALE** di Collegno possono essere così sinteticamente riassunti:

-  gli esercizi di vicinato sono in crescita e competitivi rispetto al bacino di utenza se analizzati nel decennio 2001-2012, mentre in leggero calo se analizzati rispetto al 2007;
-  risulta complessivamente bassa la presenza di medie strutture di vendita;
-  le grandi strutture di vendita hanno avuto un notevole incremento determinando l'aumento della capacità attrattiva del comune su area vasta;
-  è importante, inoltre, ricordare che anche il commercio su area pubblica ha effetti positivi sulla città, come quello di aumentare la dinamicità del commercio in sede fissa

OBIETTIVI DELLA PROGRAMMAZIONE



-  **ESERCIZI DI VICINATO: IN CRESCITA**
-  **GRANDI STRUTTURE: CONSOLIDAMENTO**
-  **MEDIE STRUTTURE: CONSOLIDAMENTO E LIMITATO SVILUPPO**



D.C.R. 191- 43016

ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI A COLLEGNO

Nel rispetto dell'articolo 12 comma 4, degli artt. 13 – 14 della delibera degli Indirizzi e Criteri fissati dalla Regione Piemonte e s.m.i. sono stati riconosciuti a Collegno:

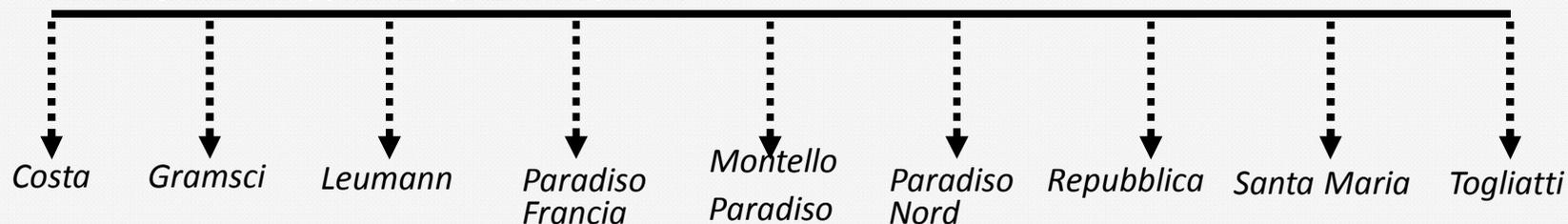
ADDENSAMENTO STORICI RILEVANTI A1

.....→ *Centro storico*

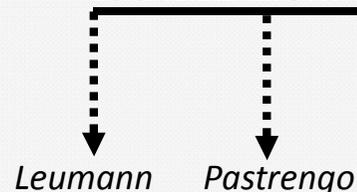
ADDENSAMENTI COMMERCIALI URBANO FORTI A3

.....→ *XXIV Maggio*

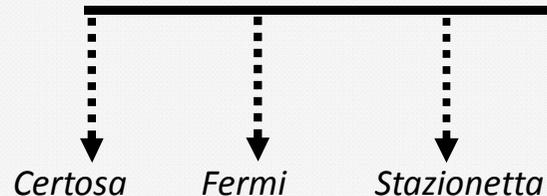
ADDENSAMENTI COMMERCIALI MINORI A4



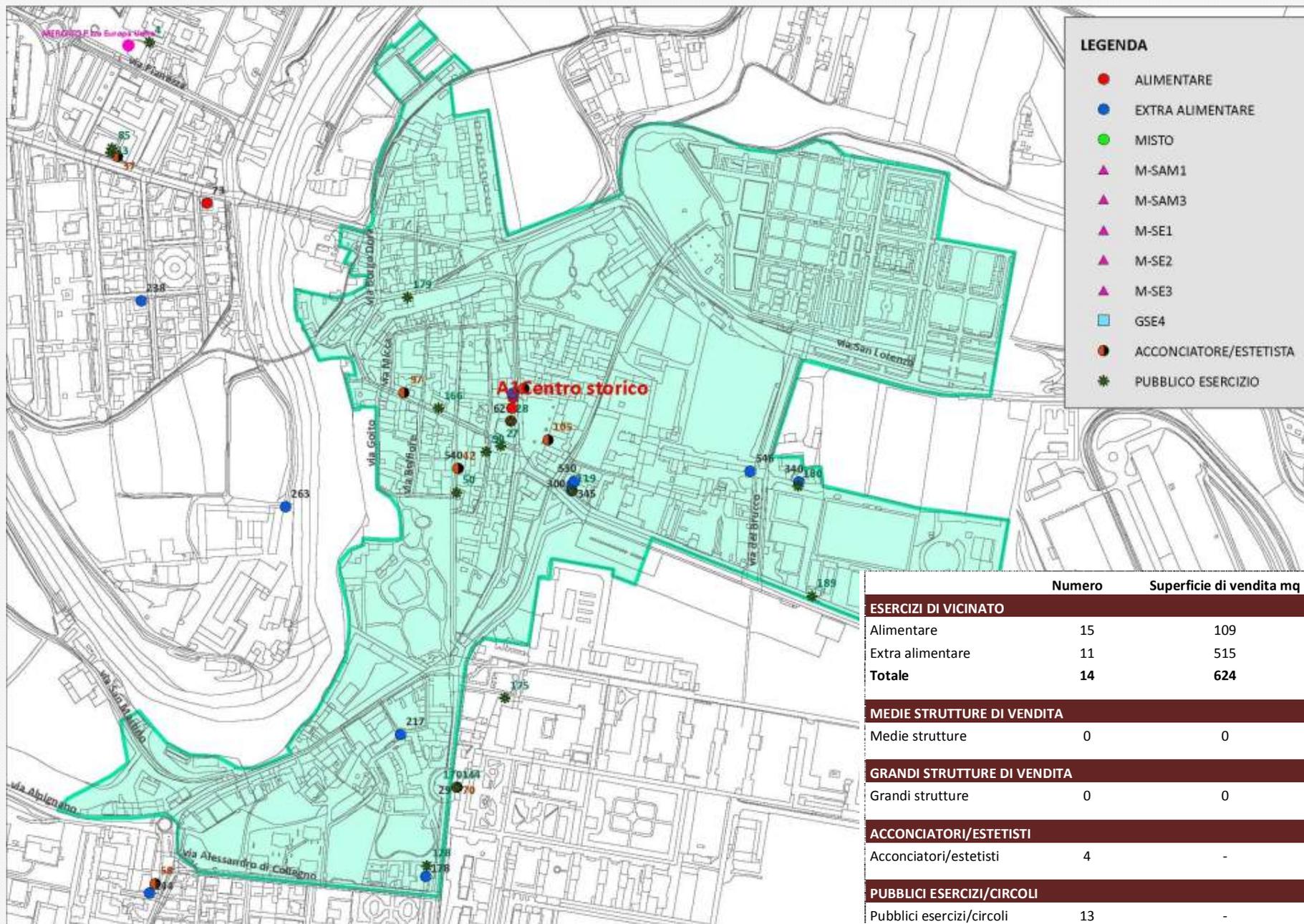
LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE L1



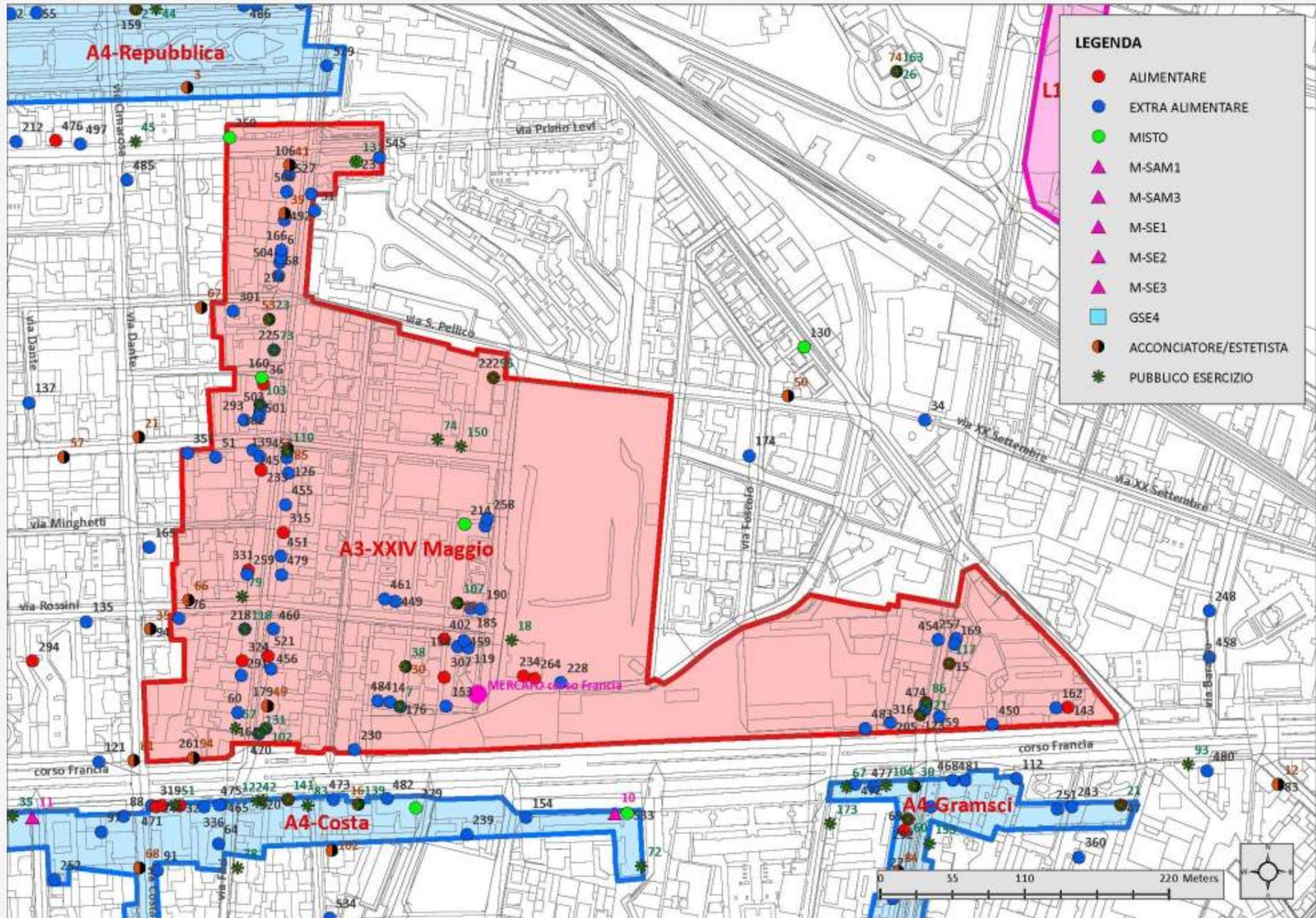
LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANO-PERIFERICHE L2



ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A1



ADDENSAMENTO A3 – XXIV MAGGIO



ADDENSAMENTO A3 – XXIV MAGGIO

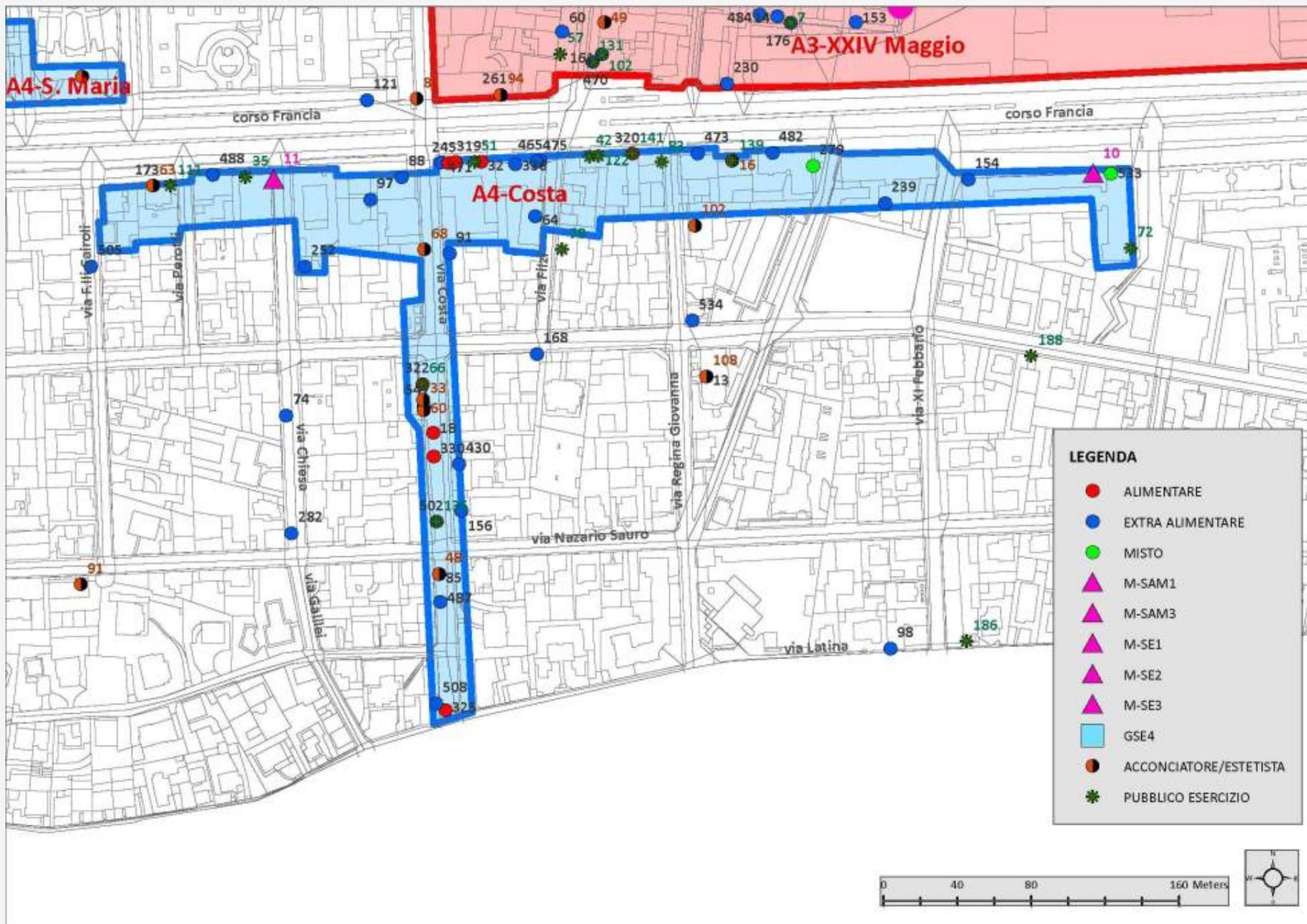
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	16	808
Extra alimentare	62	3.033
Misti	5	141
Totale	83	3.982
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	0	0
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	9	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	20	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

COLLEGGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO			
A3 – XXIV MAGGIO			
Addensamento urbano forte (A3)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Mercato in area pedonale durante lo svolgimento del servizio. Numero minimo di banchi	N.3	N. 75	<i>N.208</i>
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.3	mt 500	<i>mt 759</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.3	N. 40	<i>83 es. vicinato</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.3	mt 300	<i>mt. 300</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.3	mq 1000	<i>mq. 3.982</i>



ADDENSAMENTO A4 – COSTA



ADDENSAMENTO A4 – COSTA

	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	8	226
Extra alimentare	22	1.333
Misti	2	5
Totale	32	1.564
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
MSAM1	1	340
MSAM3	1	1.036
Totale	2	1.376
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	6	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	11	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

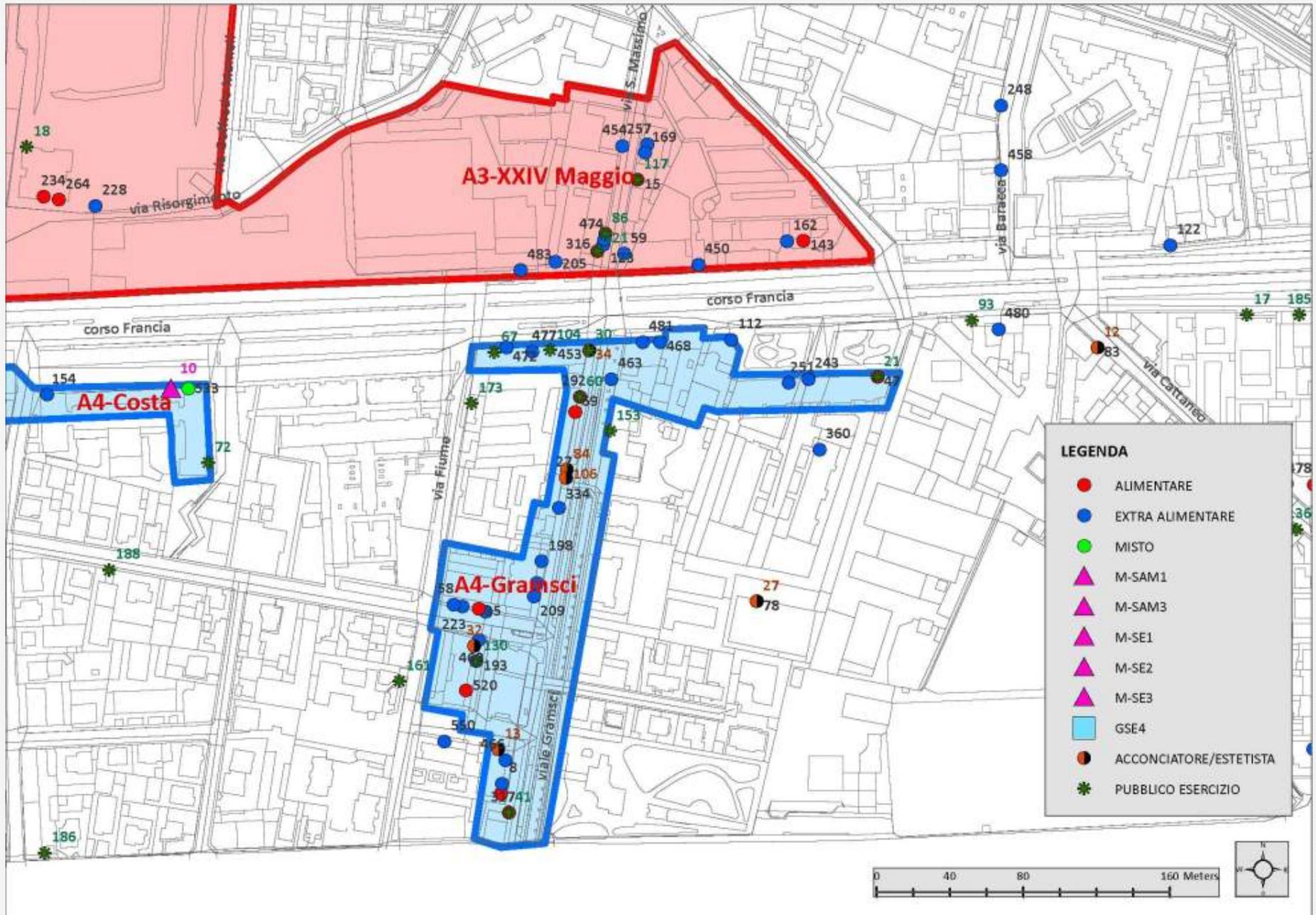
COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO

