



CITTA' DI
COLLEGNO



Piano Strategico Partecipato Comunale
COLLEGNO METROPOLIS 2025

***Assessore alla Pianificazione
Territoriale e Innovazione Urbana
Barbara MARTINA***

***Sindaco
Francesco CASCIANO***

18 Aprile 2017

“COLLEGNO SI-CURA”

Bando per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie 2016
INTERVENTI

A_ Qualita' e Decoro Urbano



B_ Manutenzione e Riuso di Aree Pubbliche e Strutture Edilizie



C_ Sicurezza e Resilienza



D_ Welfare per l'inclusione



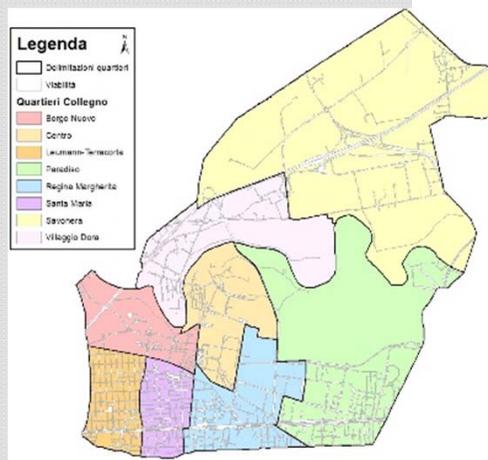
“COLLEGNO SI-CURA”

COLLEGNO SI - CURA

Dove

Sostenibilità = Rigenerazione

Fisica
Ambientale
Sociale
Economica



Come

Partecipazione



Condivisione



Misura e comunicazione

Quanto

Progetto = ~17.000.000 €
Cofinanziamento Bando = ~ 5.440.000 €
Bilancio + Privati = ~ 11.560.000 €

