



PROVINCIA DI TORINO
Settore Urbanistica e Ambiente

Documento tecnico di rettifica e/o correzione di errori materiali della Variante al PRGC connessa al procedimento di sportello unico per le attività produttive per la rilocalizzazione dello stabilimento della società PRIMA INDUSTRIE s.p.a.

Collegno, gennaio 2009

Il dirigente di settore
Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO

Il presente documento ha lo scopo di rettificare e/o correggere errori materiali rilevati nella Variante al PRGC connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive per la rilocalizzazione dello stabilimento PRIMA INDUSTRIE Spa, in coerenza con le scelte formali finora adottate per il Piano Regolatore Generale e per le Varianti già approvate.

Di seguito sono riportate le rettifiche ritenute necessarie con una breve introduzione esplicativa. Rispetto al documento di Variante incluso nella documentazione di progetto sono ~~barrate~~ le elisioni ed evidenziate le aggiunte.

RETTIFICHE

A) In Relazione illustrativa, in corrispondenza della tabella riportante lo schema delle *schede di progetto*, viene completata l'evidenziazione delle parti di nuovo inserimento.

MODIFICHE APPORTATE AL PRGC

1. Relazione illustrativa

OMISSIS

4. Il progetto

OMISSIS

4.1 Le schede normative

OMISSIS

Le *schede di progetto* contenenti le prescrizioni di S.U.E. di iniziativa pubblica o privata o Permesso di Costruire Convenzionato sono articolate in 3 SEZIONI ulteriormente suddivise in parti, ovvero:

| | |
|---|--|
| SCHEDA PROGETTUALE | |
| SEZIONE 1 | |
| <u>Parte 1a</u> - Dati Catastali - Descrizione - Obiettivi | <u>Parte 1b</u> - Procedura di attuazione |
| SEZIONE 2 – PRESCRIZIONI DA RISPETTARE NELL'ELABORAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO – S.U.E. | |
| <u>Parte 2a</u> - Parametri Urbanistici | <u>Parte 2b</u> - Parametri Edilizi |
| SEZIONE 3 – ULTERIORI PRESCRIZIONI DA RISPETTARE NELL'ELABORAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO | |
| REGOLE EDILIZIE E COMPOSITIVE – Dati planovolumetrici | |

Alla SCHEDA PROGETTUALE è allegata una SCHEDA GRAFICA dell'ambito normativo.

- B) Nella scheda normativa del territorio agricolo, in funzione dell'aumento della superficie a servizi nel luogo di progetto, viene aggiornato il valore numerico corrispondente alla superficie complessiva. Il nuovo dato tiene conto anche degli incrementi apportati con Variante n. 7, finora non evidenziati.

2. Modifiche alle norme tecniche di attuazione

Il territorio agricolo

OMISSIS

6. Ambiti normativi

OMISSIS

i servizi individua, specificandone la denominazione, i luoghi destinati a servizi, che offrono servizi collettivi o di pubblico interesse; possono essere spazi aperti o chiusi, edifici e attrezzature; i servizi sono luoghi intorno a cui si organizza e riorganizza lo spazio pubblico e di relazione della città. Essi non hanno indice di edificabilità fondiaria e rispondono alla necessaria dotazione previsionale individuata dalla legge, a scala comunale e a scala sovracomunale.

La superficie complessiva destinata a servizi nell'ambito è pari a mq. ~~16.404~~ 145.872.

OMISSIS

C) Nel rispetto della metodologia già adottata precedentemente per analogo ambito normativo *i luoghi della modificazione del tessuto urbano*, nella sezione corrispondente al “Territorio agricolo in Savonera” della tabella allegata alle tavole dei servizi in progetto, sono ricondotte ad un unico ambito le due aree a servizi di nuova introduzione corrispondenti al codice 11.2d. Così come introdotto in Relazione illustrativa, la nuova definizione risponde alla dicitura *P.C.C. area di modificazione 2. Prima Industrie*. Viene altresì rettificato il valore numerico di sommatoria parziale relativo alla superficie a servizi di partenza (128.997 mq anziché 110.920 mq).

3. Modifiche all’elaborato “Servizi di progetto – Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2”

OMISSIS

| Numero area | Codice PRG | Descrizione | | art. 21 | art. 22 | impianti tecnologici |
|------------------|----------------------------------|--|----------|----------------|--------------------|----------------------|
| | | Territorio agricolo in Savonera | | | | |
| 11.1 | | centro compostaggio | | | | 29.534 |
| 11.1a | | area a servizi del centro di compostaggio | b | 18.077 | | |
| 11.2 | | Discarica Barricalla | | | | 117.889 |
| | | Territorio agricolo - I luoghi del lavoro | | | | |
| 11.2a | | parco | c | 65.097 | | |
| 11.2b | | parcheggio | d | 37.802 | | |
| 11.2c | | fascia verde | c | 8.021 | | |
| 11.2d | | P.C.C. area di modificazione 2. Prima Industrie | | | | |
| | | area verde | c | 9.653 | | |
| | | parcheggio | d | 7.222 | | |
| art.21 | b attrez interesse comune | | | 18.077 | | |
| | c parco, gioco, sport | | | 82.771 | | |
| | d parcheggi | | | 45.024 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 145.872 | | |
| | | | | 110.920 | 128.997 | |

OMISSIS

D) Con riferimento agli elaborati cartografici:

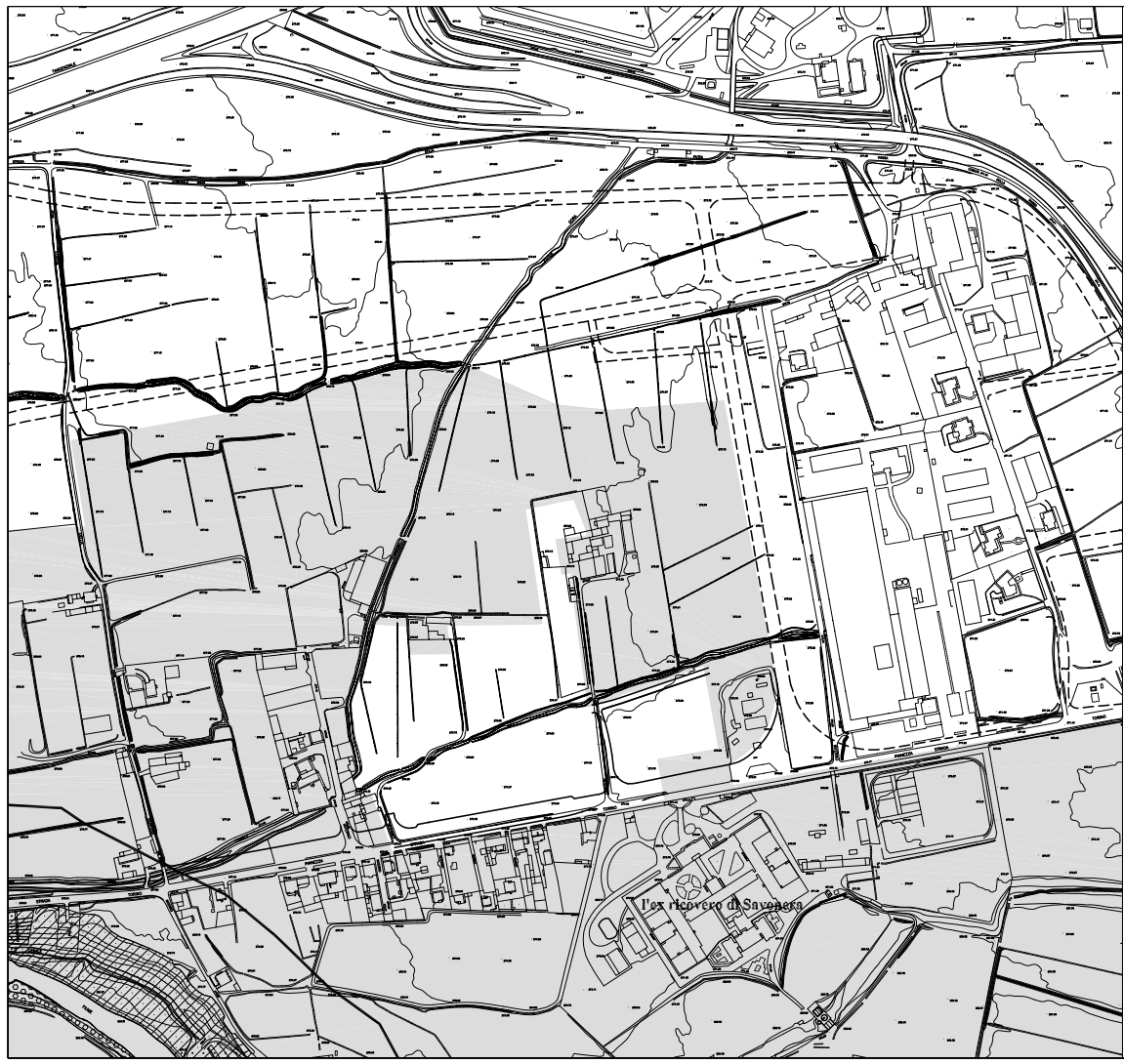
1. In relazione alla trasposizione normativa dell'area oggetto di SUAP dal luogo di progetto "Il parco agronaturale della Dora" al luogo di progetto "Il territorio agricolo", viene riportato il tratto grafico evidenziante il confine normativo attorno all'ambito di trasformazione introdotto dalla Variante in tutte le tavole dove questo tematismo è presente;
2. Per quanto riguarda la tavola dei servizi in progetto (Tav. n. 5.2), parimenti a quanto determinato nella tabella di cui al punto C), si riconducono ad un unico ambito le due aree a servizi di nuova introduzione corrispondenti al codice 11.2d. Considerate le modalità attuative ammesse per l'intervento, viene adottata una campitura solida complessiva con tipo linea "strumenti urbanistici";
3. Sotto l'aspetto della viabilità, è semplificato il disegno delle nuove strade previste indicandone solo il margine esterno.

Oltre a quanto sopra, per compensare l'assenza nel documento di Variante degli stralci cartografici rappresentanti lo stato di fatto, si precisa che il PRGC di riferimento risulta quello determinato con Variante art. 17, comma 8, LR 56/77 per l'inserimento di un centro comunale per la raccolta di rifiuti differenziati (C.C. n. 131 del 30.10.2008).

Si riporta altresì lo stralcio di progetto inerente ai sottoservizi con riferimento alla rete gas (Tavola n. 6.1.2) e la dicitura corretta della tavola di inquadramento normativo in scala 1:2000, che risulta 8.11 in luogo dell'errato 8.N, e della tavola recante le classi di pericolosità geomorfologica, dove è corretto 11.7.2 anziché 11.2.

4. Modifiche cartografiche

A seguire, gli stralci cartografici rettificati.