A4 - COSTA

Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 780 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>32 es. vicinato/ 2 m. struttura</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 2.940</i>



ADDENSAMENTO A4 – GRAMSCI



ADDENSAMENTO A4 – GRAMSCI

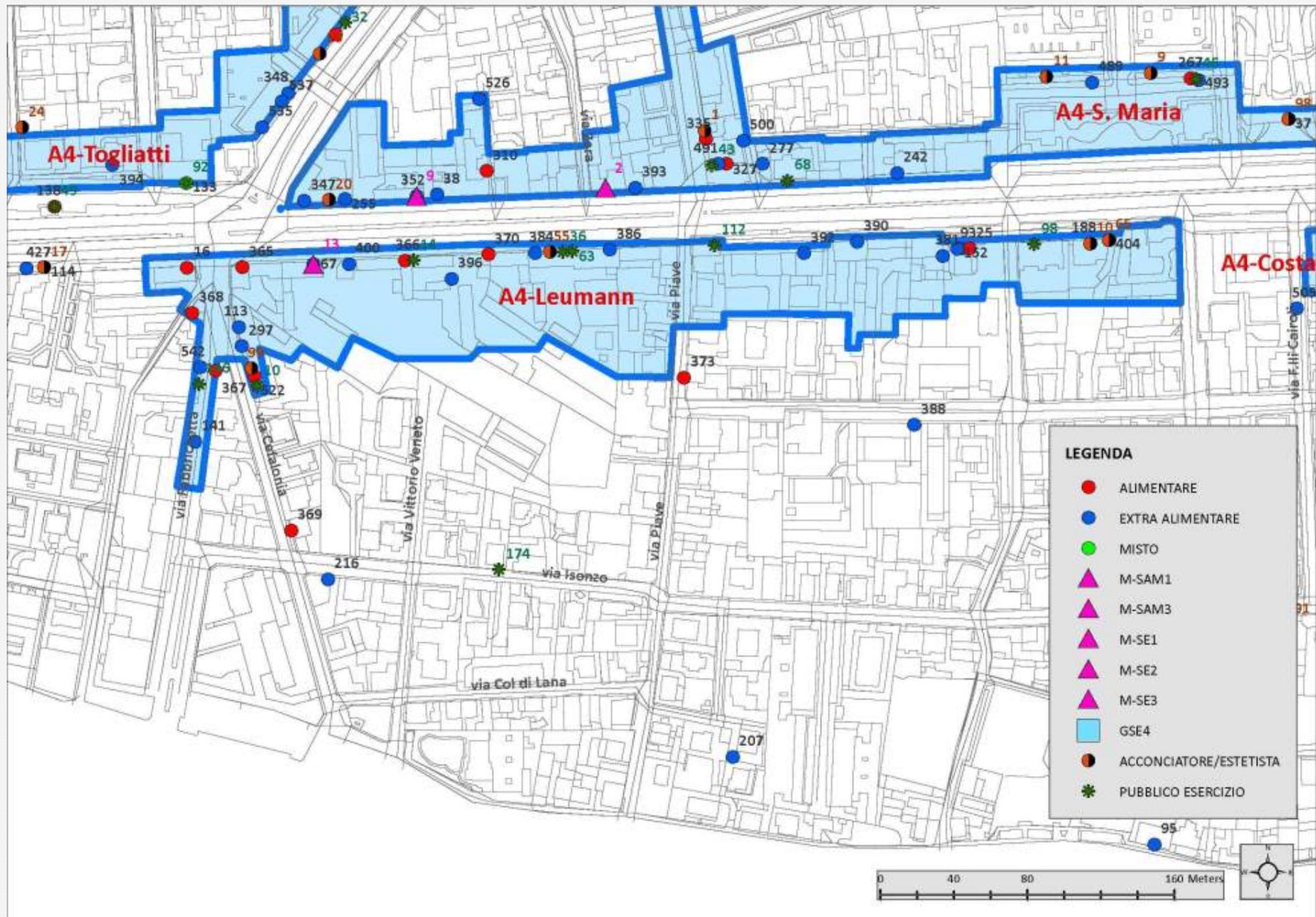
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	7	240
Extra alimentare	22	1.156
Misti	0	0
Totale	29	1.396
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	0	0
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	5	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	8	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO			
A4 - GRAMSCI			
Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 300 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>29 es. vicinato</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 1.396</i>



ADDENSAMENTO A4 – LEUMANN



ADDENSAMENTO A4 – LEUMANN

	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	8	361
Extra alimentare	16	879
Misti	0	0
Totale	24	1.240
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	0	0
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	4	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	8	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

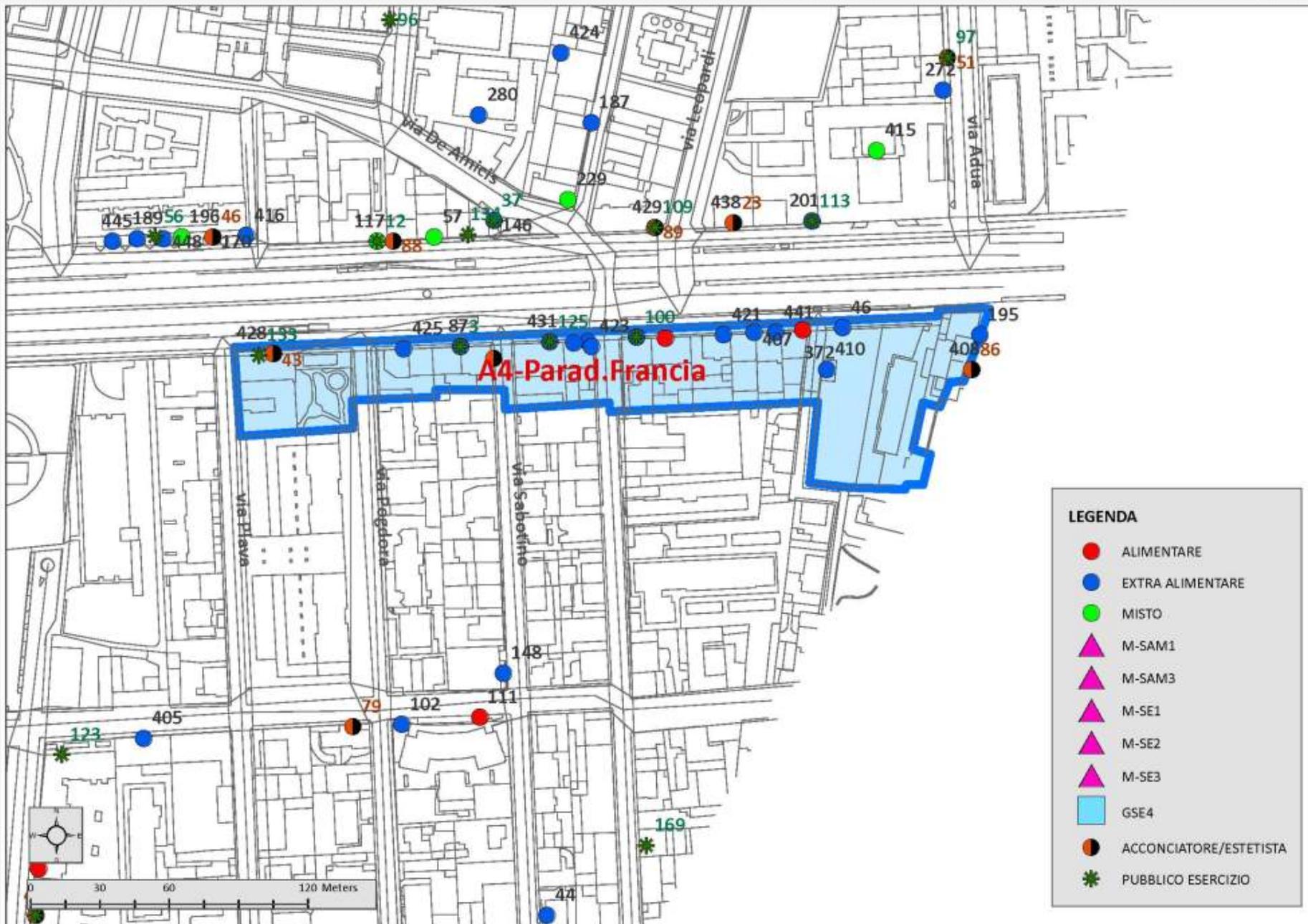
COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO

A4 - LEUMANN

Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 500 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>24 es. vicinato</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 1.240</i>



