

Luogo di progetto - I Bordi della città  
e le aree di Via De Amicis  
**PROGETTO DI MASSIMA**  
relativo ai  
**"COMPARTI N° 2-3"**

Proponenti:  
-ADELFIA S.R.L.;  
-CERVI S.R.L.;  
-EDIFIN S.R.L.;  
-GAMMA S.R.L.;  
-METRO S.R.L.;

versione	data	oggetto
00	dicembre 2013	Prima emissione
01	marzo 2015	Aggiornamento a seguito istruttoria
02	gennaio 2016	Aggiornamento a seguito istruttoria
03	luglio 2016	Aggiornamento a seguito istruttoria

  

TITOLO TAVOLA:	NUMERO TAVOLA:
Aree per servizi e viabilità interne al Progetto di Massima	3.3.1

**LEGENDA**

- Delimitazione del perimetro del "Progetto di Massima" a valenza di SUE
  - Dividente comparto 2 - comparto 3
  - Identificazione degli "Ambiti di intervento" (AI) (rif. art. 4.1 delle Nsa)
  - AMBITO A**
  - Individuazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) (rif. art. 4.1 delle Nsa)
  - Viabilità pubblica in progetto (sedime carreggiata stradale)
- AREE PER SERVIZI E VIABILITA' INTERNE AL PROGETTO DI MASSIMA**
- "Superfici da dismettere obbligatoriamente all'interno dei comparti" individuate dal PRGC vigente (art. 3.5 Nsa e riferimento al PRGC, tabelle relative ai comparti 2-3)
  - Superfici per servizi **sp(ECC)** e viabilità (**str**) in eccesso rispetto a quelle individuate dal PRGC vigente (art. 3.3, lett. B) Nsa)
  - Aree per viabilità pubblica (**str**) - strade (art. 3.4 Nsa)
  - Aree a cessione unitaria (**ACU**) (art. 4.3 Nsa)
  - Aree per servizi private da assoggettare all'uso pubblico (**sa**)
  - Aree interessate da opere di urbanizzazione in attuazione di altri interventi (comparto I, infraTo, etc..)
- ALTRI SIMBOLI**
- Tracce rilievo topografico strumentale (in blu) aggiornato a febbraio 2003
  - Impronta dei fabbricati e planimetria degli interventi previsti (simulazione non vincolante ma di possibile attuazione)
  - Aree comprese nel Progetto di Fattibilità del Comparto I, e nel Piano Particolareggiato dell'area "ex Elbi" e traccia indicativa degli interventi previsti
  - Fabbricati esistenti esterni al "Progetto di Massima"



Comparto I  
(indicazioni planimetriche da  
Progetto di Fattibilità del  
28/11/2011 - Delibera di  
Approvazione n. 129)

Area "ex Elbi"  
(indicazioni planimetriche da Piano Particolareggiato del 14/07/2011  
- Delibera di Approvazione n.138) e successivo progetto  
esecutivo delle opere di urbanizzazione