

COMUNE DI COLLEGNO

**Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa
Pubblica - Area compresa tra C.so Francia, via
Cefalonia, via Isonzo e via Piave**

PROPOSTA DI MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELL'AREA A SEGUITO DELL'INSERIMENTO DI UN EDIFICIO SCOLASTICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

MASSIMILIANO MANTOVANI ZANGARINI
via Belfiore 13 - Collegno

TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA



ING. FRANCO GAVINELLI
p. del Monastero 5 - Torino
f.gavinelli@sta.to.it

INDICE

| | |
|----------------------------------|---|
| INDICE | 2 |
| PREMESSA..... | 3 |
| VERIFICA DI COMPATIBILITA' | 4 |
| CONCLUSIONI..... | 8 |

PREMESSA

La presente relazione di verifica di compatibilità contiene specifiche tecniche atte a dimostrare la compatibilità della "Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica - Area compresa tra C.so Francia, via Cefalonia, via Isonzo e via Piave" con il Piano di Classificazione Acustica. Ciò con particolare riferimento al divieto di accostamento di classi non contigue ove non esistente già in fase di prima zonizzazione, come prescritto dalla normativa, nonché alla compatibilità acustica della dimensione delle aree a destinazione variata, ovvero se detta compatibilità può essere assicurata mediante l'introduzione di previsioni normative e/o aggiustamenti progettuali.

La variante oggetto di valutazione riguarda un'area posta in prossimità di c.so Francia per la quale è prevista la destinazione a residenza e terziario. Recentemente è stato inserito nel progetto anche un edificio scolastico.

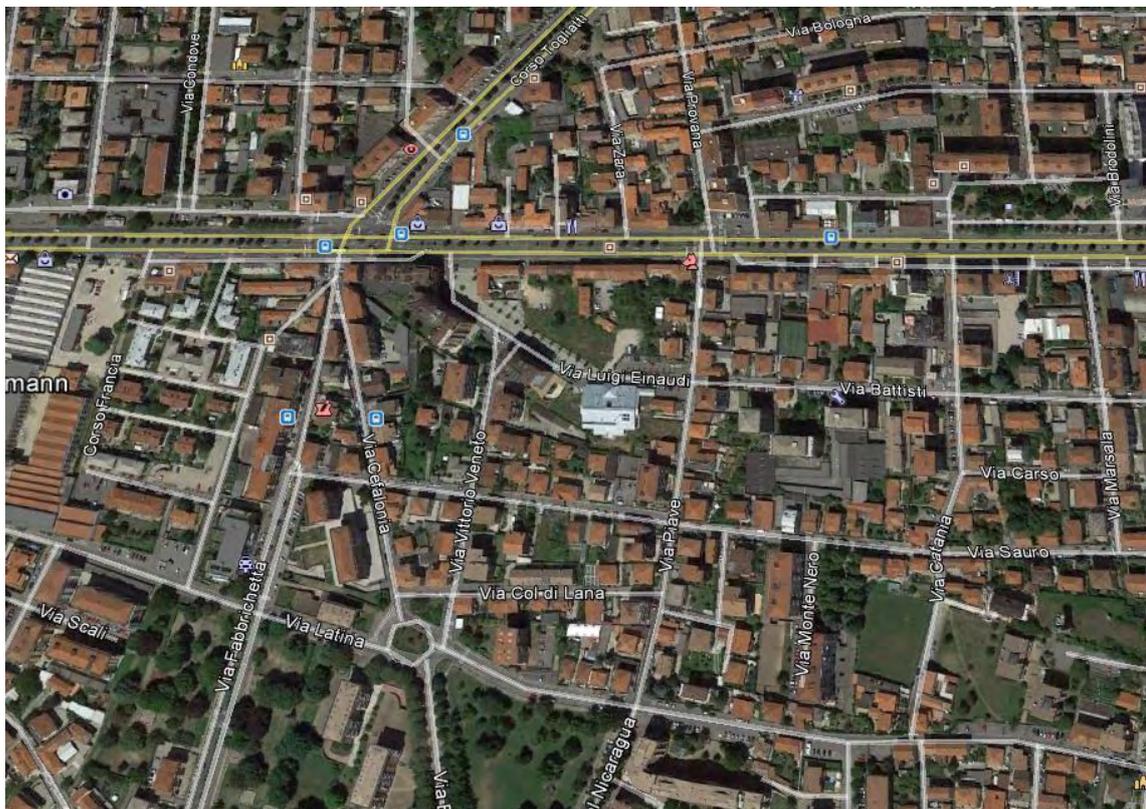


Figura 1

Nella sezione successiva viene esaminata in dettaglio la variante e viene fornito lo specifico parere di compatibilità.