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO FRANCIA



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO FRANCIA

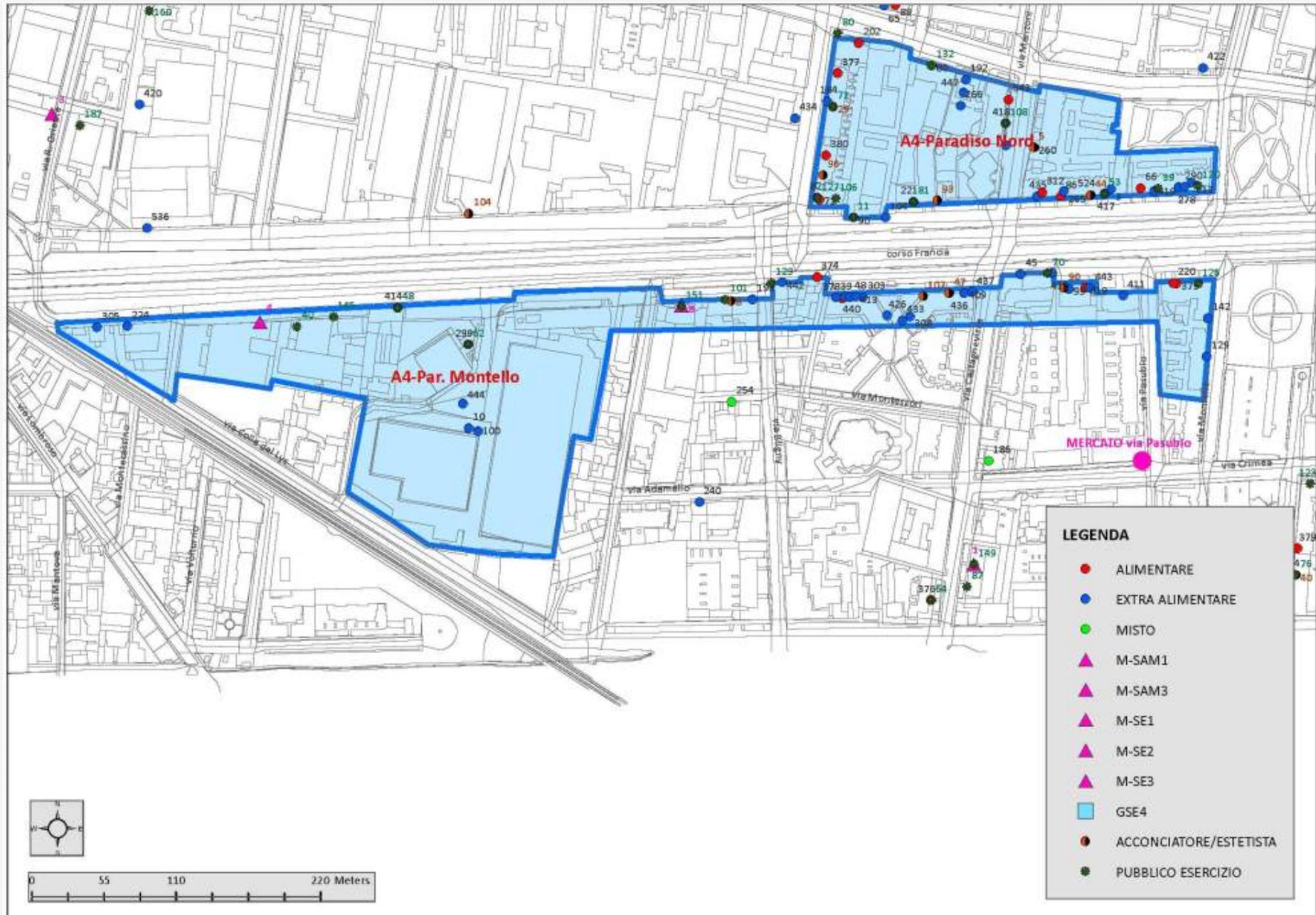
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	2	91
Extra alimentare	14	837
Misti	0	0
Totale	16	928
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	0	0
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	3	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	4	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO			
A4 – PARADISO FRANCIA			
Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 325 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>16 es. vicinato</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 928</i>



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO MONTELLO



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO MONTELLO

	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	5	206
Extra alimentare	27	1.694
Misti	0	0
Totale	32	1.900
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
MSAM1	1	400
MSE1	1	350
Totale	2	750
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	4	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	9	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

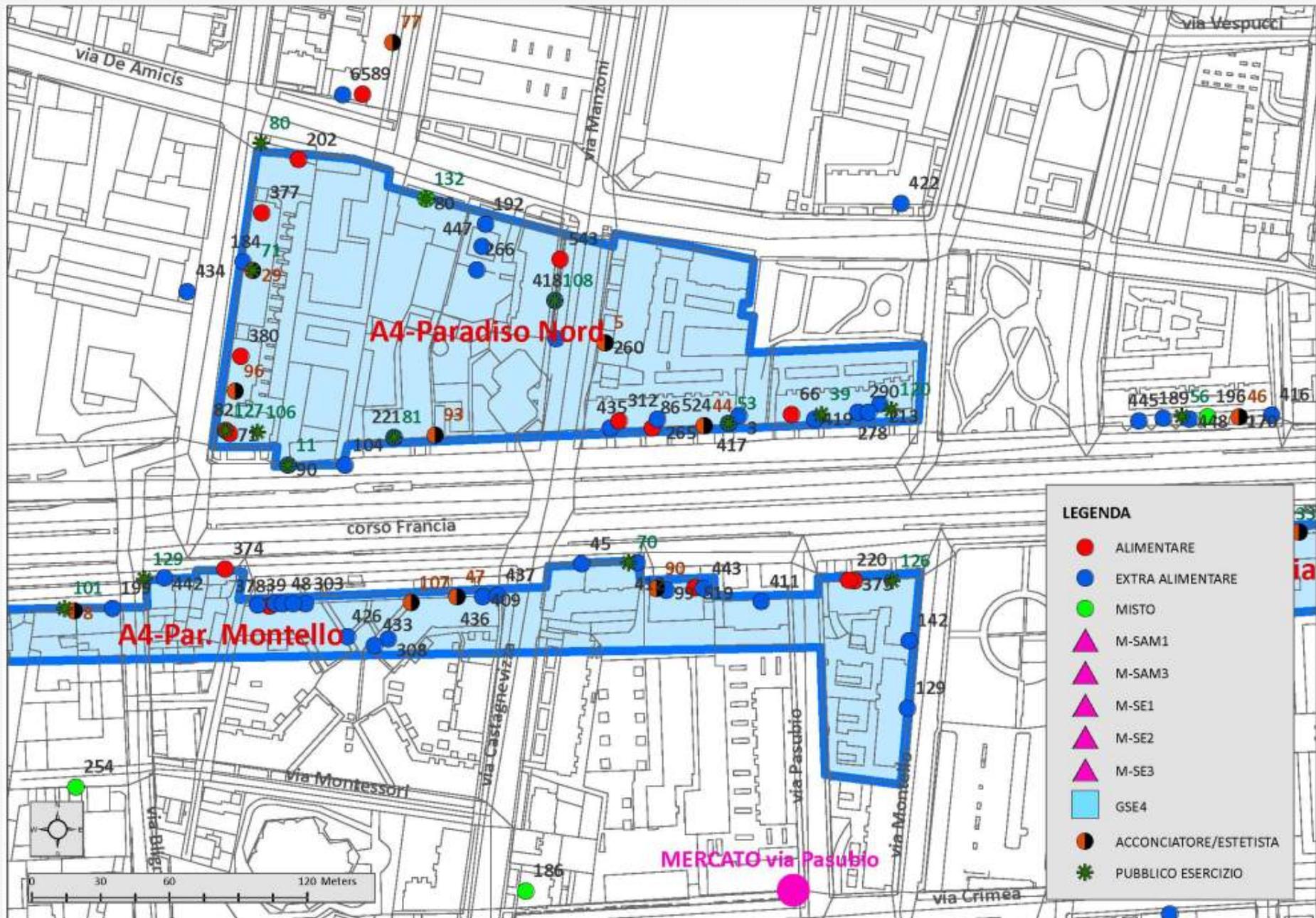
COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO

A4 – PARADISO MONTELLO

Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 900 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>32 es. vicinato/ 2 media struttura</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 2.650</i>