Chi

Partenariato



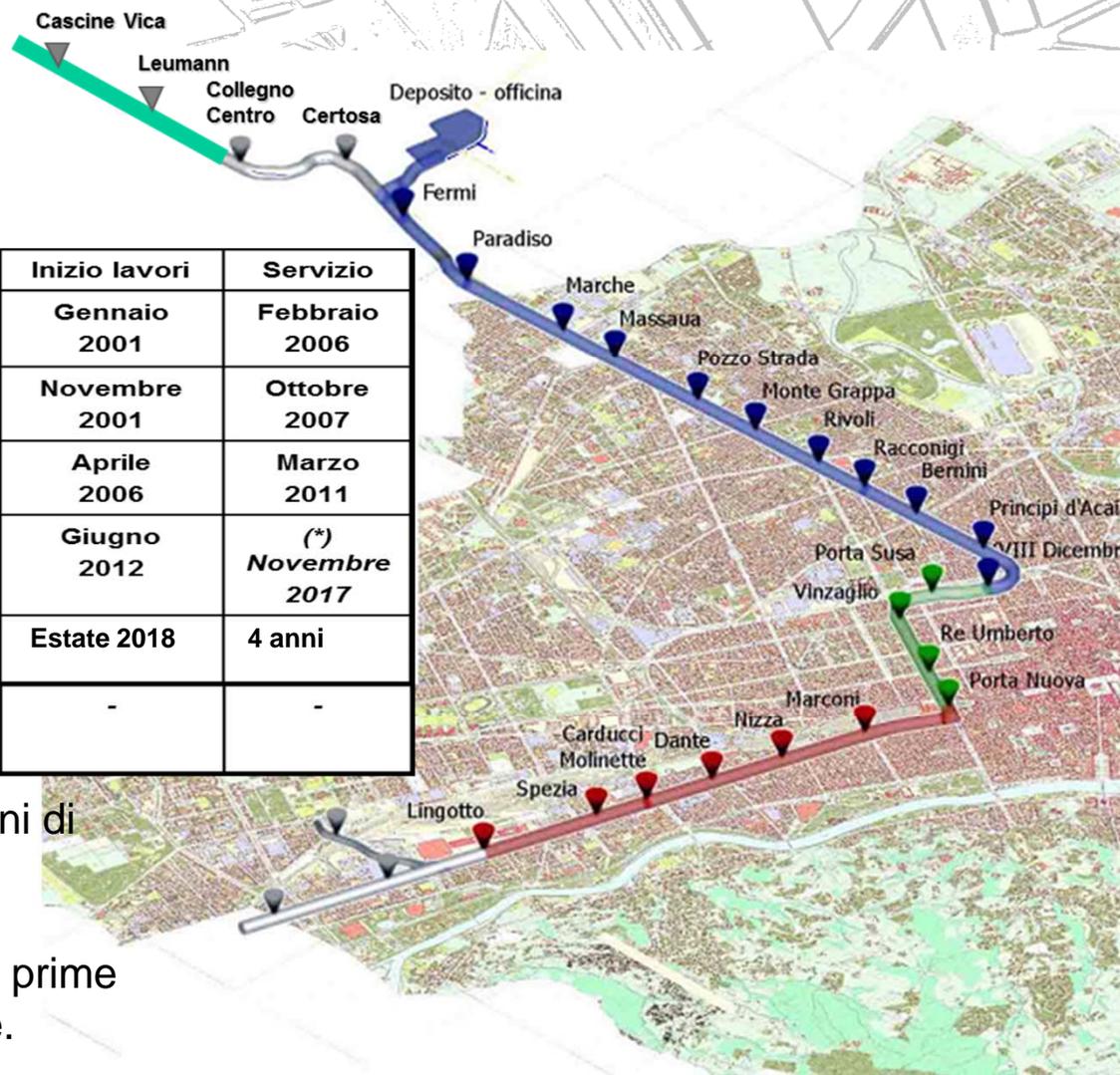


LINEA 1 metropolitana

Via libera al Progetto definitivo del prolungamento della Metro 1 di Torino Collegno-Cascine Vica

Tratta	Lunghezza	Stazioni	Inizio lavori	Servizio
Collegno Dep. – XVIII Dicembre	7,2 km	11	Gennaio 2001	Febbraio 2006
XVIII Dicembre – Porta Nuova	2,3 km	4	Novembre 2001	Ottobre 2007
Porta Nuova – Lingotto	3,6 km	6	Aprile 2006	Marzo 2011
Lingotto – Bengasi	1,9 km	2	Giugno 2012	(*) Novembre 2017
Fermi – Collegno Centro	1,75 km	2	Estate 2018	4 anni
Collegno Centro – Cascine Vica	1,65 km	2	-	-

Opera dal costo di circa 300 milioni di euro interamente finanziati dallo Stato, i primi 120 milioni saranno subito appaltabili per realizzare le prime due delle quattro fermate previste.





CITTA' DI
COLLEGNO



*Programma di Rigenerazione
urbana, sociale e architettonica*

**COLLEGGNO
RIGENERA**

Programma di rigenerazione urbana "Collegno Rigenera" - fasi completate:

Deliberazione di Giunta n.165 del 27/05/2015 avvio fase partecipativa;

Deliberazione di Giunta n. 188 del 17/06/2015 approvazione avviso pubblico per presentazione delle manifestazioni di interesse.

Deliberazione di Giunta n.243 del 02/09/2015 di proroga per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 11/02/2016

«Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica ex art. 14 della L.R. 14/07/2009, n. 20, "Collegno Rigenera" – Approvazione indirizzi e presa d'atto

Fase di **partecipazione** e **consultazione** tramite incontri con i comitati di quartiere, passeggiate di quartiere, **aggiornamento** dello spazio espositivo **Urban Center**, gestione chioschi informativi all'interno di eventi nel territorio;

Concertazione continua tra proponenti, Amministrazione comunale ed Enti sovraordinati.

Collaborazione con il **Politecnico di Torino** per il coinvolgimento degli studenti di architettura sul tema della rigenerazione urbana



CITTA' DI
COLLEGNO

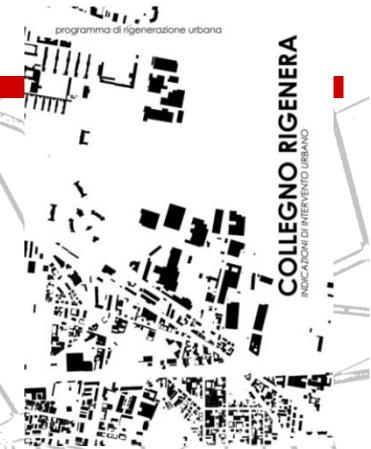


COLLEGNO RIGENERA

La riqualificazione deve perseguire la Rigenerazione del contesto urbano, efficienza energetica opere pubbliche e sociali.