LEGENDA












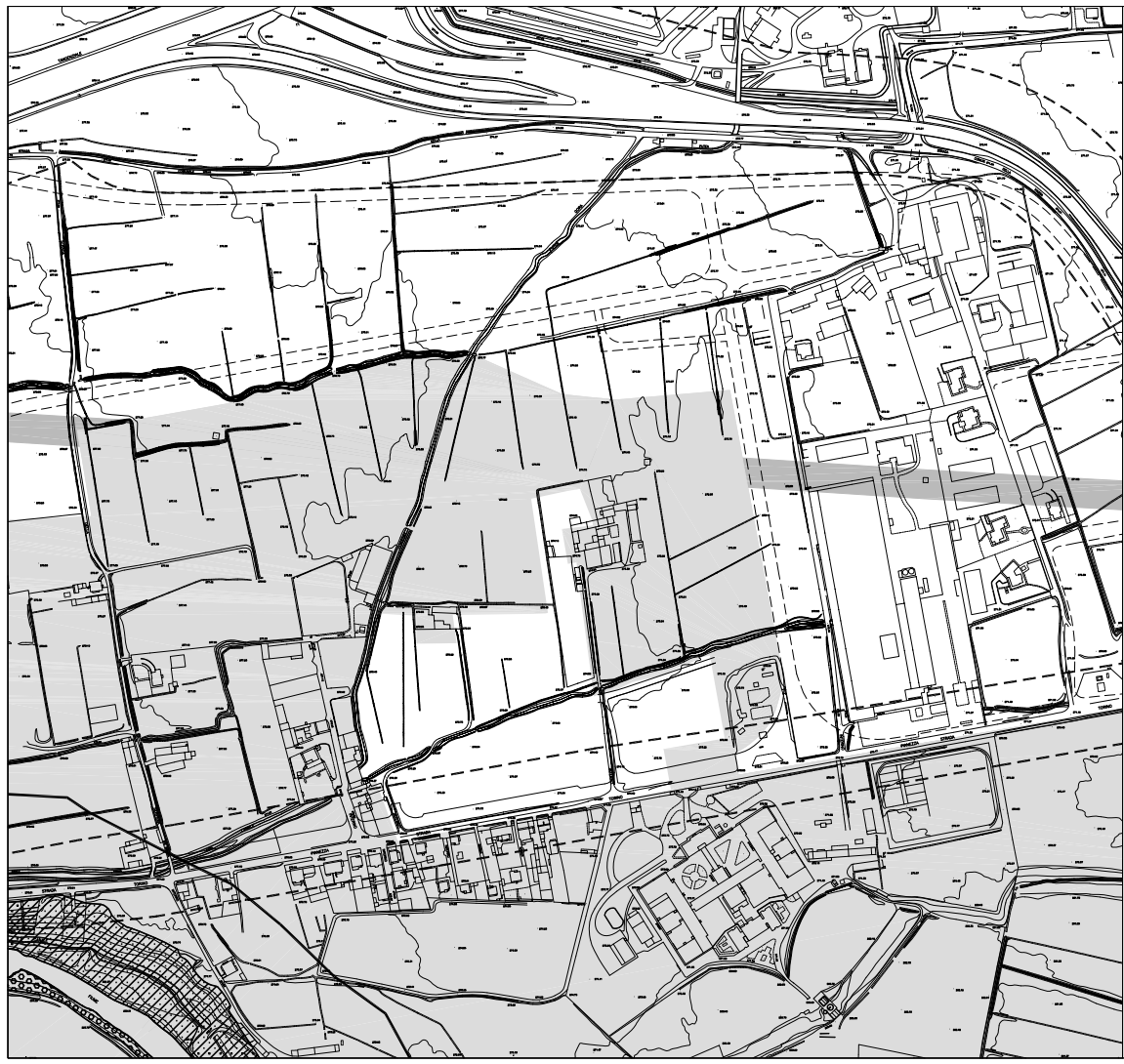
-  fascia di rispetto del fiume Dora
-  bosco planiziale
-  bosco ripario
-  bosco misto
-  bosaglia pioniera
-  robinieto a sottobosco banale
-  robinieto a sottobosco poco alterato
-  fragmito
-  vegetazione nitrofila
-  edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.L. n° 490 del 29-10-1999
-  beni culturali ambientali ai sensi dell'articolo N°24 legge Regionale N°56 del 5-12-1977 "Tutela ed uso del suolo"

Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale
scala 1 : 5000

Tav. n° 2. **2**

gennaio 2009



LEGENDA

-  limite aeroporto
-  zona di rispetto aeropornale
-  zona di rispetto cimiteriale
-  fascia di rispetto del fiume Dora
-  fascia di rispetto elettrodotti
-  fascia di rispetto delle ferrovie
-  limite del parco della Dora
-  zona di rispetto dei pozzi
-  fascia di rispetto stradale
-  fascia di rispetto della metropolitana
-  bosco planiziale
-  bosco ripario
-  bosco misto
-  boscaglia pioniera
-  robinieto a sottobosco banale
-  robinieto a sottobosco poco alterato
-  fragmiteto
-  vegetazione nitrofila

Tavola dei vincoli idrogeologici,
delle fasce e delle zone di rispetto
scala 1 : 5000

Tav. n° 3. **2**

gennaio 2009



LEGENDA




-  servizi a livello comunale articolo 21 legge regionale 56/77
-  servizi d'interesse generale articolo 22 legge regionale 56/77
-  impianti tecnologici

Tavola dei servizi esistenti

scala 1 : 5000

Tav. n° 4. **2**

gennaio 2009



LEGENDA






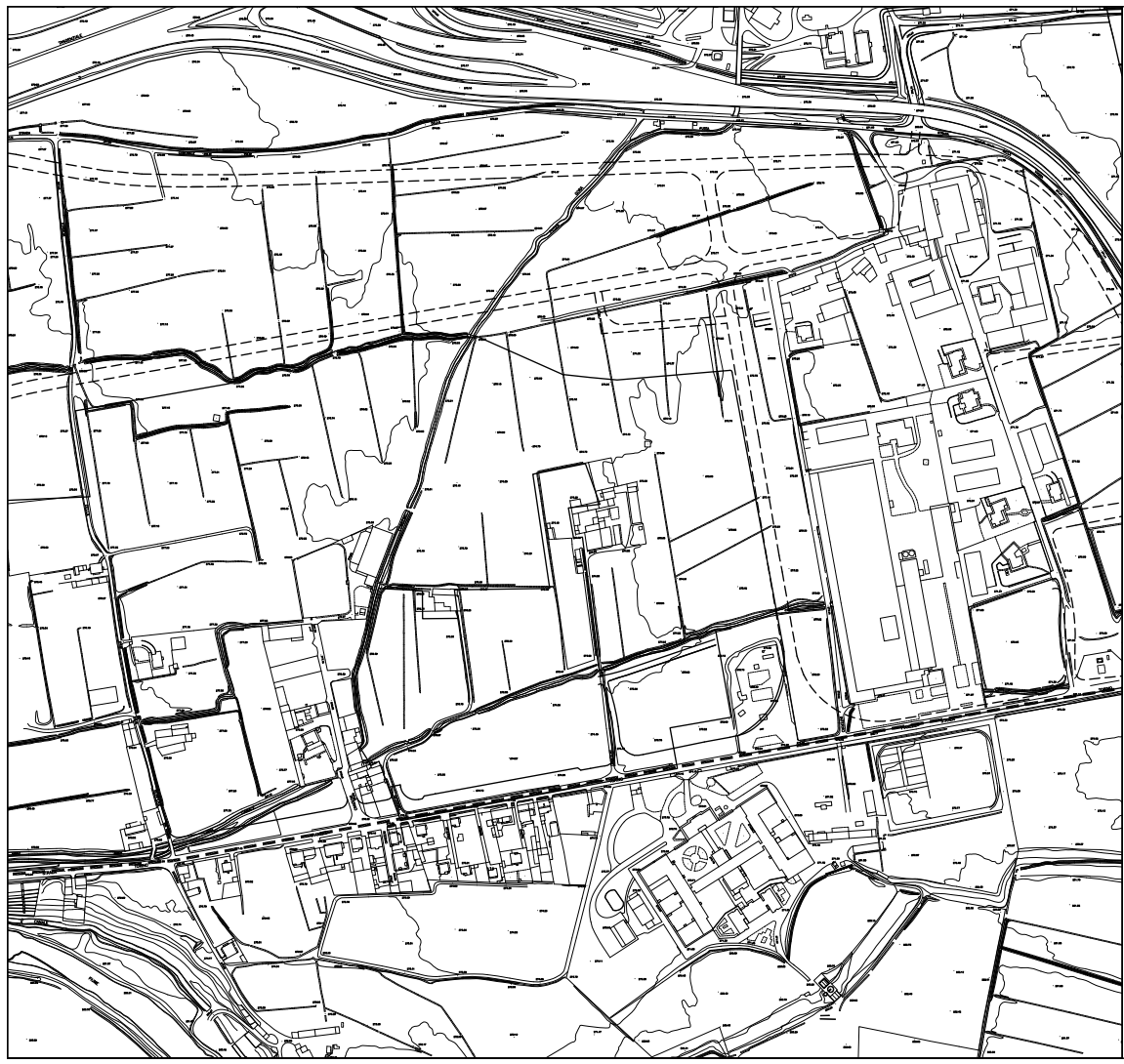
-  servizi a livello comunale articolo 21 legge regionale 56/77
-  servizi d'interesse generale articolo 22 legge regionale 56/77
-  le aree di ricucitura
-  strumenti urbanistici
-  impianti tecnologici

