

**“” SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE FINALIZZATO ALL’ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI SUL LOTTO N. 2 DEL P.I.P. (PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI) - APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL P.R.G.C. EX ART. 17, COMMA 12, L.R. 5/12/1977, N. 56, PER ADEGUAMENTI DI LIMITATA ENTITA’ AI PERIMETRI DELLE AREE SOTTOPOSTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO “”**

L’Assessore alla Pianificazione Territoriale e Innovazione Urbana, Barbara Martina, a nome della Giunta Comunale, propone l’adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all’esame della VI Commissione Consiliare in data \_\_\_\_\_ 2016;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.P. n. 10 - 9436 del 26/05/2003 (pubblicato sul B.U.R. n. 23 del 05/06/2003);

Richiamate le sotto elencate deliberazioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative alle modifiche sin qui apportate al vigente P.R.G.C.:

- deliberazione del C.C. n. 92 del 18/09/2003 e successiva n. 93 in medesima data, relative all’approvazione di alcune correzioni alle norme tecniche di attuazione e alla presa d’atto delle modifiche apportate “ex officio” dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26/05/2003, mediante la procedura dell’art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2004 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n.1 al P.R.G.C., relativa a modifiche della viabilità, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 45 del 21/04/2004 di approvazione della Variante urbanistica inerente allo spostamento dell’area camper in corso Pastrengo ai sensi dell’art.17, commi 8 e 9, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 47 del 23/03/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 2 al P.R.G.C., relativa a modifiche delle norme tecniche di attuazione, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 136 del 27/10/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., relativa all’individuazione di impianto tecnologico in ambito normativo “Il Parco Agronaturale della Dora” connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica “Salto 3”, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione C.C. 158 del 15/12/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 4 al P.R.G.C., mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazioni del C.C. rispettivamente n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006 relative all’assunzione della Variante di P.R.G.C., ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per l’insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona “Cascina Canonica”;

- deliberazione C.C. n. 111 del 09/11/2006 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 5, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione C.C. n. 112 del 09/11/2006 relativa alla presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 12/09/2006 e all'approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per la ridefinizione del comparto di intervento facente parte dell'area di riordino e completamento infrastrutturale del P.I.P.;
- deliberazione C.C. n. 127 del 20/12/2006 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 7, parziale, relativa al recepimento delle modifiche progettuali alla nuova viabilità di collegamento tra il viale Certosa e la Tangenziale e al riassetto del comparto della Grande Struttura di Vendita in zona Cascina Canonica;
- deliberazione del C.C. n. 74 del 21/06/2007 di approvazione del Documento Programmatico finalizzato alla formazione e approvazione della Variante strutturale n. 9 al P.R.G.C. (dal titolo "*Documento Programmatico, finalizzato alla successiva redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'ampliamento dell'area industriale di questo Comune, sita tra la tangenziale nord e la ex S.S. 24 – ex art. 31 ter, comma 2 L.R. 56/77 e s.m.i.*");
- deliberazione del C.C. n. 88 del 24/07/2007 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 8, parziale, riguardante "Indirizzi generali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. 114/1998 - Adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 29, comma 3, dell'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i.".
- deliberazione del C.C. n. 89 del 24/07/2007 di adozione del Progetto definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ELBI" con contestuale Variante n. 6, strutturale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.r. 56/77 e s.m.i.. I documenti in oggetto sono stati approvati dalla Regione Piemonte con D.G.R. n 57 – 8117 in data 28.1.2008, con modifiche "ex officio" ai sensi dell'art.15, comma 11, della Legge regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 94 del 24/07/2008 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 10 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del comparto B del Piano Particolareggiato "Area Centrale";
- deliberazione del C.C. n. 131 del 30/10/2008 di approvazione della Variante ex art. 17, comma 8, L.r. 56/77, relativa all'area del nuovo ecocentro, e di presa d'atto delle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte al Piano Particolareggiato "Area ELBI" e contestuale variante n. 6;
- deliberazione C.C. n. 62 del 21/04/2009 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale 11 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del P.E.C.L.I. "Cascina Canonica" e alla modifica del comparto 1;
- deliberazione C.C. n. 64 del 21/04/2009 di presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 23/01/2009 e di approvazione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione insediamento produttivo della Società Prima Industrie. S.p.A.;