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO NORD



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO NORD

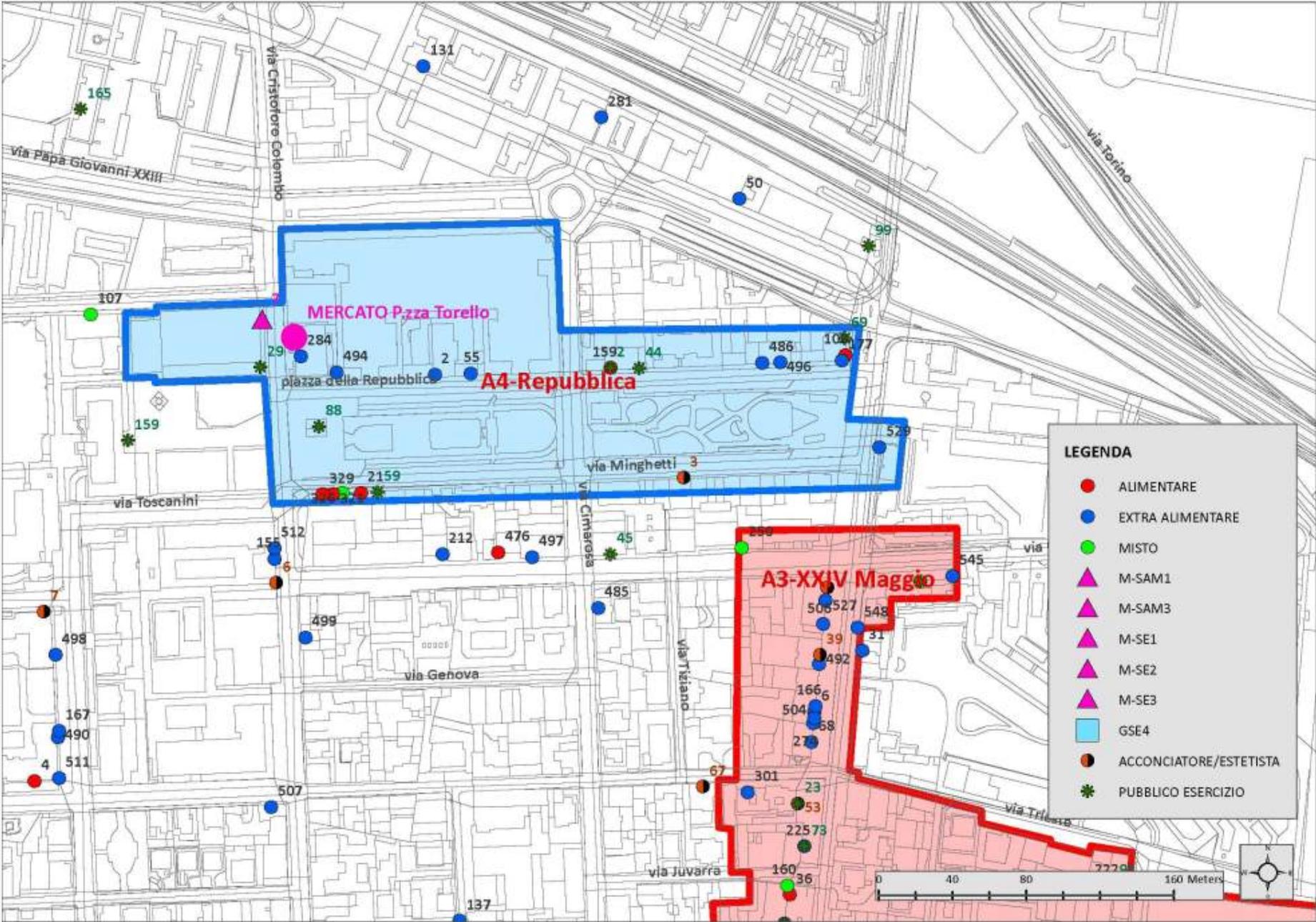
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	9	407
Extra alimentare	19	1.112
Misti	1	15
Totale	29	1.534
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	0	0
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	5	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	11	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO			
A4 – PARADISO NORD			
Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt 310 circa
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	29 es. vicinato
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt 100 circa
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	mq 1.534



ADDENSAMENTO A4 – REPUBBLICA



LEGENDA

- ALIMENTARE
- EXTRA ALIMENTARE
- MISTO
- ▲ M-SAM1
- ▲ M-SAM3
- ▲ M-SE1
- ▲ M-SE2
- ▲ M-SE3
- GSE4
- ACCONCIATORE/ESTETISTA
- ✱ PUBBLICO ESERCIZIO



ADDENSAMENTO A4 – REPUBBLICA

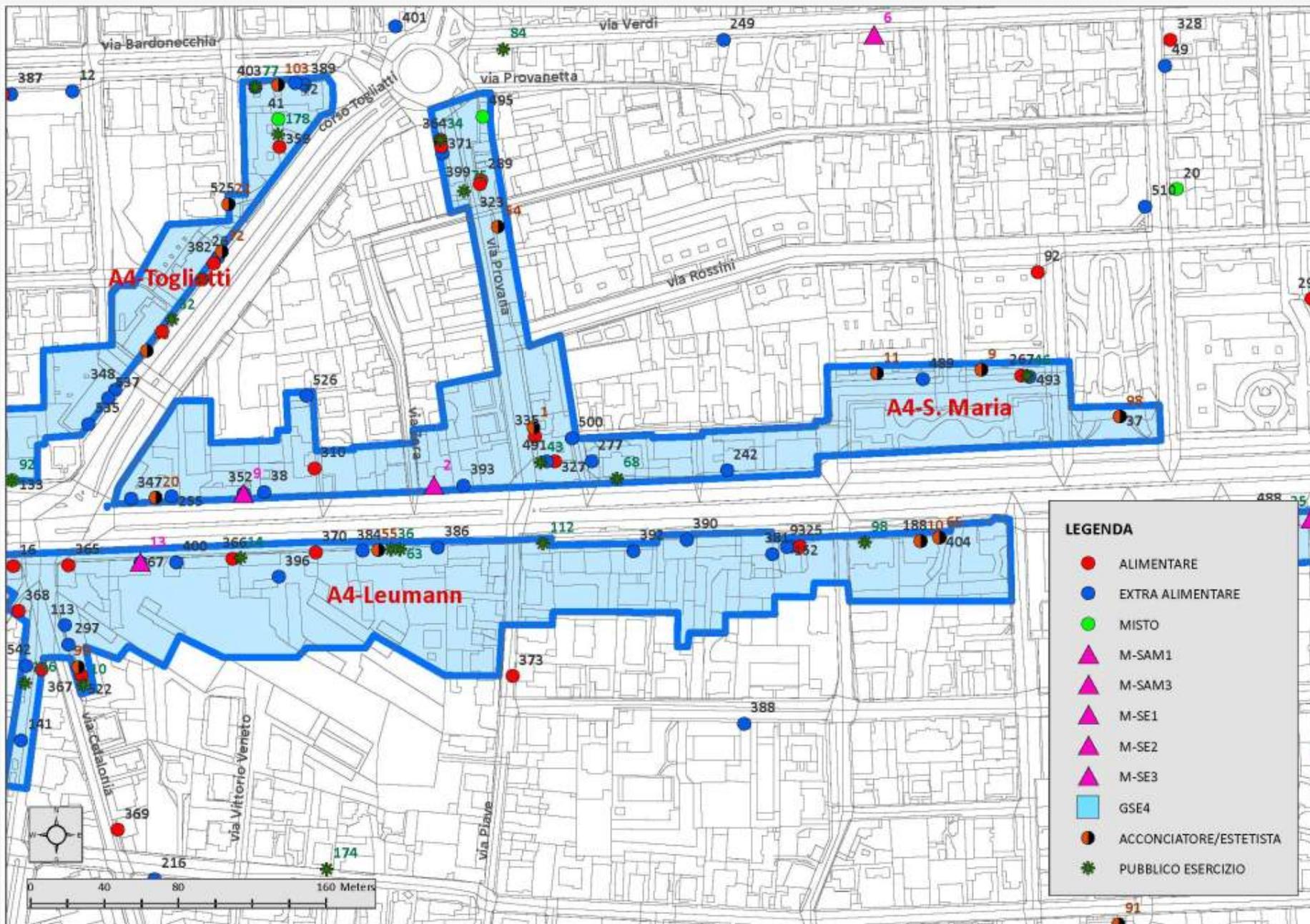
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	5	191
Extra alimentare	9	589
Misti	1	27
Totale	15	807
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
MSAM3	1	1.096
Totale	1	1.096
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	1	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	6	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO			
A4 - REPUBBLICA			
Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 400 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>15 es. vicinato/ 1 media struttura</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 1.903</i>