Obiettivi del programma:

- **qualificare la nostra città come "Collegno Città dei Servizi"**
- **rendere la città più vivibile e più bella**
- **contribuire alla tutela dell'ambiente**
- **superare ed eliminare le barriere fisiche ed ambientali**
- **realizzare una città a misura di pedone e ciclista**



Strategie di rigenerazione

Il dialogo tra Amministrazione, cittadini e soggetti portatori di interesse

Il recupero degli edifici esistenti come attuazione preferenziale: proposti 11 interventi su un totale di 27 con una percentuale del 40%

La sostenibilità ambientale: protocollo Itaca, energie rinnovabili, incremento della superficie permeabile

Il suolo riportato alla condizione di permeabilità

L'edilizia sociale ed i progetti di interesse pubblico a valenza sociale

La riorganizzazione della viabilità: transito a bassa velocità, parcheggi «green», fasce verdi

La ciclo-pedonalizzazione: creazione e completamento di piste ciclabili e percorsi pedonali protetti



Strategie di rigenerazione

La modulazione della densità: equilibrio tra spazi edificati e spazi naturali all'interno dei lotti per il raggiungimento di un miglior comfort ambientale ottimizzando i livelli di quantità di luce naturale, di qualità dell'aria e ridurre l'impatto acustico.

La definizione degli spazi pubblici come elementi ordinatori per l'attuazione degli interventi di rigenerazione urbana: creazione di percorsi coperti porticati sul limite delle strade, di piazze e corti pubbliche, inserimento di elementi e coperture in grado di proteggere e ospitare attività nelle piazze pubbliche.



Schede delle aree in progetto

Le manifestazioni d'interesse inizialmente pervenute sono state elaborate e accompagnate da soluzioni progettuali; sono scaturiti n° **27 progetti** a valenza pubblica e privata costruiti dopo un periodo di concertazione, studio e confronto tra l'Amministrazione, gli uffici comunali e i proponenti.

Le schede delle aree in progetto derivano dalla **delibera di indirizzi n.17** approvata dal Consiglio Comunale in data 11/02/2016.