- deliberazione C.C. n. 83 del 27/05/2010 inerente all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 12 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa alla previsione di un centro polifunzionale per l'autismo e di un centro ippoterapico rispettivamente in via Venaria e via Della Piombia.
- deliberazione del C.C. n. 129 in data 15/07/2010, relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 13 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77, inerente al contenimento delle altezze, al controllo degli interventi edilizi nel tessuto consolidato e a precisazioni riferite all'area a servizi presso l'ex Ricovero Provinciale di Savonera nonché ai "luoghi del lavoro";
- deliberazione del C.C. n. 150 del 30/09/2010 di presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi in data 11/05/2010 e di approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato al riassetto funzionale del lotto n. 2 del P.I.P.;
- deliberazione del C.C. n. 47 del 03/03/2011 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 14, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'adeguamento delle fasce di rispetto stradali alle categorie del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione;
- deliberazione del C.C. n. 48 del 03/03/2011 di preso d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 21/12/2010 e di approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione della ditta Sistemi S.p.A;
- deliberazione del C.C. n. 138 del 14/07/2011 di approvazione della Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area Elbi", ex art. 40 della L.r. 56/77 e s.m.i, e delle connesse modifiche al P.R.G.C. ex art. 17, comma 8, della L.r. 56/77;
- deliberazione del C.C. 17 del 26/01/2012 di recepimento negli elaborati del P.R.G.C. di Varianti connesse a Progetti o approfondimenti già approvati ed efficaci;
- deliberazione del C.C. n. 93 del 30/10/2014 di approvazione delle modifiche ex art. 17, comma 12, della L.r. 56/77 connesse ad adeguamenti di previsioni infrastrutturali e servizi presso il nodo di scambio intermodale "Fermi" e al recepimento nel P.R.G.C. delle perimetrazioni delle zone per l'insediamento commerciale definite nei Criteri comunali ex art. 8, comma 3, D.Lgs. 114/98, approvati con deliberazione C.C. n. 22 del 6/03/2014;
- deliberazione del C.C. n. 102 del 09/07/2015 di approvazione delle modifiche al P.R.G.C. ex art. 17, comma 12, lettera a), della L.r. 56/77, relative a correzione di un errore materiale riferito alla viabilità in corrispondenza di via Ugo Foscolo.

Premesso inoltre che:

- il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P), con la contestuale Variante n. 9 al Piano Regolatore Generale Comunale all'epoca vigente, è stato approvato con D.G.R. n. 11-27660 in data 28/06/1999, pubblicata sul B.U.R. n. 27 del 07/07/1999;
- lo stesso strumento urbanistico esecutivo è stato recepito nel vigente P.R.G.C. della Città di Collegno e allegato con valore cogente quale parte integrante del medesimo;
- le aree produttive individuate nel P.I.P. sono state assegnate in diritto di superficie e/o proprietà a seguito di due bandi pubblici, rispettivamente approvati con deliberazione G.C.

n. 20 del 04/02/1999 e deliberazione G.C. n. 60 del 12/03/2003, mentre le aree terziario-commerciali sono state assegnate in applicazione di specifici impegni contenuti in precedenti convenzioni appositamente stipulate;

- a seguito di richiesta della Società Pasticceria Torino s.r.l, assegnataria del diritto di superficie sul Lotto n. 2 del P.I.P, con deliberazione C.C. n. 150 del 30/09/2010 è stata approvata la Variante parziale al P.R.G.C. per il riassetto funzionale del Lotto stesso, in collegamento con uno specifico procedimento S.U.A.P. attivato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 per intervenute modificazioni al piano aziendale di sviluppo;
- con nota prot. 14456 in data 23/03/2015, la stessa Società Pasticceria Torino s.r.l, a motivo della mancata attuazione degli interventi edificatori previsti sul Lotto in argomento, si rendeva disponibile a retrocedere alla Città di Collegno il medesimo Lotto del P.I.P, retrocessione successivamente formalizzata con Atto rogito Notaio BIINO in data 04/05/2015, Rep. 37063/18474.

Dato atto che, con Atto rogito Notaio BIINO in data 31/07/2015, Rep. 37492/18668, la Società Leroy Merlin Italia s.r.l, in ragione della volontà di potenziare la struttura commerciale di via Nazioni Unite n. 8, ha acquisito in piena proprietà l'area del Lotto n. 2 del P.I.P, resosi disponibile a seguito della retrocessione summenzionata e contiguo al punto vendita in essere;

Considerato che la predetta Società Leroy Merlin Italia s.r.l, a seguito di studio di fattibilità finalizzato a verificare la possibilità tecnica di realizzare un complesso adeguato agli standard aziendali sia sotto il profilo organizzativo che dimensionale, ha riscontrato la necessità di ridistribuire gli spazi afferenti alle destinazioni d'uso già previste sul Lotto, terziario-commerciale e produttivo;

