

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

N. 45 / 2017

COMPARTI DI MODIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO N. 2 E N.3 DEL LUOGO DI PROGETTO "I BORDI DELLA CITTA' E LE AREE DI VIA DE AMICIS". - APPROVAZIONE PROGETTO DI MASSIMA IN ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C. . D.I.E.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventidue** del mese di **Febbraio** alle ore **18:00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

CASCIANO FRANCESCO	Sindaco	Presente
GARRUTO ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
ROMAGNOLO VALENTINO	Assessore	Presente
MARTINA BARBARA	Assessore	Presente
DE NICOLA MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
CAVALLONE MATTEO	Assessore	Presente
MANFREDI ENRICO	Assessore	Presente
ROSSI MONICA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Angelo Tomarchio.

Assume la presidenza Francesco Casciano

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

“” **COMPARTI DI MODIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO N. 2 E N. 3 DEL LUOGO DI PROGETTO «I BORDI DELLA CITTA' E LE AREE DI VIA DE AMICIS».** – APPROVAZIONE PROGETTO DI MASSIMA IN ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C. “” - D.I.E.

Sulla relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Innovazione Urbana, Barbara Martina,

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale (PRGC), approvato con D.G.R. n. 10-9436 del 26/05/2003 (B.U.R. n. 23 del 05/06/2003) e successive Varianti;
- in data 10 maggio 2013, prot. n. 21786, le società METRO S.r.l, ADELFA S.r.l, CERVI S.r.l, EDIFIM S.r.l e GAMMA S.r.l. hanno presentato il *Progetto di Massima in attuazione dei Comparti di modificazione del tessuto urbano n. 2 e n. 3 del luogo di progetto “I bordi della Città e le aree di via De Amicis”* - di seguito indicato come Progetto di Massima - con valore di Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE) in attuazione del vigente P.R.G.C.;
- unitamente al Progetto di Massima è stato presentato un approfondimento progettuale sugli ambiti da sottoporre a progettazione di dettaglio - Progetto di fattibilità “la piazza delle case”;
- il Progetto di Massima, comprensivo del Progetto di fattibilità, perimetra, nella sua versione definitiva, una **Superficie Territoriale di mq. 116.189** e prevede la realizzazione delle seguenti capacità edificatorie relative alle Superfici Lorde di Pavimento (SLP) e le seguenti aree a servizi e viabilità da assoggettare ad uso pubblico e/o da dismettere al Comune:

SLP Progetto di Massima: “luoghi del lavoro” mq 48.282;

SLP Progetto di Massima “le case” mq 24.621;

SLP complessiva totale in progetto mq 72.903;

Viabilità interna al perimetro del Progetto di Massima mq 10.268;

Servizi individuati all'interno del perimetro del Progetto di Massima mq 57.840;

Superfici da dismettere obbligatoriamente all'esterno del Progetto di Massima mq 130.307.

Ritenute condivisibili le scelte progettuali effettuate in merito alla composizione urbana, alla dislocazione degli edifici in progetto e alle opere di urbanizzazione previste, fatte salve tutte le considerazioni tecniche in ordine ai successivi sviluppi procedurali;

Considerata la necessità di sottoporre il Progetto di Massima alle valutazioni ambientali di cui all'art. 3 bis della L.r. 56/77 (Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006);

Visto il documento tecnico preliminare presentato in data 14/04/2014 e relativo alla fase di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale di VAS, attivata dai proponenti per facoltà loro concessa dalla citata normativa regionale, che prevede la possibilità di passare direttamente alla fase valutativa di VAS senza lo svolgimento della preventiva verifica di assoggettabilità;

Atteso lo svolgimento del procedimento di specificazione di VAS, che si è concluso con determinazione del Dirigente Settore Urbanistica e Ambiente n. 455 del 12/06/2014 fornendo ai proponenti indicazioni e prescrizioni sui contenuti del Rapporto Ambientale e di tutti i documenti

richiesti per l'espletamento della fase valutativa di VAS, anche a seguito del parere dell'Organo Tecnico Comunale preposto e del coinvolgimento di tutti i soggetti istituzionali competenti in materia ambientale interessati;