Planimetria generale

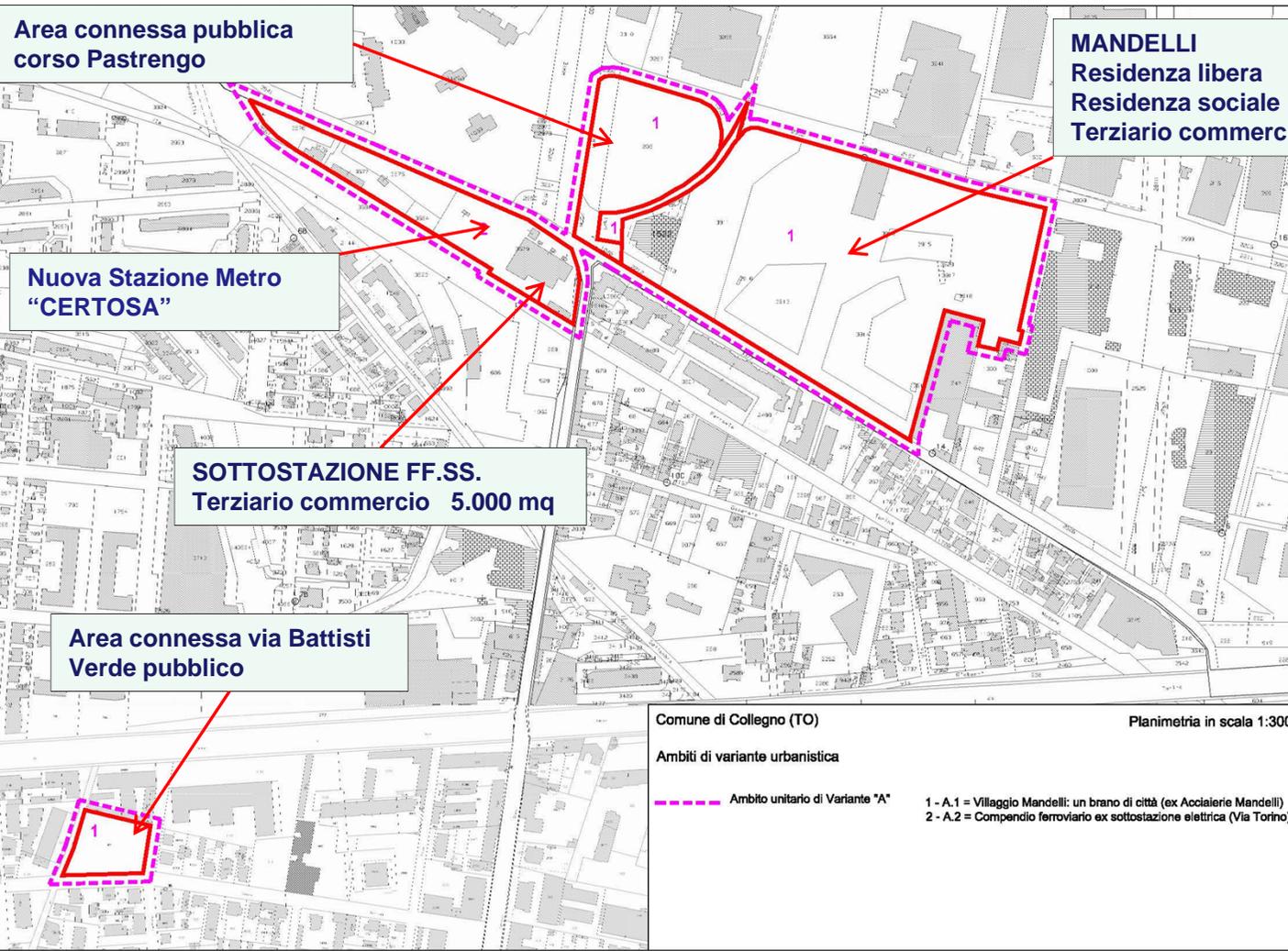
COLLEGNO RIGENERA





Ambito unitario A: Mandelli – FF.SS. - Metropolitana

AMBITI UNITARI DI VARIANTE URBANISTICA: PERIMETRAZIONE ZONA A - SCHEDE A.1, A.2



COLLEGNO RIGENERA

Ambito unitario A: Mandelli – FF.SS. – Metropolitana

COLLEGNO RIGENERA



Ambito unitario A: Mandelli – FF.SS. - Metropolitana

COLLEGNO RIGENERA

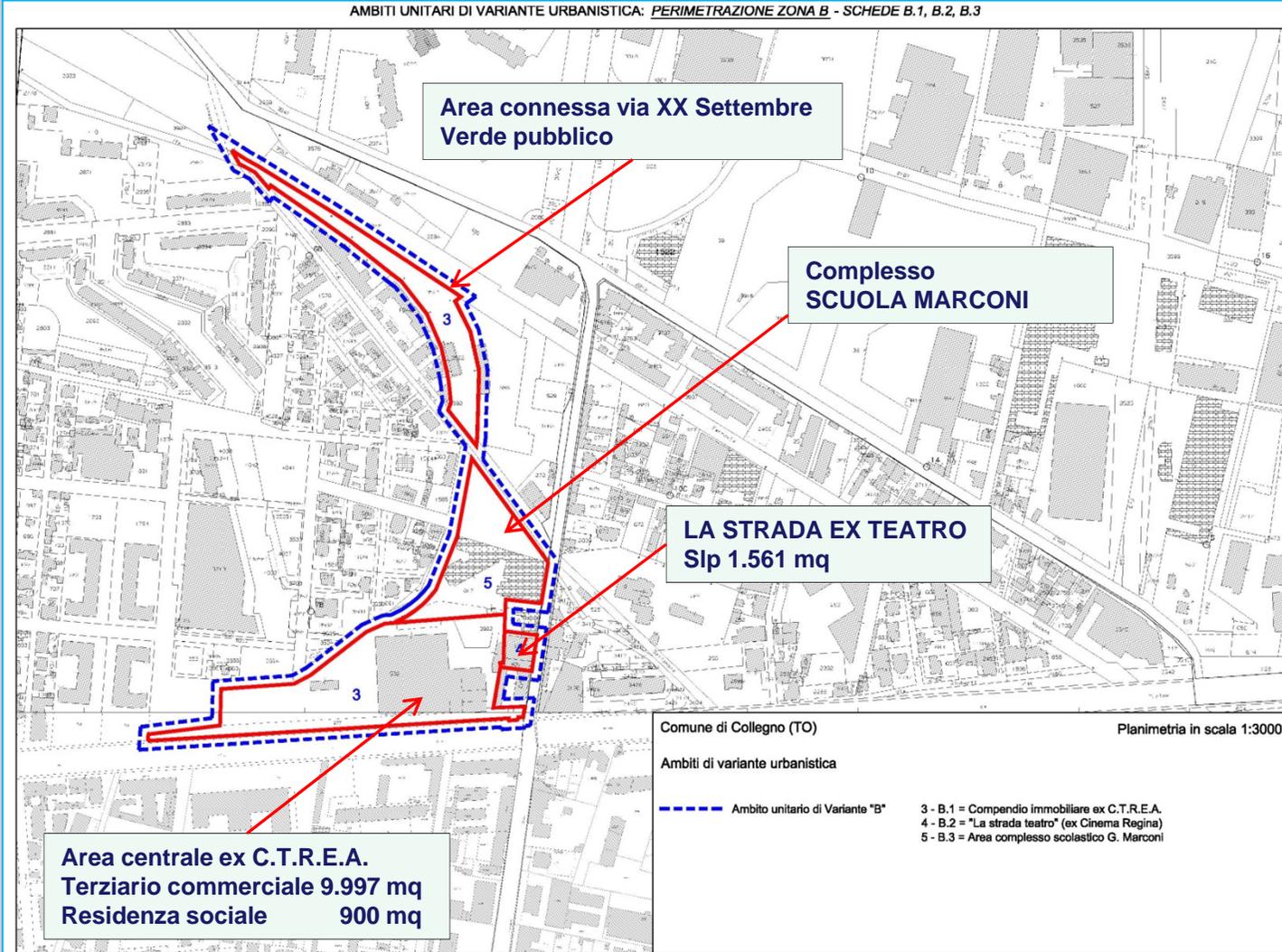




Ambito unitario B – Collegno Centro

COLLEGNO RIGENERA