VERIFICA DI COMPATIBILITA'

Il comune di Collegno ha adottato il Piano Comunale di Classificazione Acustica con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 75 del 26/05/2005; la presente valutazione di compatibilità fa riferimento a tale strumento urbanistico.

L'area oggetto della presente valutazione è ubicata in prossimità del centro dell'abitato di Collegno ed è caratterizzata da aree in fase di riqualificazione dovuta alla sostituzione di fabbricati in precedenza utilizzati per residenze e piccole attività artigianali.

La variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica per l'area compresa tra corso Francia, via Cefalonia, via Isonzo e via Piave, individua le aree destinate ad interventi residenziali con presenza di attività commerciali ed un'area sulla quale è stata costruita una scuola, posta a sud dell'intera superficie di intervento.

Come si vede nell'immagine seguente, gli edifici residenziali sono stati posizionati lungo corso Francia e via Einaudi (area bordata con tratteggio rosso), mentre l'edificio scolastico si trova all'estremità sud (area bordata con linea continua gialla).



Figura 2

In Figura 3 è riportato un estratto dell'attuale piano di zonizzazione acustica.

Le aree residenziali precedentemente identificate risultano compatibili con il Piano di Classificazione Acustica che prevede aree di classe IV (*"Aree di intensa attività umana"*) a ridosso di c.so Francia e di classe III (*"Aree di tipo misto"*) nella parte retrostante verso sud.



Figura 3

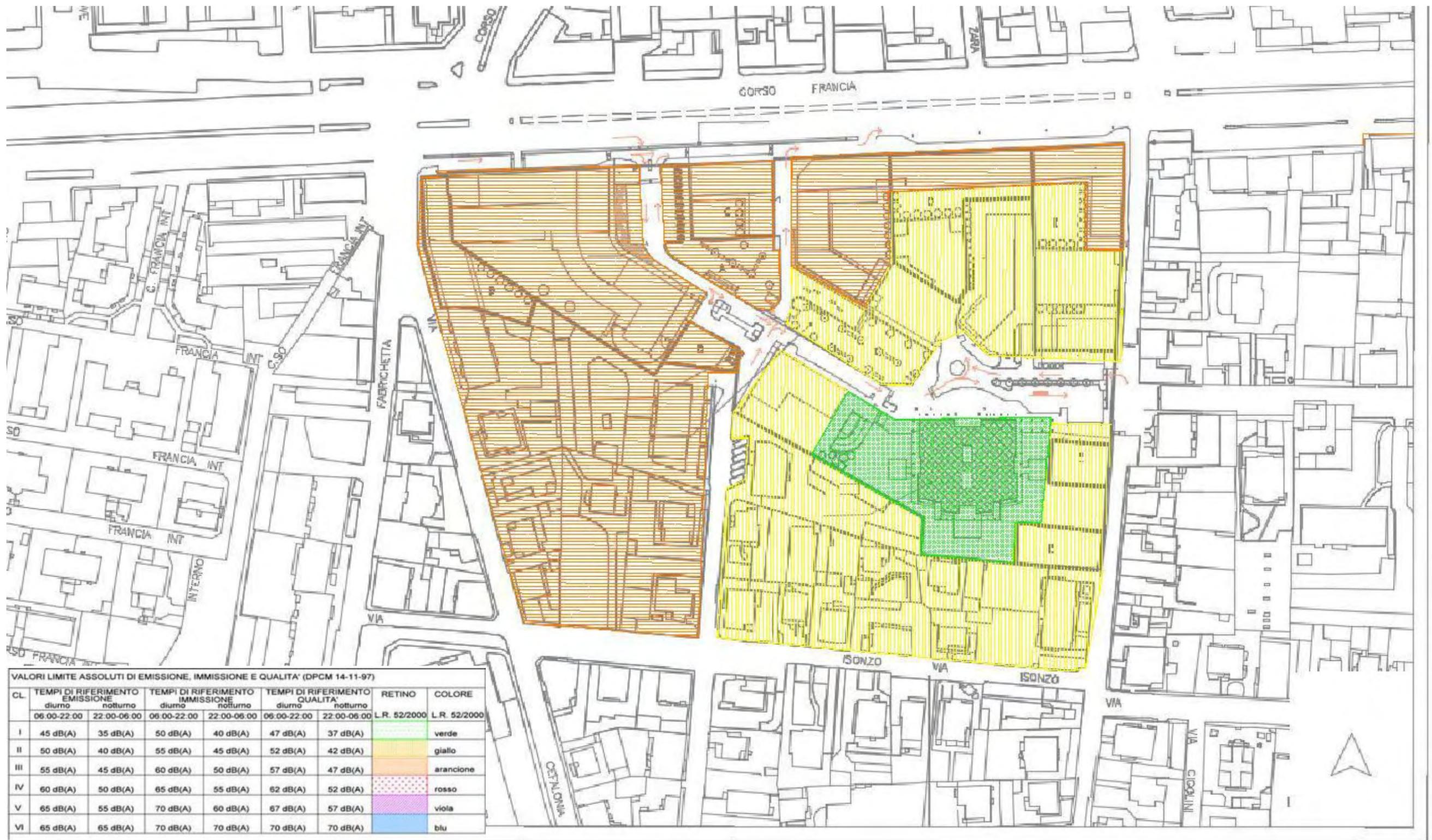
L'inserimento dell'edificio scolastico nella posizione indicata in Figura 2 risulta invece più difficoltoso in quanto l'area attualmente risulta in classe III, mentre occorrerebbe un'area in classe I (*"Aree particolarmente protette"*).