Tavola dei servizi in progetto

scala 1 : 5000

Tav. n° 5. **2**

gennaio 2009







LEGENDA
rete principale
rete di distribuzione

La città sotterranea
Rete gas
scala 1 : 5000
Tav. n° 6.1. **2**

gennaio 2009



LEGENDA







-  rete AEM a bassa tensione
-  rete ENEL a media tensione
-  rete illuminazione pubblica
-  cabina secondaria di distribuzione

La città sotterranea
Rete elettrica
scala 1 : 5000

Tav. n° 6.2. **2**

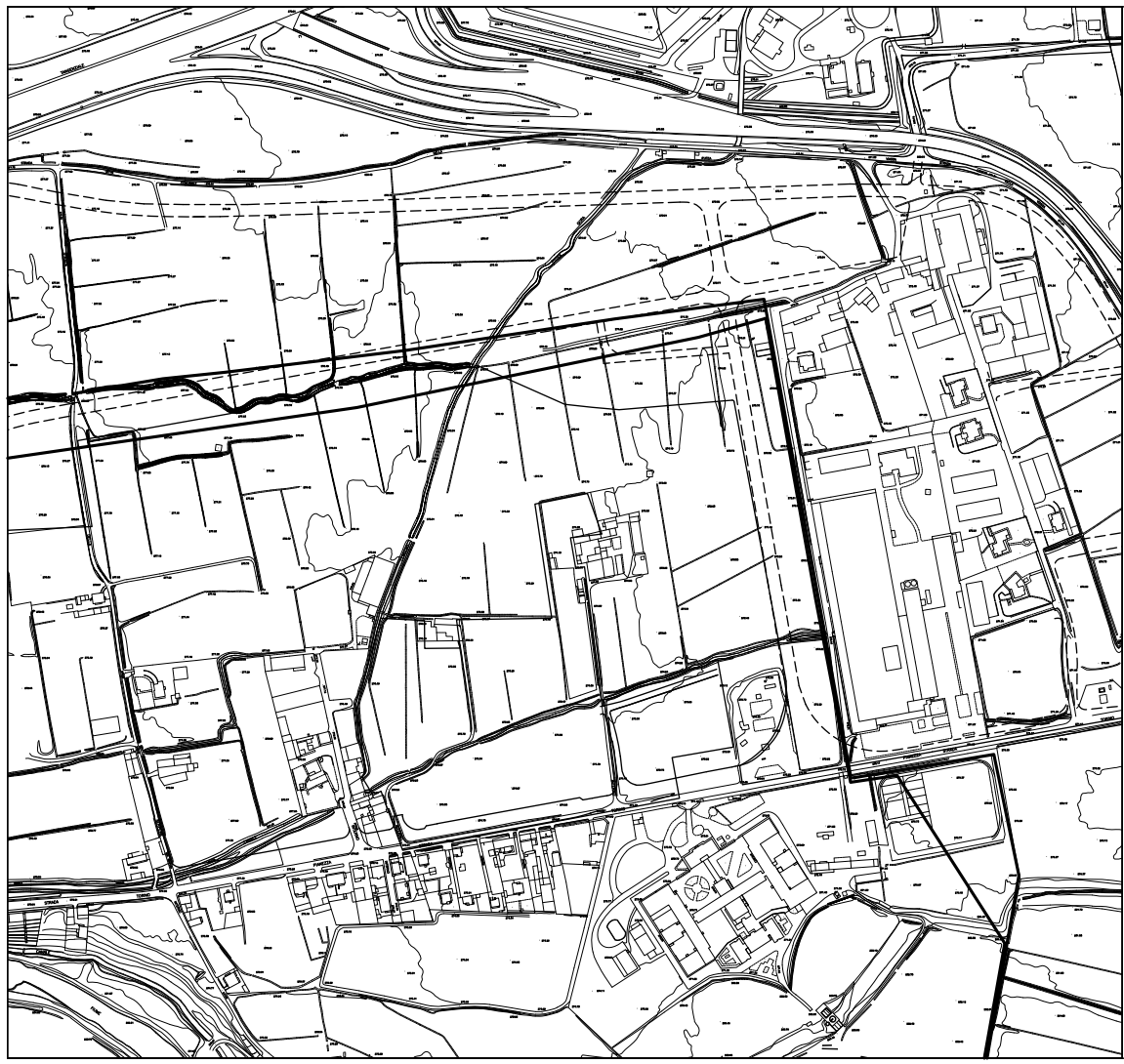


LEGENDA

-  condotte acquedotto
-  pozzi di captazione
-  serbatoi seminterrati
-  serbatoi pensili
-  idranti 45
-  idranti 75