AMBITI UNITARI DI VARIANTE URBANISTICA: PERIMETRAZIONE ZONA B - SCHEDE B.1, B.2, B.3



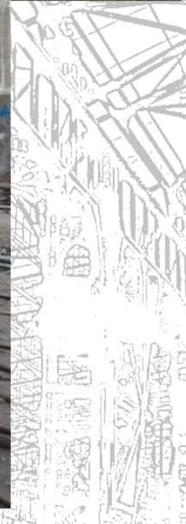


CITTA' DI
COLLEGNO



Ambito unitario B – Collegno Centro

COLLEGNO RIGENERA





CITTA' DI
COLLEGNO



Ambito unitario B: Collegno Centro

COLLEGNO RIGENERA

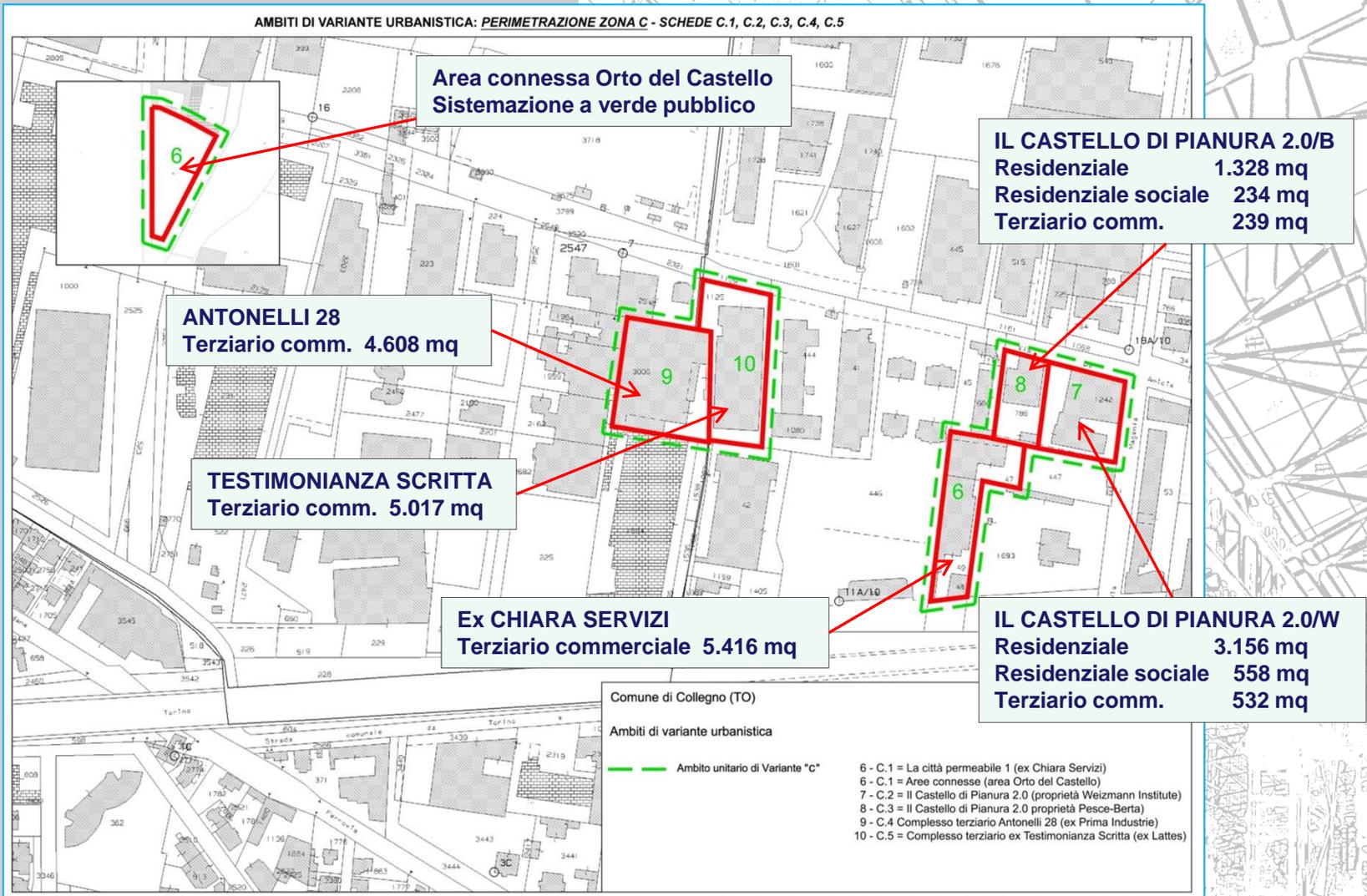




Ambito unitario C: Paradiso

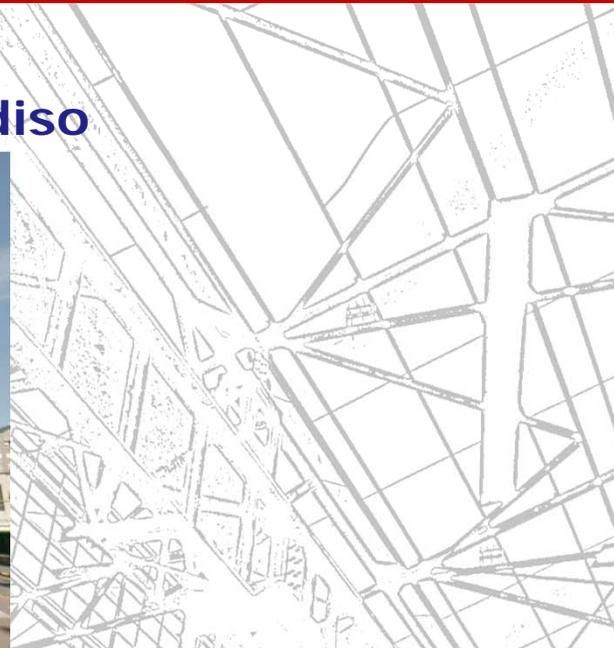
COLLEGNO RIGENERA

AMBITI DI VARIANTE URBANISTICA: PERIMETRAZIONE ZONA C - SCHEDE C.1, C.2, C.3, C.4, C.5



Ambito unitario C: Paradiso

COLLEGNO RIGENERA



COMPLESSO "EX FABBRICA LE TORRI"

IL CASTELLO DI PIANURA 2.0

AMBITO UNITARIO DI VARIANTE "C"
PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA

TESTIMONIANZE SCRITTE (EX LATTES)
"ANTONELLI 28"

COMPLESSO TERZIARIO
"ANTONELLI 28"

LA CITTA' PERMEABILE 1 (EX CHIARA SERVIZI)

LA CITTA' PERMEABILE 2 (EX CHIARA SERVIZI)

LA CITTA' PERMEABILE 1 (EX CHIARA SERVIZI)

CASTELLO PIANURA 2.0

TESTIMONIANZA SCRITTA (EX LATTES)

COMPLESSO "ANTONELLI 28"

CASTELLO PIANURA 2.0

TESTIMONIANZA SCRITTA (EX LATTES)

COMPLESSO "ANTONELLI 28"