ADDENSAMENTO A4 – SANTA MARIA



ADDENSAMENTO A4 – SANTA MARIA

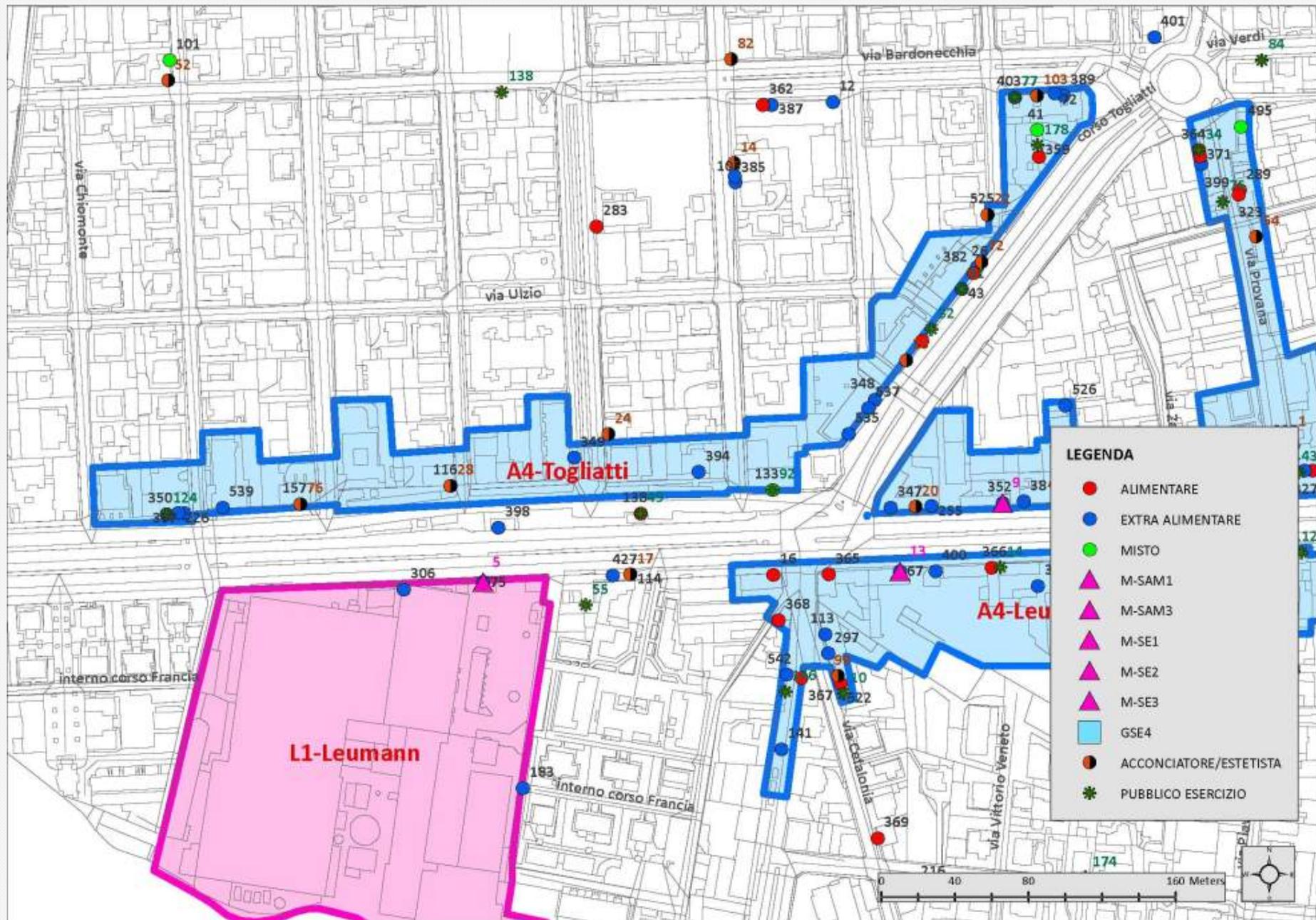
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	8	254
Extra alimentare	14	530
Misti	1	11
Totale	23	795
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
MSAM1	1	282
MSE1	1	323
Totale	2	605
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	6	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	5	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO			
A4 – SANTA MARIA			
Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 570 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>23 es. vicinato/ 2 medie strutture</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 1.400</i>



ADDENSAMENTO A4 – TOGLIATTI



ADDENSAMENTO A4 – TOGLIATTI

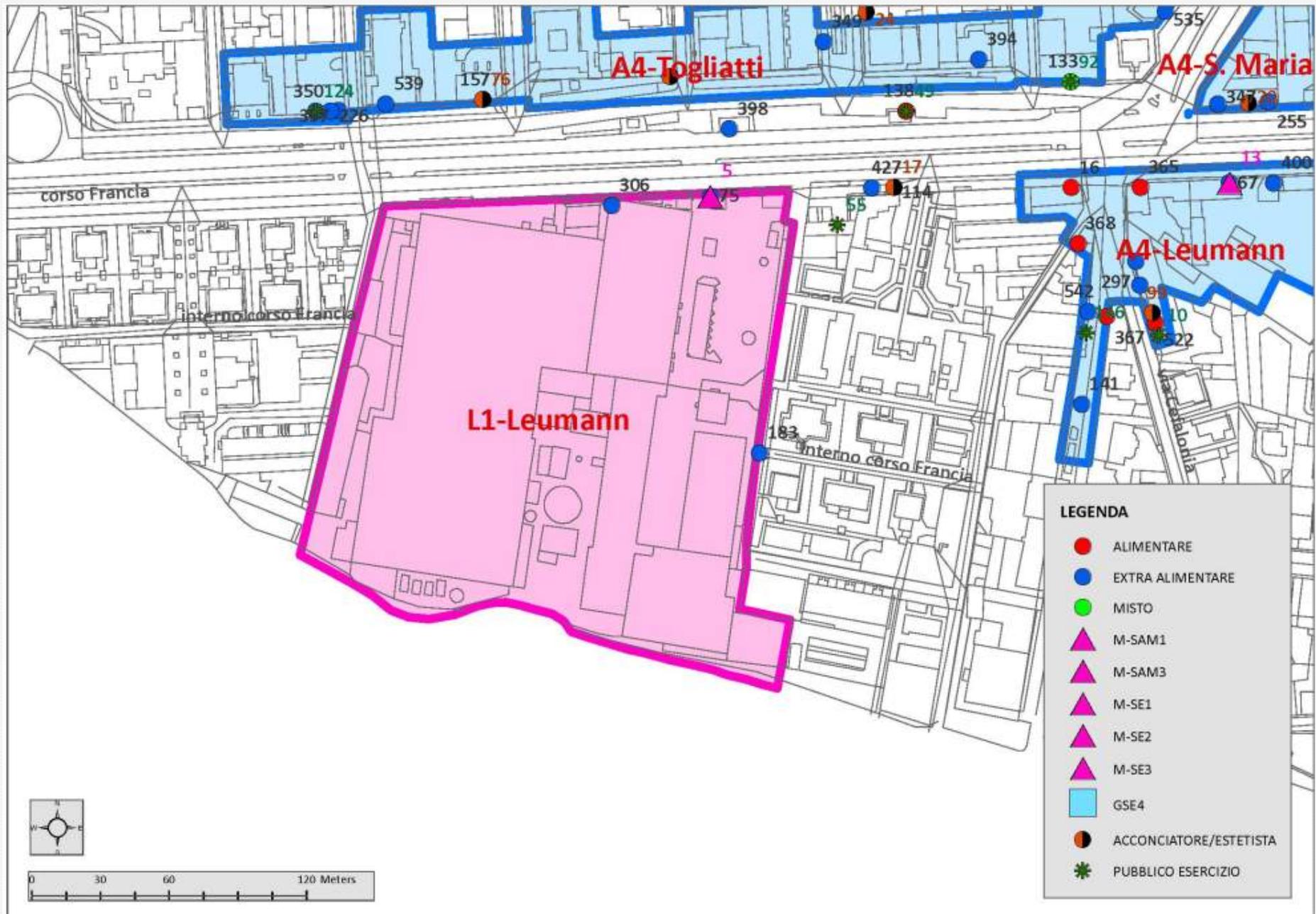
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	3	68
Extra alimentare	17	883
Misti	2	60
Totale	22	1.011
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	0	0
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	7	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	6	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO				
A4 – TOGLIATTI				
Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo	
	Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 650 circa</i>
	Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>22 es. vicinato</i>
	Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
	Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 1.011</i>



LOCALIZZAZIONE L1 – LEUMANN



LOCALIZZAZIONE L1 – LEUMANN

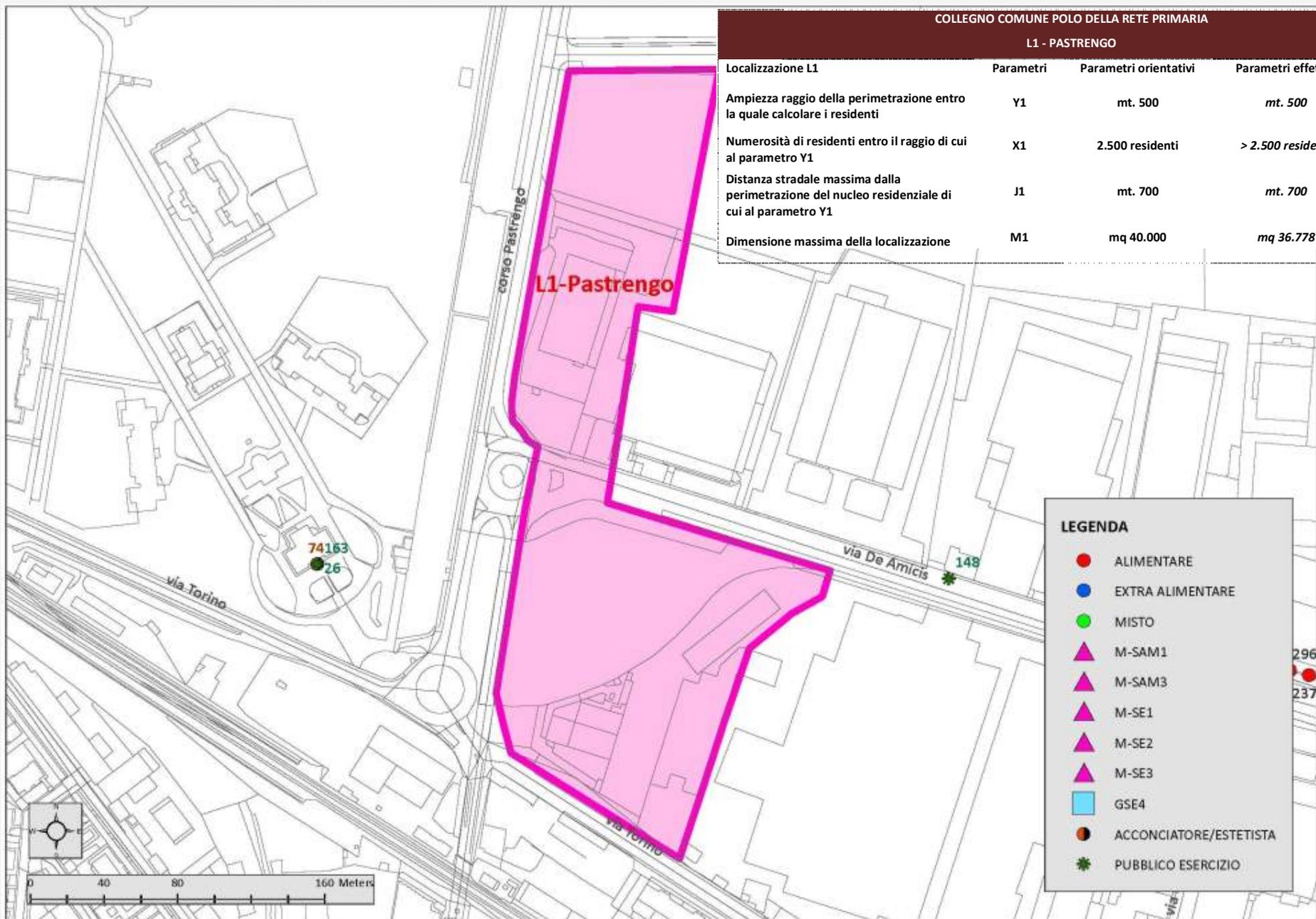
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	0	0
Extra alimentare	2	260
Misti	0	0
Totale	2	260
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
MSE2	1	862
Totale	1	862
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	0	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	0	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA			
L1 - LEUMANN			
Localizzazione L1	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y1	mt. 500	mt. 500
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y1	X1	2.500 residenti	> 2.500 residenti
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y1	J1	mt. 700	mt. 50
Dimensione massima della localizzazione	M1	mq 40.000	mq 34.900 circa