La città sotterranea
Rete acquedotto
scala 1 : 5000

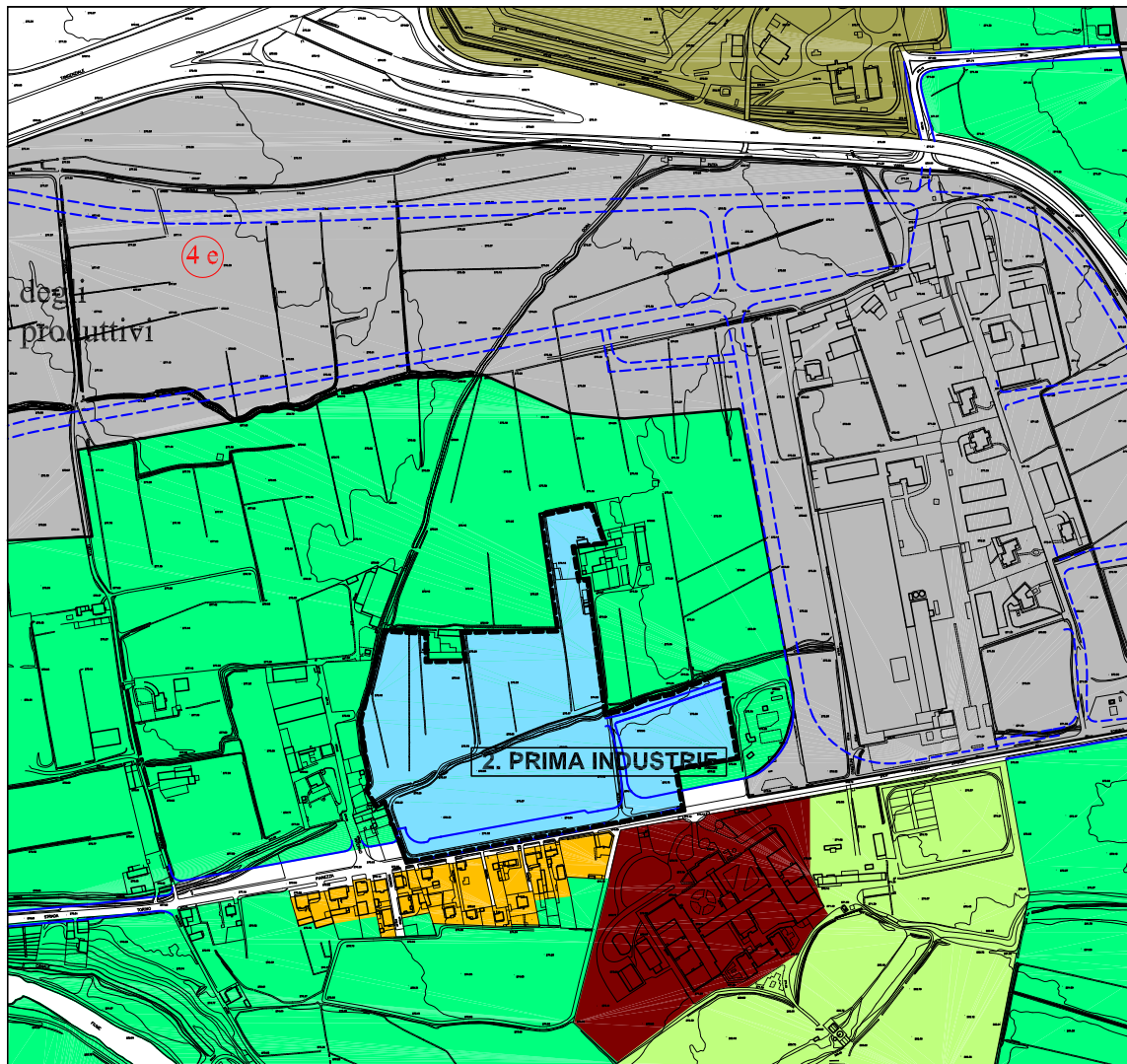
Tav. n° 6.3. **2**



LEGENDA
reti della fognatura mista esistente

La città sotterranea
Rete fognaria
scala 1 : 5000
Tav. n° 6.4. **2**

gennaio 2009



LEGENDA

- case alte
- case alto su strada
- case basse
- case su strada
- case e lavoro
- palazzine
- le case dal villaggio Leumann
- le case e le corti del centro storico
- i luoghi dell'agricoltura
- parco della Mandria
- la ferrovia

- le catonelle
- le aree di riqualificazione
- gli aggetti
- strumento urbanistico esecutivo

- i luoghi del lavoro
- i luoghi del lavoro con modificazione del tessuto urbano

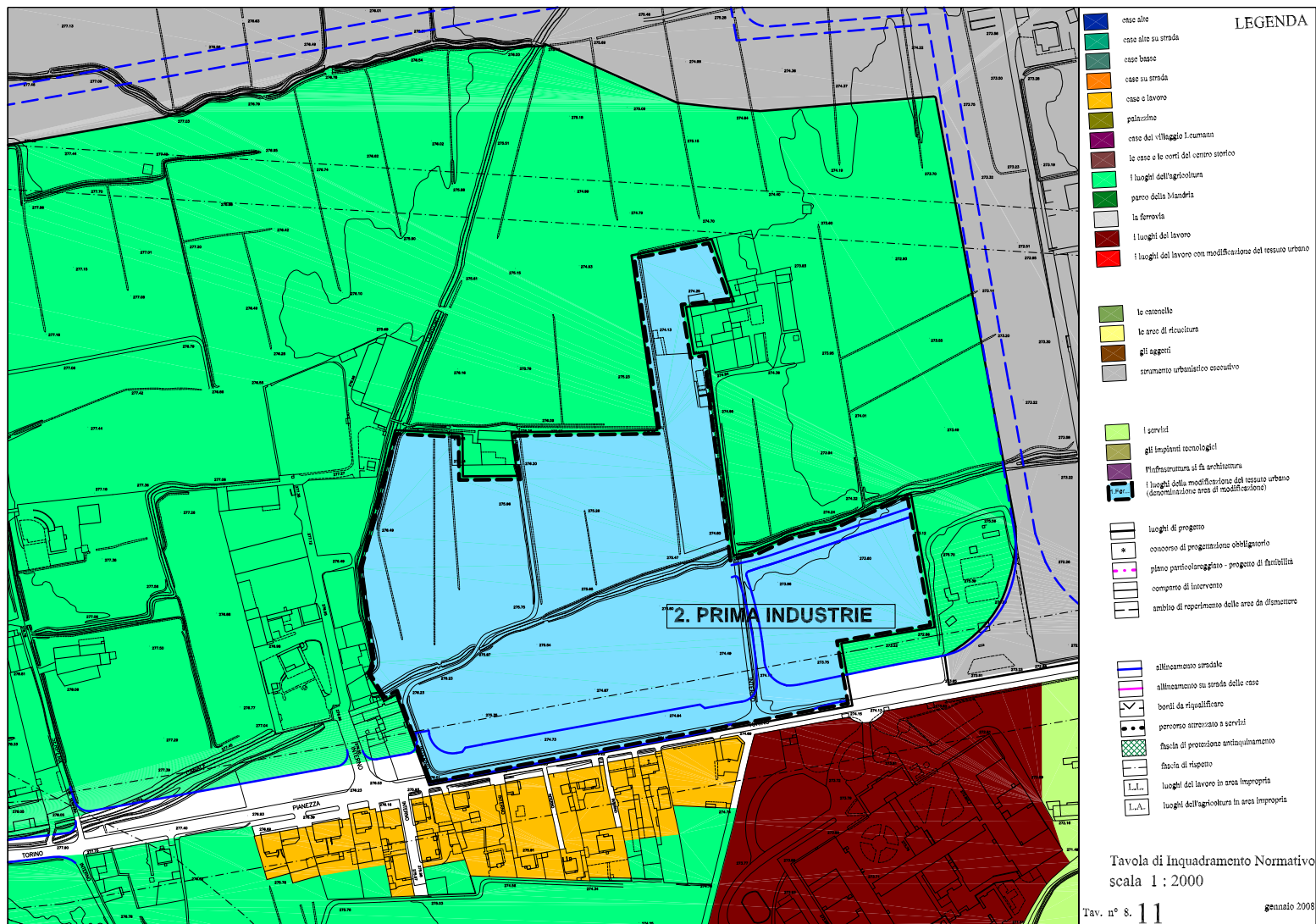
- i servizi
- gli impianti tecnologici
- l'architettura si fa infrastruttura