COMPLESSO EX FABBRICA LE TORRI

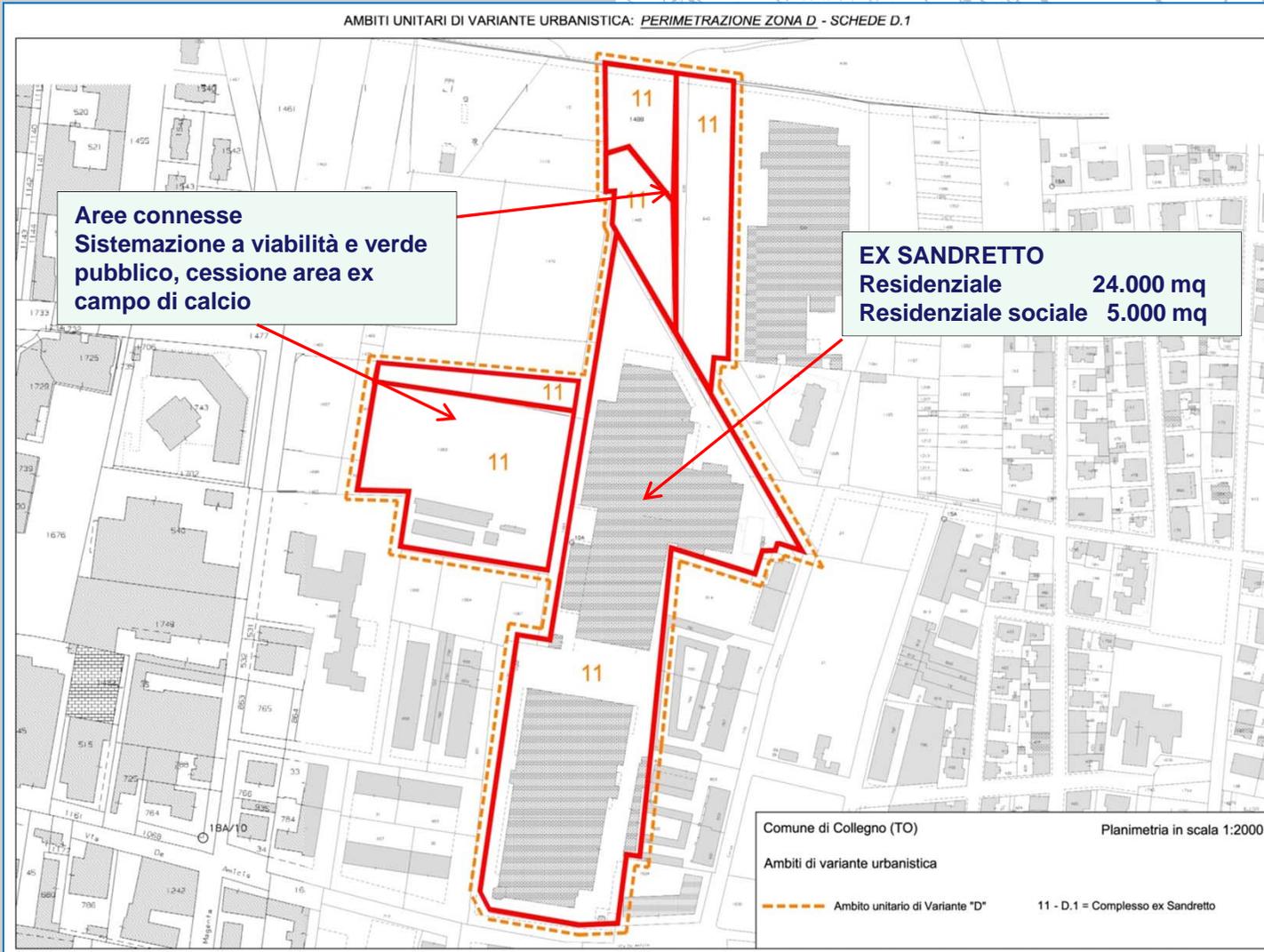
COMPLESSO EX FABBRICA LE TORRI



Ambito unitario D: Sandretto

COLLEGNO RIGENERA

AMBITI UNITARI DI VARIANTE URBANISTICA: PERIMETRAZIONE ZONA D - SCHEDE D.1