Vista la nota in data 26/07/2016, prot. 44553, con la quale sono stati presentati tutti gli elaborati di approfondimento ambientale necessari allo svolgimento della procedura di VAS e di tutti gli elaborati urbanistici allegati al Progetto di Massima, aggiornati in esito alla determinazione di cui sopra e all'istruttoria tecnica degli Uffici;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 27/07/2016 di adozione del Progetto di Massima in attuazione dei Comparti n. 2 e 3 del luogo di Progetto "I Bordi di Via De Amicis" del vigente P.R.G.C, comprensivo del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e di tutti gli elaborati relativi al procedimento di VAS;

Dato atto che:

- in ottemperanza all'art.14, comma 1 e seguenti del D.Lgs. 152/2006, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 34 del 25/08/2016 è stato pubblicato specifico Avviso di pubblicazione del Progetto di Massima di attuazione dei Comparti 2 e 3, comprensivo del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica, del Piano di Monitoraggio e di tutti gli approfondimenti tecnico specialistici allegati, all'Albo Pretorio del Comune di Collegno per sessanta giorni complessivi, dal 25/08/2016 al 23/10/2016;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, sia in riferimento agli aspetti urbanistici sia riguardo gli aspetti ambientali;

Visto il verbale dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS, riunitosi in data 7/12/2016 per la valutazione degli elaborati tecnico-specialistici presentati dai proponenti e dei pareri depositati dai soggetti competenti in materia ambientale già convocati per la Fase di Specificazione, al fine di verificare i possibili impatti generati dall'intervento sulle principali componenti ambientali;

Visto il parere motivato di compatibilità ambientale del Progetto di Massima, decretato con provvedimento dell'Autorità Competente per la VA. in data 29/12/2016;

Visti gli elaborati integrativi depositati dai proponenti con nota prot. 9831 in data 20/02/2017, redatti in esito al suddetto Parere di compatibilità ambientale e in recepimento delle prescrizioni dello stesso, stante la necessità di revisionare gli elaborati del Progetto di Massima prima dell'approvazione, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.Lgs. 152/2006;

Preso atto, in particolare, dell'adeguamento del Piano di Monitoraggio Ambientale e della presentazione della specifica Dichiarazione di Sintesi indicata all'art. 17 del citato D.Lgs. 152/2006;

Ritenuto pertanto di approvare definitivamente il Progetto di Massima adeguato a seguito del procedimento di VAS, in recepimento delle prescrizioni dello specifico parere motivato di compatibilità ambientale, e composto complessivamente dai seguenti elaborati, sottoscritti dai proponenti e da tecnici abilitati:

PROGETTO DI MASSIMA			
	0.1	Elenco elaborati	-

1 INQUADRAMENTO GENERALE			
	1.1.1	Relazione illustrativa generale	-
	1.1.2	Allegato alla Relazione: Schema direttore	1:2000
	1.2	Individuazione del perimetro del “Progetto di Massima” e dei Comparti 2 e 3 su fotografia aerea	1:2000
	1.3.1	Estratto di planimetria catastale con individuazione del perimetro dei Comparti	1:1000
	1.3.2	Estratto di planimetria catastale con individuazione ed elenco delle proprietà	1:1000
	1.3.3	Estratto di PRGC vigente con individuazione del perimetro del “Progetto di Massima”	1:2000

2 LO STATO DI FATTO			
	2.1	Documentazione fotografica – schedatura tecnica e fotografica degli edifici limitrofi	
	2.2	Individuazione del perimetro del “Progetto di Massima” su Carta Tecnica della Città di Collegno (aerofotogrammetrico 1977)	1:1000
	2.3	Planimetria di rilievo	1:1000
	2.4	Profili e sezioni di rilievo	1:200

3 PROGETTO			
	3.1	Individuazione degli edifici da mantenere e da demolire - preesistenze	1:1000
	3.2.1	Azzonamento: destinazioni d’uso delle aree e dei fabbricati in superficie	1:1000
	3.2.2	Regole urbanistiche	1:1000
	3.3.1	Aree per servizi e viabilità interne al Progetto di Massima	1:1000
	3.3.2	Estratto di carta tecnica della Città di Collegno (aerofotogrammetrico) con individuazione delle aree di prima attuazione, esterne al SUE, di compensazione ambientale proposte in dismissione	1:2000
	3.4	“Progetto di Massima” degli interventi (Progetto Unitario): Masterplan	1:1000
	3.5	“Progetto di Massima” degli interventi (Progetto Unitario): Profili e sezioni	1:500
	3.6	“Progetto di Massima” degli interventi (Progetto Unitario):	-