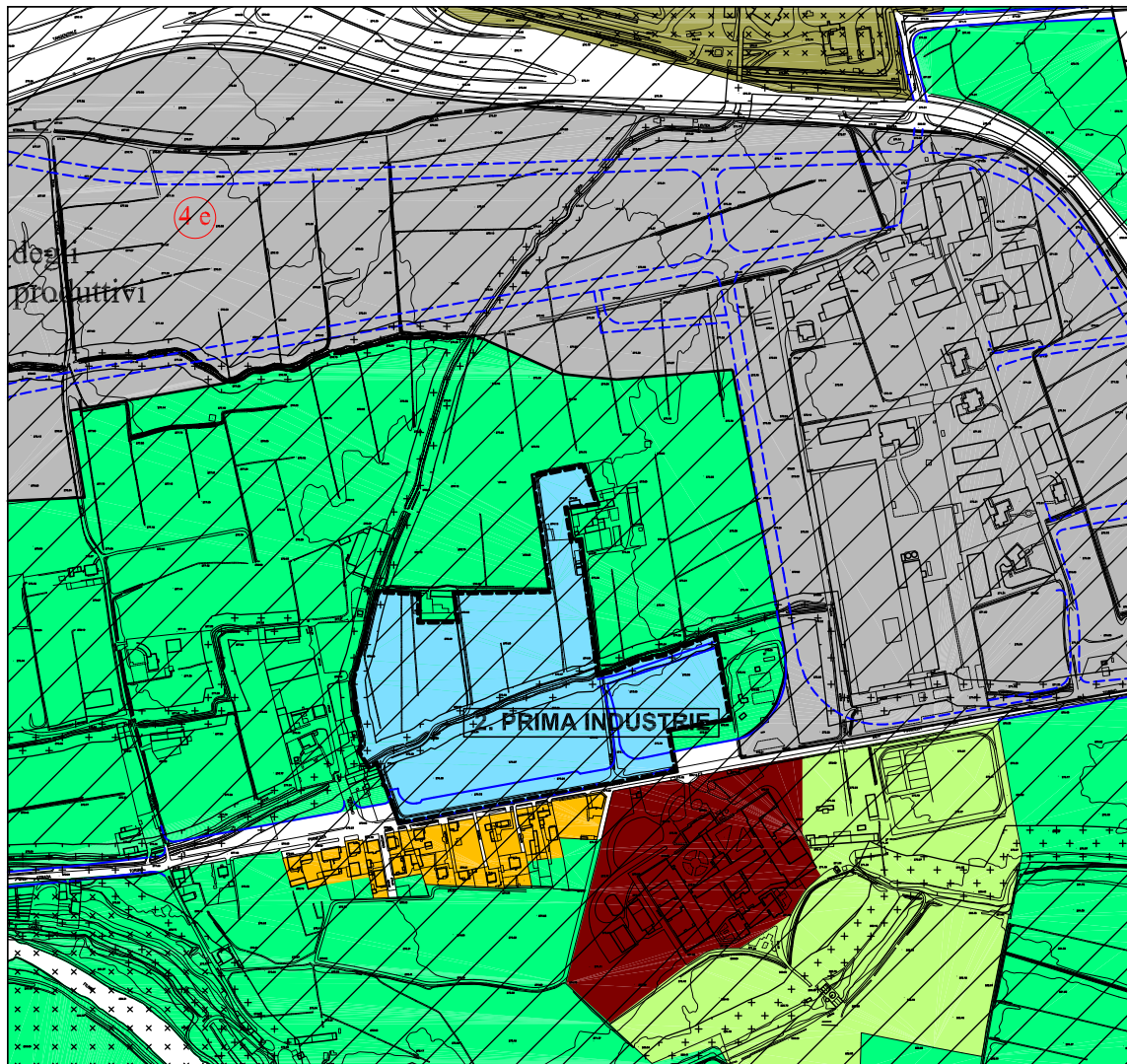
- i luoghi della modificazione del tessuto urbano (denominazione area di modificazione)
- luoghi di progetto
- le strade

Tavola di Inquadramento Normativo
 scala 1 : 5000


Tav. n° 7. **2**


gennaio 2009








LEGENDA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- 
 Classe 1 - Pericolosità geomorfologica tale da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.

- 
 Classe 2 - Pericolosità geomorfologica moderata che impone l'adozione ed il rispetto di accorgimenti tecnici realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'interno significativo circoscrivendo il singolo lotto edificatorio (nel caso più rari si sovrappongono, anche le prescrizioni al sommo):
 - a) porzioni di territorio senza segni di instabilità per le quali, a causa di bruschi cambi di acclività, occorre attuare modesti accorgimenti tecnici al fine di preservare la stabilità del singolo lotto e della zona circostante;
 - b) possibilità di allargamento in seguito ad eventi meteorici eccezionali con flussi d'acqua a bassa energia.

- 
 Classe 3 - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedire l'utilizzo:
 - a) porzioni di territorio inedificabile od inadatte a nuovi insediamenti;
 - b) porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale, in assenza dei quali sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico;

- 
 Fascio di rispetto dei corsi d'acqua artificiali ai sensi della L.R. n.56 del 1977 e della Cir. 7/1ap del 1996, assimilato alla classe 3a se non edificato e 3b se edificato.