Rilevato che quanto prospettato richiede unicamente un modesto adeguamento grafico delle aree normative previste dal P.I.P. e dal vigente P.R.G.C, segnatamente riguardo al posizionamento della dividente sul Lotto tra le due destinazioni terziario-commerciale e produttivo, e che lo stesso non comporta alcuna variazione delle quantità, né delle rispettive potenzialità di edificazione, e non vengono interessate le aree destinate a servizi pubblici;

Vista l'istanza depositata dai soggetti interessati agli Atti dello Sportello Unico per le Attività Produttive in data 26/01/2016, unitamente al Progetto edilizio degli interventi;

Viste le determinazioni istruttorie degli Uffici e la proposta di modifica al P.R.G.C presentata dalla proprietà nell'ambito del procedimento di S.U.A.P. ai sensi del D.P.R. 160/2010, concordemente ritenuta in sede istruttoria come rientrante nelle fattispecie di applicazione dell'art. 17, comma 12, L.r. 56/77;

Ritenuto opportuno, per quanto suesposto, approvare le modifiche al P.R.G.C. indicate nell'elaborato tecnico-urbanistico allo scopo predisposto, allegato sub. A) come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nonché adeguare gli elaborati del P.I.P. sulla scorta delle modifiche intervenute, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77;

Accertato che le presenti modifiche al P.R.G.C. non rientrano nelle fattispecie soggette al processo valutativo di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) come disciplinato dalla L.r. 56/77 e dalla D.G.R. 9/06/2008, n. 12-8931;

Verificato che la Città di Collegno non rientra, attualmente, nelle fattispecie individuate dalla D.G.R. 22/02/2010, n. 20-13359, *Linee guida per la valutazione del rischio industriale nella pianificazione territoriale*, in merito all'obbligo di redigere l'Elaborato tecnico sul Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.), sia per l'assenza di stabilimenti "Seveso" in ambito comunale, sia per l'assenza, sul proprio territorio, di ricadute relative a stabilimenti di cui al D.Lgs. 334/1999 ubicati nei Comuni contermini;

Vista la L. 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i;

Visti gli artt. 17, 40 e 42 della L.r. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. 18/06/2009, n. 69 e s.m.i;

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

## **DELIBERA**

- 1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77, **le modifiche al P.R.G.C.** indicate nell'elaborato tecnico-urbanistico allo scopo predisposto, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale [**allegato sub A**]), e che risulta inoltre depositato agli Atti dell'Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all'originale informatico;
- 2) di **dare atto che**, per gli effetti dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77, **i seguenti elaborati del P.I.P.** allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale [**allegati sub B**]) - e inoltre depositati in copia cartacea conforme all'originale informatico agli Atti dell'Ufficio Urbanistica - **sono adeguati** in base alle modifiche di cui sopra:
  - Tav. 2a** Piano delle aree per insediamenti produttivi nel Piano Regolatore Comunale  
scala 1:2000
  - Tav. 2b** Planimetria del piano delle aree per insediamenti produttivi sulla mappa catastale  
scala 1:2000
  - Tav. 3** Inquadramento normativo delle aree per insediamenti produttivi  
scala 1:2000
- 3) di dare atto che la presente deliberazione e l'adeguamento degli elaborati urbanistici saranno pubblicati alle seguenti sezioni del sito internet dell'Ente:  
«Vivi Collegno/Aree Tematiche-Territorio/Piano Regolatore Comunale/Varianti approvate»;  
«Vivi Collegno/Aree Tematiche-Territorio/Piano Regolatore Comunale/Elenco tavole»;
- 4) di individuare quale Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente, dando mandato allo stesso per gli Atti conseguenti ex art. 107 D.Lgs. 267/2000;
- 5) di provvedere, in osservanza dell'art. 17, comma 13, L.r. 56/77, alla trasmissione della deliberazione, comprensiva di tutti gli elaborati allegati, ai competenti Uffici della Regione Piemonte e della Città Metropolitana di Torino.

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione del Sindaco, il Presidente invita gli astanti a discutere e deliberare in merito;

Uditi gli interventi dei Consiglieri ....., il cui testo che qui si dà come riportato integralmente risulta registrato su supporto informatico e trascritto ai sensi dell'art. 112 del Regolamento delle sedute consiliari;

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta;

Dalla votazione palese che ne segue si constata il seguente risultato:

Presenti e votanti n. ....

Voti a favore n. ....

Voti contrari n. ....

Successivamente;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti, espressi in forma palese, risultati come segue:

Presenti e votanti n.....

Voti a favore n.....

Voti contrari n.....

## **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.