		Simulazioni tridimensionali	
--	--	-----------------------------	--

4 PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE			
---	--	--	--

	4.1.1	Relazione Tecnica Preliminare delle opere di urbanizzazione e relazione finanziaria	-
	4.2	Sistemazioni superficiali: planimetria generale	1:1000
	4.3	Sezioni stradali in progetto	1:100
	4.4.1	Reti esistenti – acquedotto	1:1000
	4.4.2	Reti esistenti – fognatura	1:1000
	4.4.3	Reti esistenti – gas	1:1000
	4.4.4	Reti esistenti – distribuzione rete elettrica	1:1000
	4.4.5	Reti esistenti – illuminazione pubblica	1:1000
	4.4.6	Reti in progetto - acquedotto	1:1000
	4.4.7	Reti in progetto - fognatura	1:1000
	4.4.8	Reti in progetto - gas	1:1000
	4.4.9	Reti in progetto – distribuzione rete elettrica	1:1000
	4.4.10	Reti in progetto – illuminazione pubblica	1:1000
	4.4.11	Reti in progetto - Telecom	1:1000
	4.4.12	Schema di massima per la localizzazione di “isole ecologiche”	-
	4.5.1	Progetto di Fattibilità: la “Piazza delle Case” - Fascicolo di approfondimento degli ambiti sottoposti a progettazione di dettaglio	-

5 NORME DI ATTUAZIONE			
------------------------------	--	--	--

	5.1	Norme Specifiche di Attuazione	-
--	-----	--------------------------------	---

6 APPROFONDIMENTI SPECIFICI			
------------------------------------	--	--	--

	6.1.1	Verifica di compatibilità con il piano di zonizzazione acustica comunale	-
	6.1.2	Valutazione previsionale di clima acustico	-
	6.2	Relazione Geologica, Geotecnica, Sismica	-

7 SCHEMA DI CONVENZIONE GENERALE			
	7.1	Schema di Convenzione Generale di comparto	-

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA			
VAS	C	Piano di monitoraggio	-
VAS	D	Dichiarazione di Sintesi	-

Rilevato che gli elaborati del Progetto di Massima sopra elencati e gli approfondimenti inerenti al Progetto di fattibilità sono stati redatti in conformità alle previsioni del vigente P.R.G.C;

Vista la D.G.R. in data 29/02/2016, n. 25-2977 “Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56”, con particolare riferimento ai procedimenti di approvazione degli strumenti urbanistici in attuazione di P.R.G.C;

Vista la L.r. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i;

Visto il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 e s.m.i;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i;

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i;

Visto lo Statuto dell’Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e alla non rilevanza contabile del presente provvedimento, rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) approvare il Progetto di Massima di attuazione dei Comparti di modificazione del tessuto urbano n. 2 e n. 3 del luogo di progetto di P.R.G.C. “I bordi della Città e le aree di via De Amicis”** presentato dalle società METRO S.r.l, ADELFA S.r.l, CERVI S.r.l, EDIFIM S.r.l e GAMMA S.r.l. - comprensivo degli approfondimenti progettuali sugli ambiti da sottoporre a Progetto di fattibilità “la piazza delle case” - oltre alla Dichiarazione di Sintesi e al Piano di Monitoraggio risultati dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il tutto secondo gli elaborati di seguito elencati, presentati in data 26/07/2016, prot. 44553, e integrati in data 20/02/2017, prot 9831, sottoscritti dai proponenti e da tecnici abilitati e allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

PROGETTO DI MASSIMA			
	0.1	Elenco elaborati	-

1 INQUADRAMENTO GENERALE			
	1.1.1	Relazione illustrativa generale	-
	1.1.2	Allegato alla Relazione: Schema direttore	1:2000
	1.2	Individuazione del perimetro del “Progetto di Massima” e dei Comparti 2 e 3 su fotografia aerea	1:2000
	1.3.1	Estratto planimetria catastale con individuazione del perimetro dei Comparti	1:1000
	1.3.2	Estratto di planimetria catastale con individuazione ed elenco delle proprietà	1:1000
	1.3.3	Estratto di PRGC vigente con individuazione del perimetro del “Progetto di Massima”	1:2000