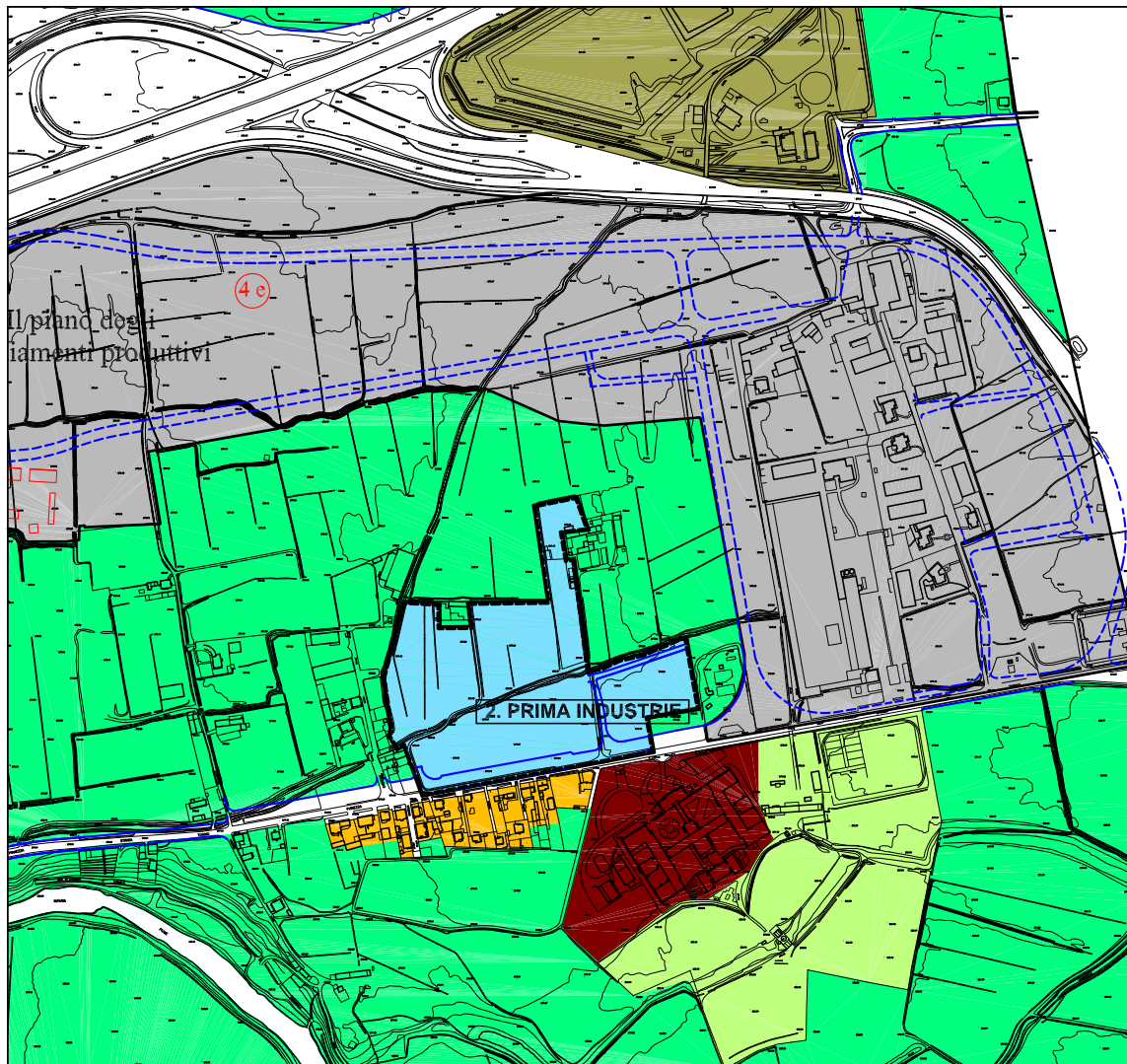
- 
 Fascio di rispetto dei pozzi idropotabili.

Su rilievi del gennaio 1999
aggiornati all'aprile 2002.