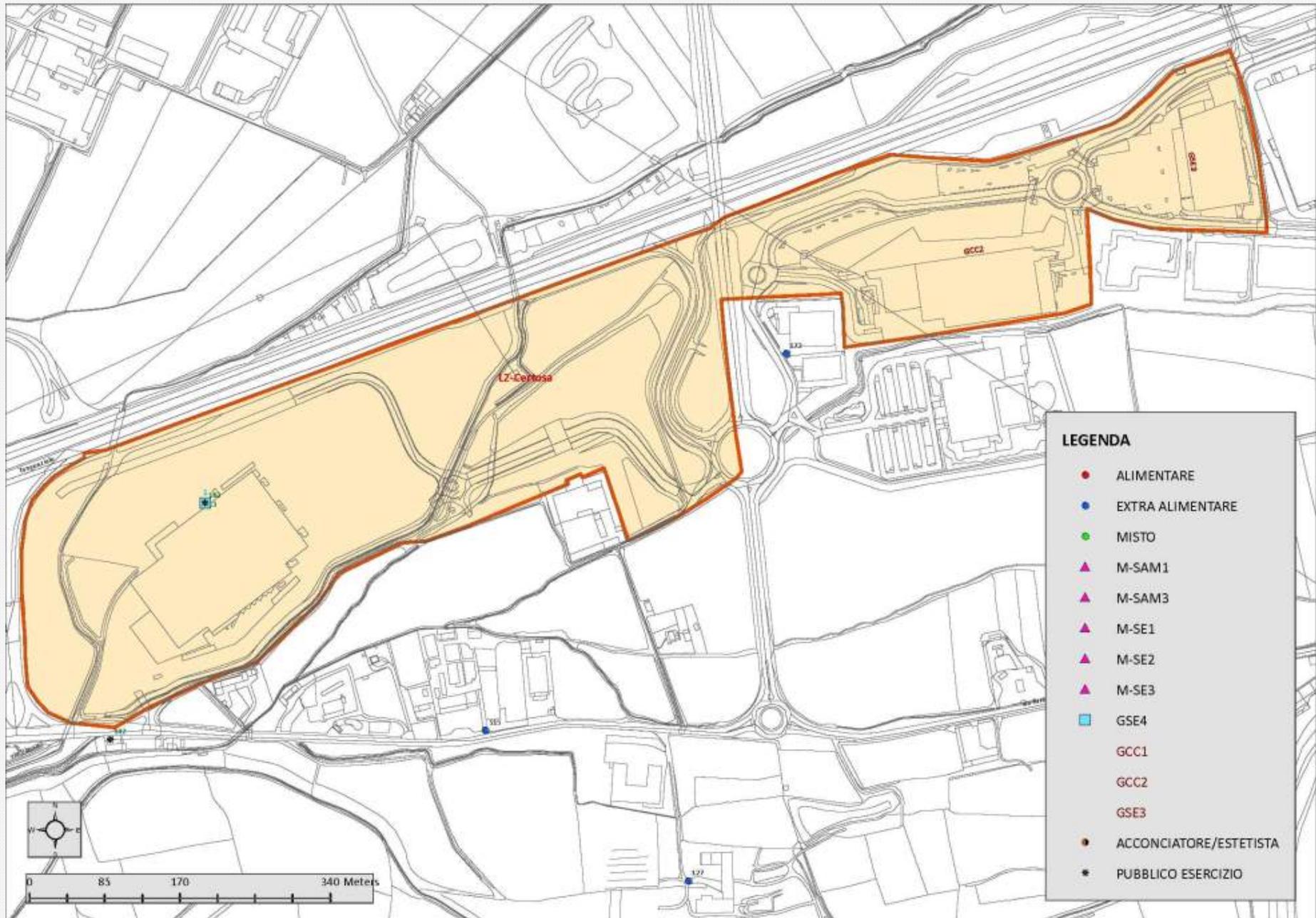
LOCALIZZAZIONE L1 – PASTRENGO



COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA			
L1 - PASTRENGO			
Localizzazione L1	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y1	mt. 500	mt. 500
Numero di residenti entro il raggio di cui al parametro Y1	X1	2.500 residenti	> 2.500 residenti
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y1	J1	mt. 700	mt. 700
Dimensione massima della localizzazione	M1	mq 40.000	mq 36.778



LOCALIZZAZIONE L2 – CERTOSA



LOCALIZZAZIONE L2 – CERTOSA

	Numero	Superficie di vendita mq
CENTRI COMMERCIALI		
GCC2	1	11.999
Totale	1	11.999
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	2	25.997
Totale	2	25.997

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

TIPOLOGIA DI GRANDE STRUTTURA	SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA	Tipologie distributive previste	superficie di vendita mq.	numero deliberazione Conferenza dei servizi	data deliberazione Conferenza dei servizi	ESITO
G-SE3	5.997	G-SE3	5.997	8152/17.1	02/05/2001	FAVOREVOLE
G-CC2	11.999	G-SM2	7.494	8153/17.1	02/05/2001	FAVOREVOLE
		M-SE3	1.246			
		esercizi di vicinato	3.259			
G-SE4	20.000	G-SE4	20.000	6156/17.1	25/05/2006	FAVOREVOLE

Conferenza dei Servizi, Regione Piemonte Osservatorio Regionale sul Commercio

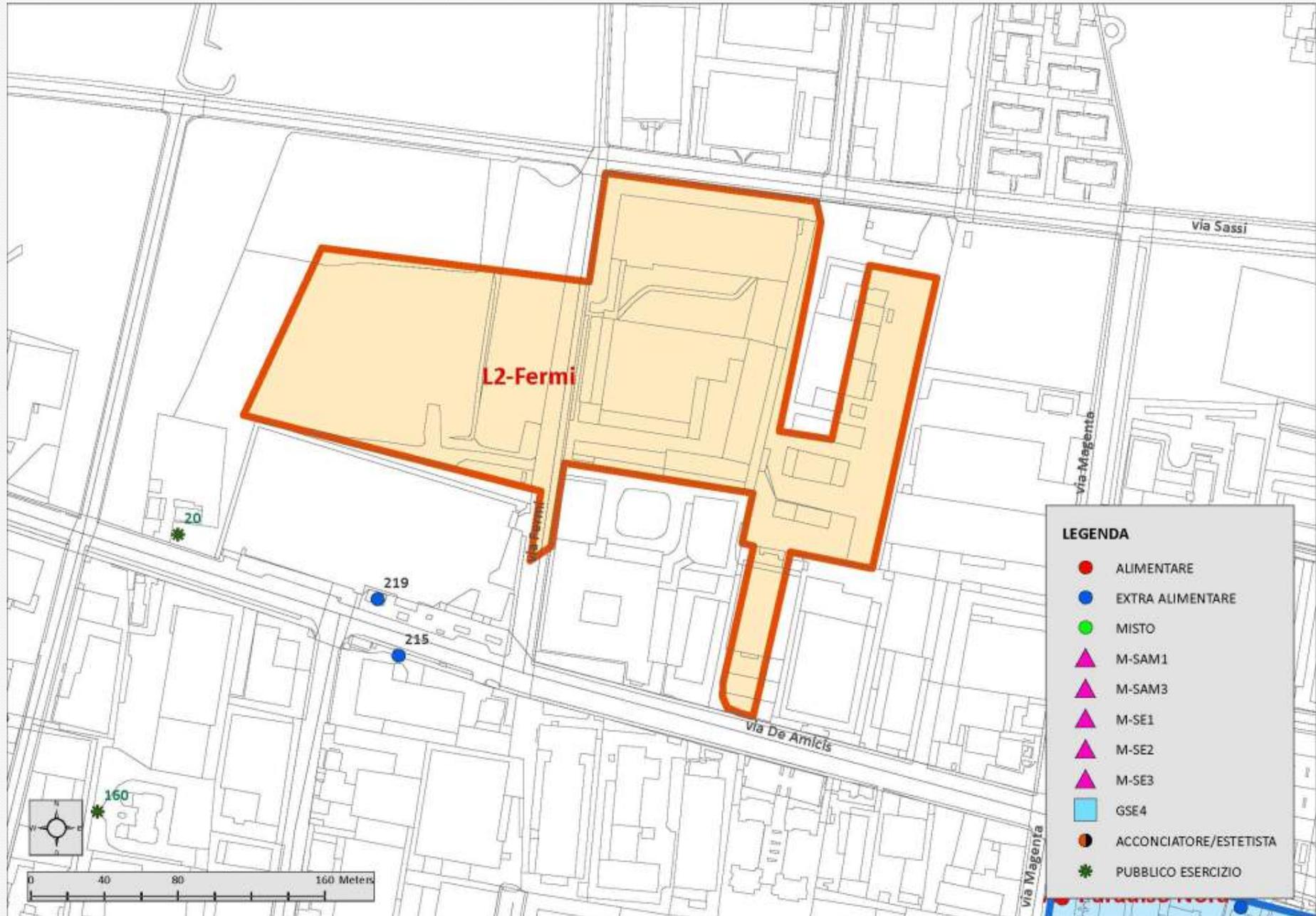
COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA

L2 - CERTOSA

Localizzazione L2	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y2	mt 1.000	mt 1.000
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y2	X2	3.500 residenti	>3.500 residenti
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y2	J2	mt 1.500	mt 1.500
Dimensione minima della localizzazione	H2	mq 20.000	mq 313.399 circa
Distanza minima da altro addensamento urbano A1 e A2	W2	mt 2.000	mt 700 circa



LOCALIZZAZIONE L2 – FERMI



LOCALIZZAZIONE L2 – FERMI

TIPOLOGIA DI GRANDE STRUTTURA	SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA	Tipologie distributive previste	superficie di vendita mq.	numero deliberazione Conferenza dei servizi	data deliberazione Conferenza dei servizi	ESITO
G-CC2	8.000	G-SM1	4.500	1440/DB1701	23/02/2010	FAVOREVOLE
		M-SE3	1.100			
		M-SE2	900			
		Esercizi di vicinato	1.500			

Conferenza dei Servizi, Regione Piemonte Osservatorio Regionale sul Commercio

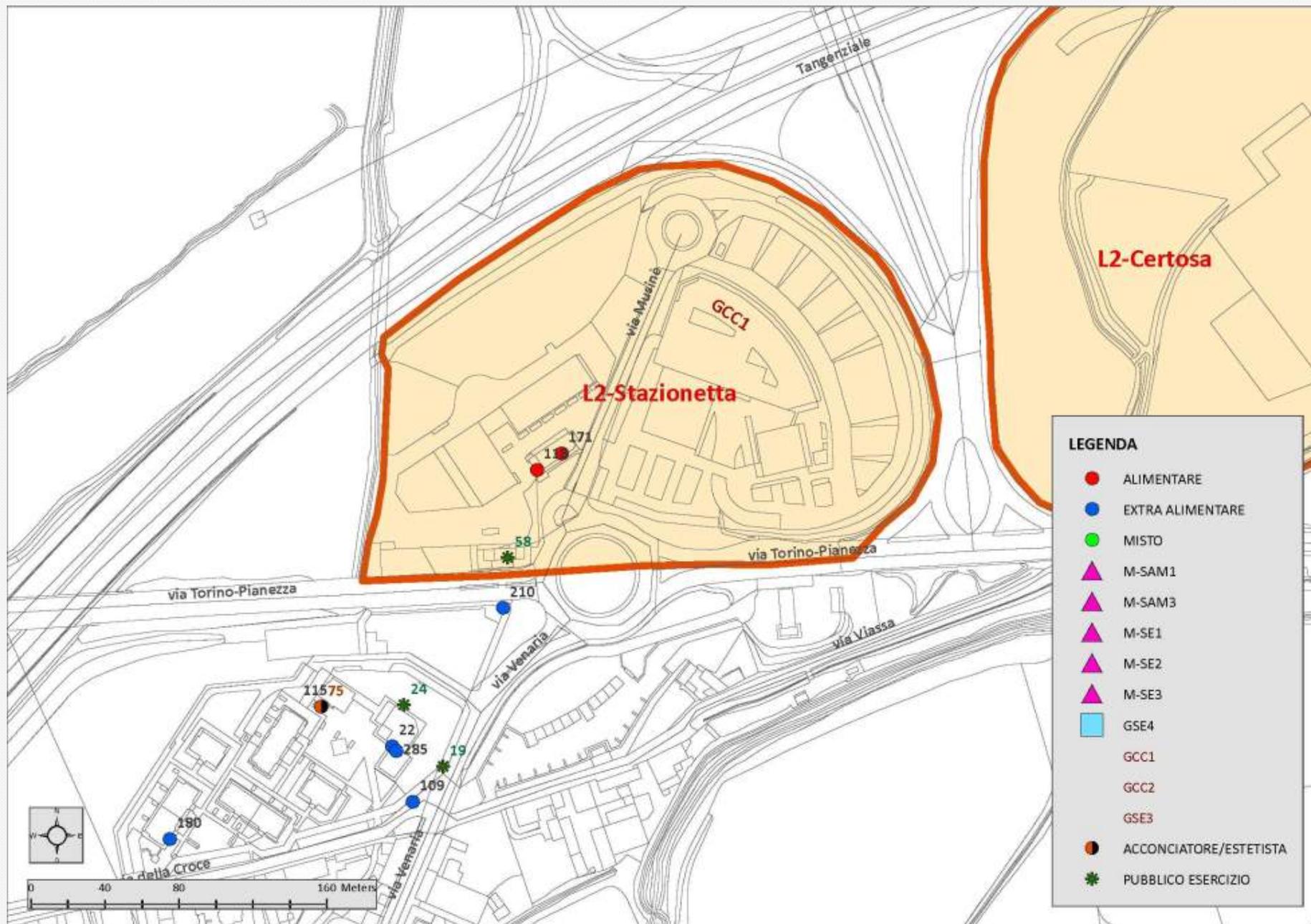
COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA

L2 - FERMI

Localizzazione L2	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y2	mt 1.000	<i>mt 1.000</i>
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y2	X2	3.500 residenti	<i>>3.500 residenti</i>
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y2	J2	mt 1.500	<i>mt 1.500</i>
Dimensione minima della localizzazione	H2	mq 20.000	<i>mq 45.700 circa</i>
Distanza minima da altro addensamento urbano A1 e A2	W2	mt 2.000	<i>mt 1.600 circa</i>



LOCALIZZAZIONE L2 – STAZIONETTA



LOCALIZZAZIONE L2 – STAZIONETTA

	Numero	Superficie di vendita mq
CENTRO COMMERCIALE	GCC1	4.320
Extra alimentare	1	114
MSE3	1	1.006
Grandi strutture	1	3.200
Totale	1	4.320
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	2	180
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	0	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	2	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

TIPOLOGIA DI GRANDE STRUTTURA	SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA	Tipologie distributive previste	superficie di vendita mq.	numero deliberazione Conferenza dei servizi	data deliberazione Conferenza dei servizi	ESITO
G-CC1	4.320	G-SE1	3.201	15078/17.1	31/10/2005	FAVOREVOLE
		M-SE3	1.006			
		Esercizi di vicinato	114			

Conferenza dei Servizi, Regione Piemonte Osservatorio Regionale sul Commercio

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA			
L2 - STAZIONETTA			
Localizzazione L2	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y2	mt 1.000	mt 1.000
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y2	X2	3.500 residenti	>3.500 residenti
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y2	J2	mt 1.500	mt 1.500
Dimensione minima della localizzazione	H2	mq 20.000	mq 53.400
Distanza minima da altro addensamento urbano A1 e A2	W2	mt 2.000	mt. 600 circa



REVISIONE DELLA TABELLA DI COMPATIBILITA' COMMERCIALE

art.17 D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012

TIPI DI STRUTTURE DISTRIBUTIVE	SUPERFICIE DI VENDITA (mq)	A1	A3	A4									L1		L2		
		CENTRO STORICO	XXIV MAGGIO	COSTA	GRAMSCI	LEUMANN	PARADISO FRANCIA	PARADISO MONTELO	PARADISO NORD	REPUBBLICA	SANTA MARIA	TOGLIATTI	LEUMANN	PASTRENGO	FERMI	STAZIONETTA*	CERTOSA*
VICINATO	Fino a 250	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MSAM1	251-400	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO
MSAM2	401-900	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO
MSAM3	901-1.800	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI1	SI1
MSAM4	1.801-2.500	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI1	SI1
MSE1	251-400	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MSE2	401-900	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MSE3	901-1.800	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI
MSE4	1.801-2.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI
MCC	251-2.500	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI
GSM1	2.501-4.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI
GSM2	4.501-7.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSM3	7.501-12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSM4	> 12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE1	2.501-3.500	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI2	SI2	SI	SI
GSE2	3.501-4.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE3	4.501-6.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE4	> 6.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GCC1	fino a 6.000	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI2	SI2	SI	SI
GCC2	6.001-12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI3	SI3
GCC3	12.001-18.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GCC4	> 18.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

• solo nei centri commerciali compatibili ai sensi della presente tabella

• solo fino a mq. 3.000

• solo fino a mq. 8.000

* esistente ai sensi della D.C.R. 563-13414