2 LO STATO DI FATTO			
	2.1	Documentazione fotografica – schedatura tecnica e fotografica degli edifici limitrofi	
	2.2	Individuazione del perimetro del “Progetto di Massima” su Carta Tecnica della Città di Collegno (aerofotogrammetrico 1977)	1:1000
	2.3	Planimetria di rilievo	1:1000
	2.4	Profili e sezioni di rilievo	1:200

3 PROGETTO			
	3.1	Individuazione degli edifici da mantenere e da demolire - preesistenze	1:1000
	3.2.1	Azzonamento: destinazioni d’uso delle aree e dei fabbricati in superficie	1:1000
	3.2.2	Regole urbanistiche	1:1000
	3.3.1	Aree per servizi e viabilità interne al Progetto di Massima	1:1000
	3.3.2	Estratto di carta tecnica della Città di Collegno (aerofotogrammetrico) con individuazione delle aree di prima attuazione, esterne al SUE, di compensazione ambientale, proposte in dismissione	1:2000
	3.4	“Progetto di Massima” degli interventi (Progetto Unitario): Masterplan	1:1000
	3.5	“Progetto di Massima” degli interventi (Progetto Unitario): Profili e sezioni	1:500
	3.6	“Progetto di Massima” degli interventi (Progetto Unitario): Simulazioni	-

		tridimensionali	
--	--	-----------------	--

4 PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE			
	4.1.1	Relazione Tecnica Preliminare delle opere di urbanizzazione e relazione finanziaria	-
	4.2	Sistemazioni superficiali: planimetria generale	1:1000
	4.3	Sezioni stradali in progetto	1:100
	4.4.1	Reti esistenti – acquedotto	1:1000
	4.4.2	Reti esistenti – fognatura	1:1000
	4.4.3	Reti esistenti – gas	1:1000
	4.4.4	Reti esistenti – distribuzione rete elettrica	1:1000
	4.4.5	Reti esistenti – illuminazione pubblica	1:1000
	4.4.6	Reti in progetto - acquedotto	1:1000
	4.4.7	Reti in progetto - fognatura	1:1000
	4.4.8	Reti in progetto - gas	1:1000
	4.4.9	Reti in progetto – distribuzione rete elettrica	1:1000
	4.4.10	Reti in progetto – illuminazione pubblica	1:1000
	4.4.11	Reti in progetto - Telecom	1:1000
	4.4.12	Schema di massima per la localizzazione di “isole ecologiche”	-
	4.5.1	Progetto di Fattibilità: la “Piazza delle Case” - Fascicolo di approfondimento degli ambiti sottoposti a progettazione di dettaglio	-

5 NORME DI ATTUAZIONE			
	5.1	Norme Specifiche di Attuazione	-

6 APPROFONDIMENTI SPECIFICI			
	6.1.1	Verifica di compatibilità con il piano di zonizzazione acustica comunale	-
	6.1.2	Valutazione previsionale di clima acustico	-
	6.2	Relazione Geologica, Geotecnica, Sismica	-

7 SCHEMA DI CONVENZIONE GENERALE			
	7.1	Schema di Convenzione Generale di comparto	-

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA			
VAS	C	Piano di monitoraggio	-
VAS	D	Dichiarazione di Sintesi	-

2) disporre, a norma dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006, il deposito del parere motivato di compatibilità ambientale, della presente deliberazione e di tutti gli elaborati allegati, agli Atti dell'Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all'originale informatico, e la pubblicazione sul sito internet della Città di Collegno alla sezione "vivi Collegno", area tematica "Territorio", e nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013;

3) provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, e alla trasmissione della stessa, comprensiva di tutti gli elaborati, ai competenti Uffici regionali;

4) individuare, quale Responsabile del procedimento, il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente, per tutti gli Atti inerenti e conseguenti e per tutti gli adempimenti di Legge;

5) dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale;

6) di dichiarare urgente e, a unanimità di voti, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

SEGRETARIO GENERALE
ANGELO TOMARCHIO

IL SINDACO
FRANCESCO CASCIANO