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica
scala 1 : 5000

Tav. n° 11.2. **7.**

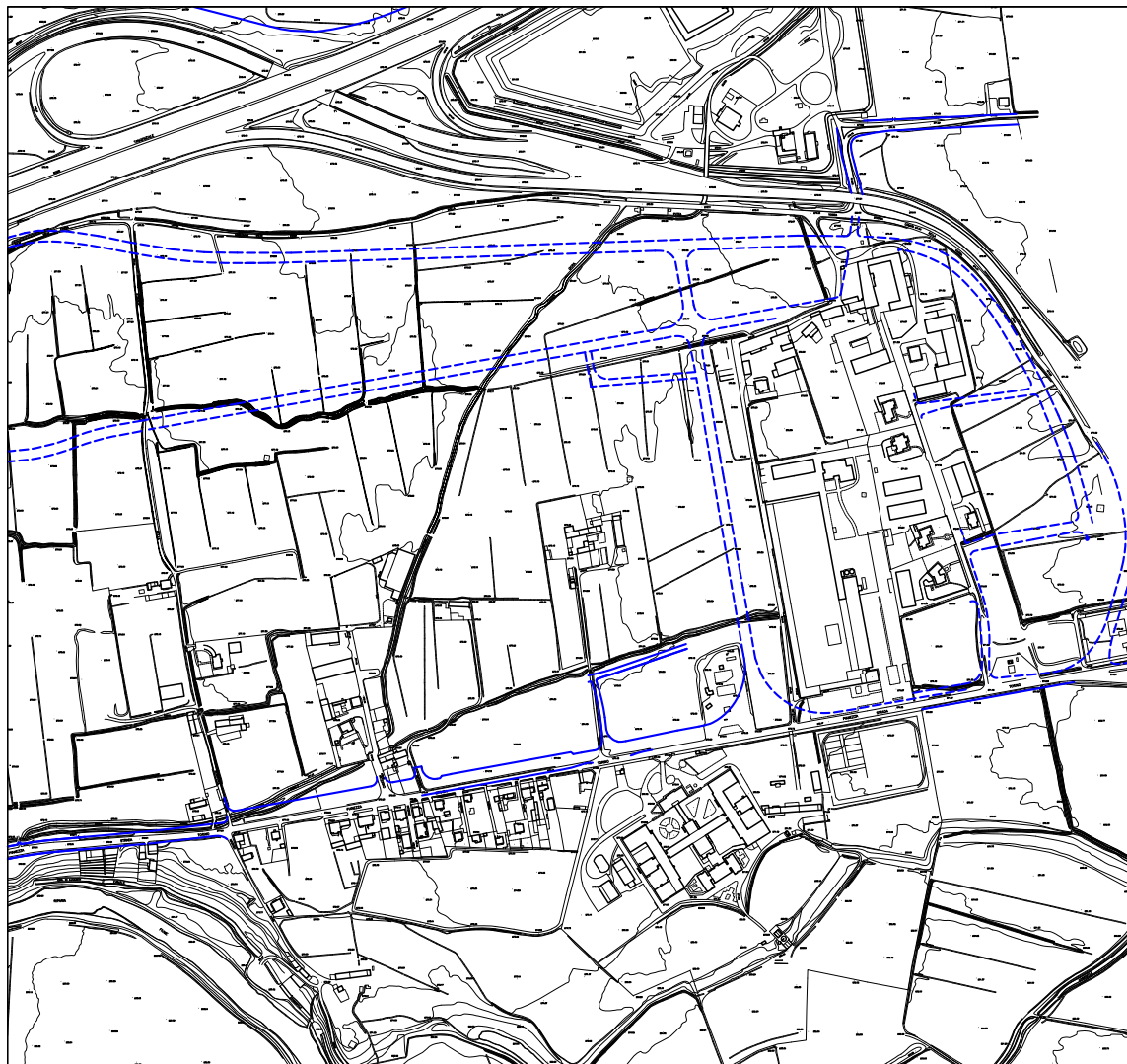
gennaio 2009



LEGENDA

- case alte
- case alte su strada
- case basse
- case su strada
- case e lavoro
- palazzine
- le case dal villaggio Leumann
- le case e le corti del centro storico
- i luoghi dell'agricoltura
- parco della Mandria
- la ferrovia
- lo catonello
- le aree di ristrutturazione
- gli aggetti
- strumento urbanistico esecutivo
- i luoghi del lavoro
- i luoghi del lavoro con modificazione del tessuto urbano
- i servizi
- gli impianti tecnologici
- l'architettura si fa infrastruttura
- i luoghi della modificazione del tessuto urbano (determinazione area di modificazione)
- luoghi di progetto
- le strade

Tavola di Inquadramento Normativo
 scala 1 : 6000
 Tav. n° 13
 gennaio 2009



LEGENDA




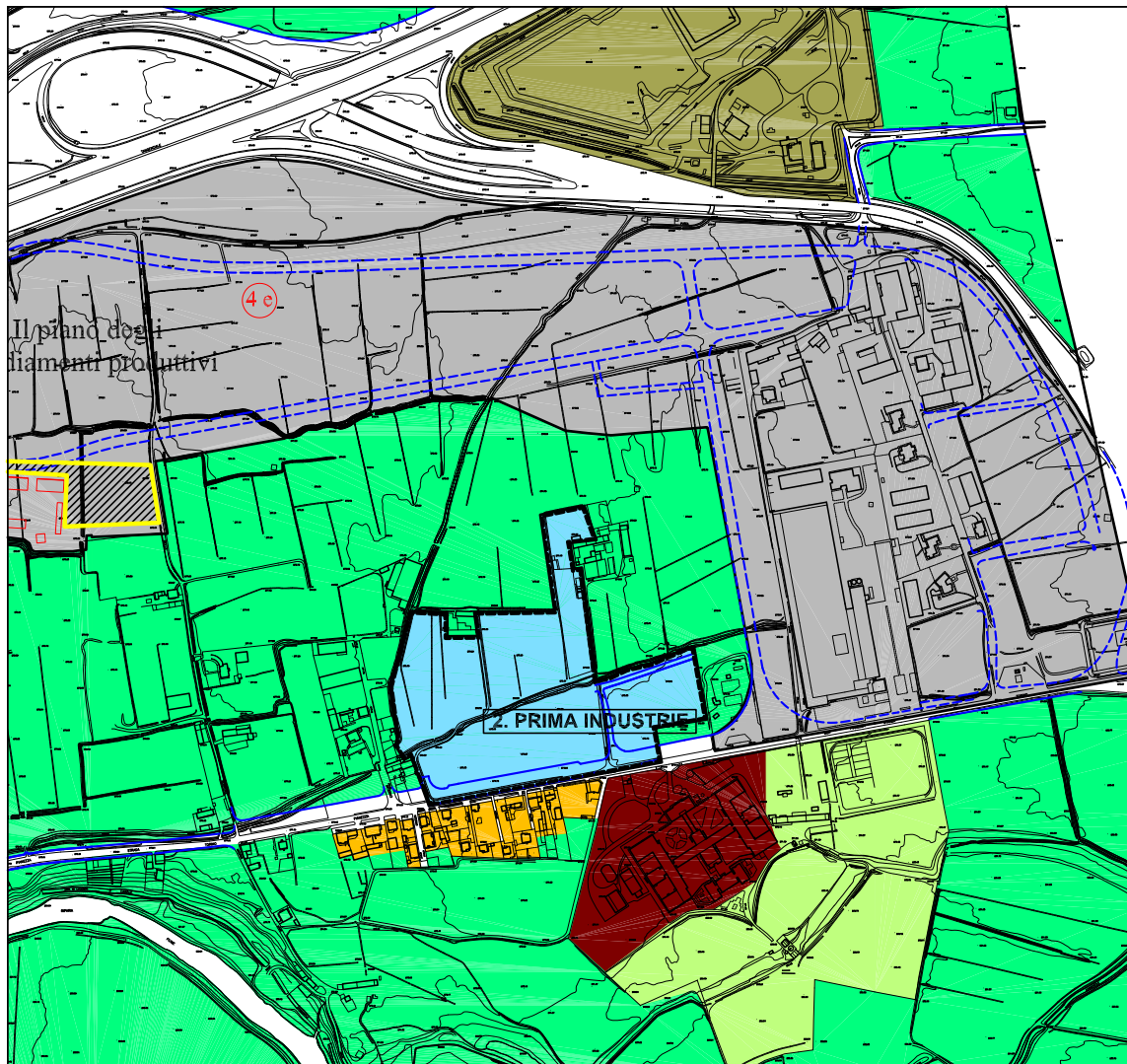





-  strade in progetto
-  linea della metropolitana
-  fermate della metropolitana

Tavola della viabilità
scala 1 : 6000
Tav. n° 13.1

gennaio 2009



LEGENDA

-  addensamento commerciale A1
-  addensamento commerciale A3
-  addensamento commerciale A4
-  localizzazione L1
-  localizzazione L2

Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel P.R.G.C.

Tav. n° 14. **1**

gennaio 2009