La trasformazione in atto delle aree interessate, tuttavia, rende tecnicamente possibile l'inserimento di un edificio scolastico per i seguenti motivi:

- 1) la realizzazione di nuovi edifici residenziali potrà comprendere solo attività commerciali di piccole dimensioni escludendo di fatto la presenza di attività artigianali produttive. Analogamente a quanto accade per altri tratti di c.so Francia, nonostante la presenza dell'infrastruttura stradale, risulterà quindi una riclassificazione della porzione verso nord del lotto che diventerebbe di Classe III.

- 2) Analogamente, tutta l'area di nuova edificazione immediatamente a sud, che attualmente si trova in classe III, potrà essere riclassificata come classe II in virtù della destinazione quasi esclusivamente residenziale e della presenza di una viabilità di fatto percorribile solo a basse velocità.
- 3) In seguito a verifiche effettuate sul posto, anche gli insediamenti esistenti tra l'edificio scolastico, la via Isonzo e la via Piave hanno carattere esclusivamente residenziale per cui sono perfettamente compatibili con una Classe II.
- 4) L'area su cui è stato costruito l'edificio scolastico potrà essere posta in Classe I senza salti di classe, dal momento che sarà circondata da aree in Classe II

Le soluzioni proposte sono riportate nella tavola grafica alla pagina seguente:



CONCLUSIONI

In base alle considerazioni esposte, si ritiene che la modifica al Piano di Classificazione Acustica di Collegno proposta nelle sezioni precedenti sia adeguata alle trasformazioni in atto del tessuto urbano nella zona compresa tra c.so Francia, via Cefalonia, via Isonzo e via Piave. La riclassificazione delle aree indicate ripristinerà di fatto la compatibilità tra il Piano di Classificazione Acustica di Collegno e l'inserimento dell'edificio scolastico

La presente verifica di compatibilità è stata effettuata dall'ing. Franco Gavinelli, tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto dalla Regione Piemonte con D.D. n° 62 del 16/04/07, con la collaborazione dell'ing. Federica Montano.

Torino, 10/05/17