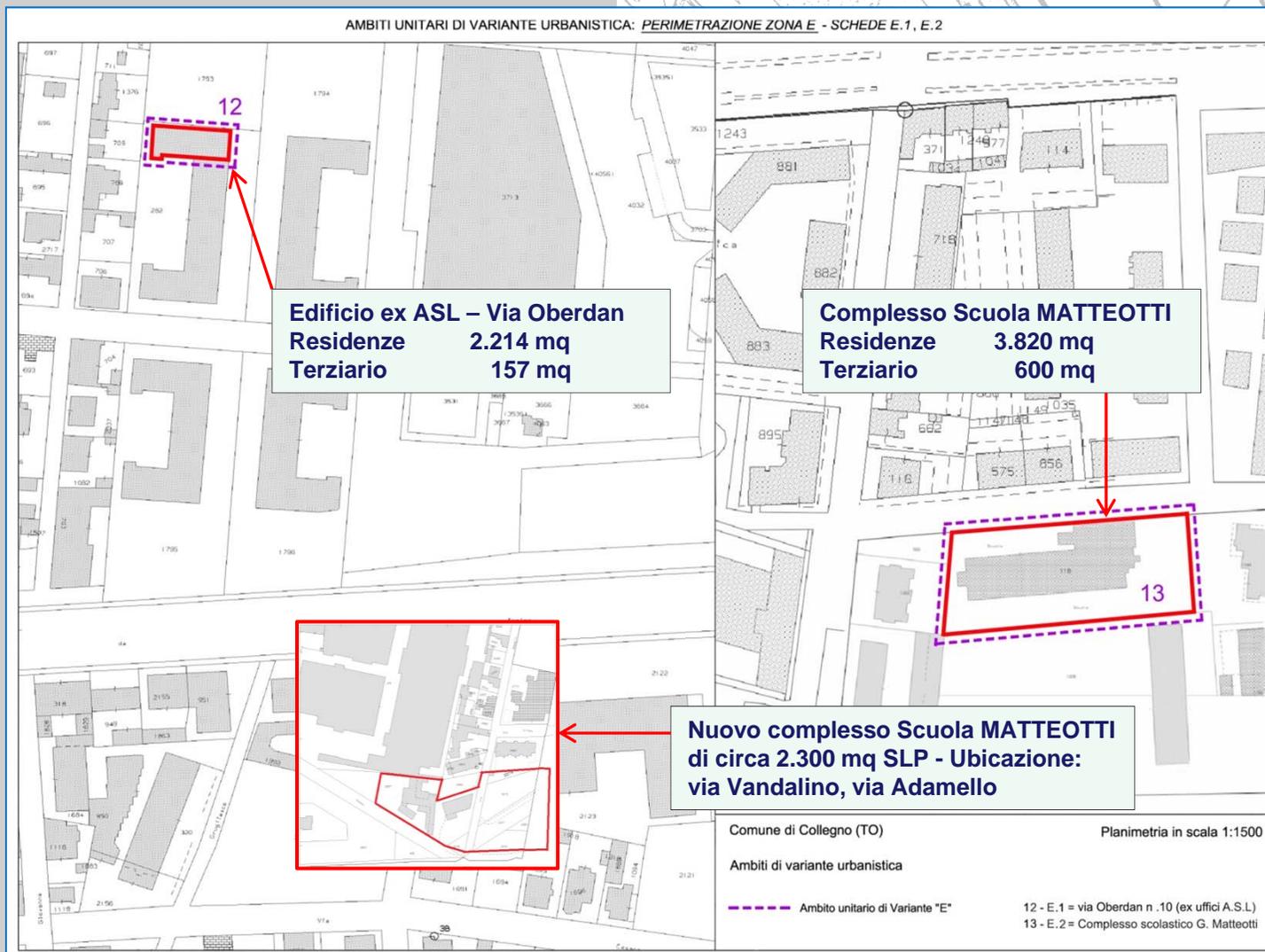


COLLEGNO RIGENERA



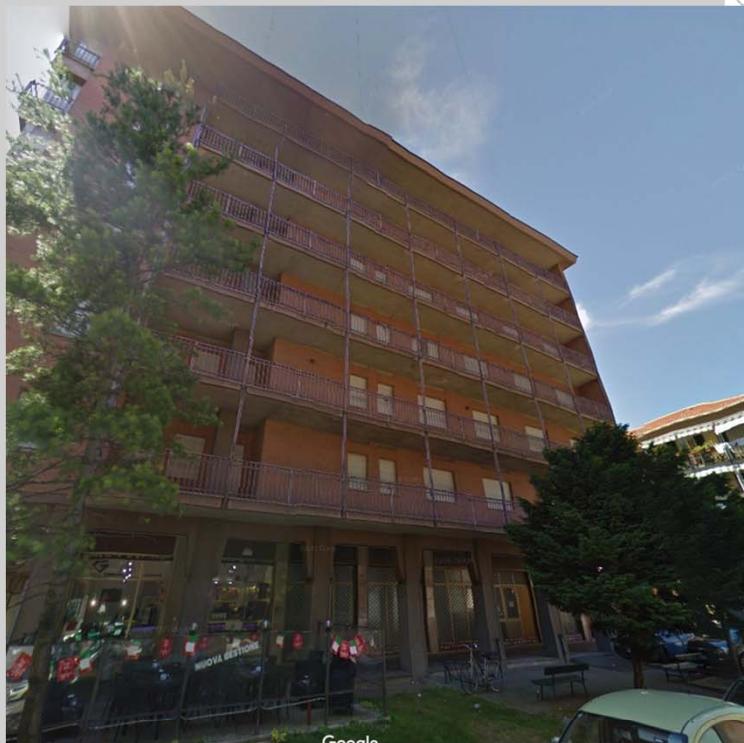
Ambito unitario E: via Oberdan – scuola Matteotti

COLLEGNO RIGENERA



Ambito unitario E: via Oberdan – scuola Matteotti

COLLEGNO RIGENERA



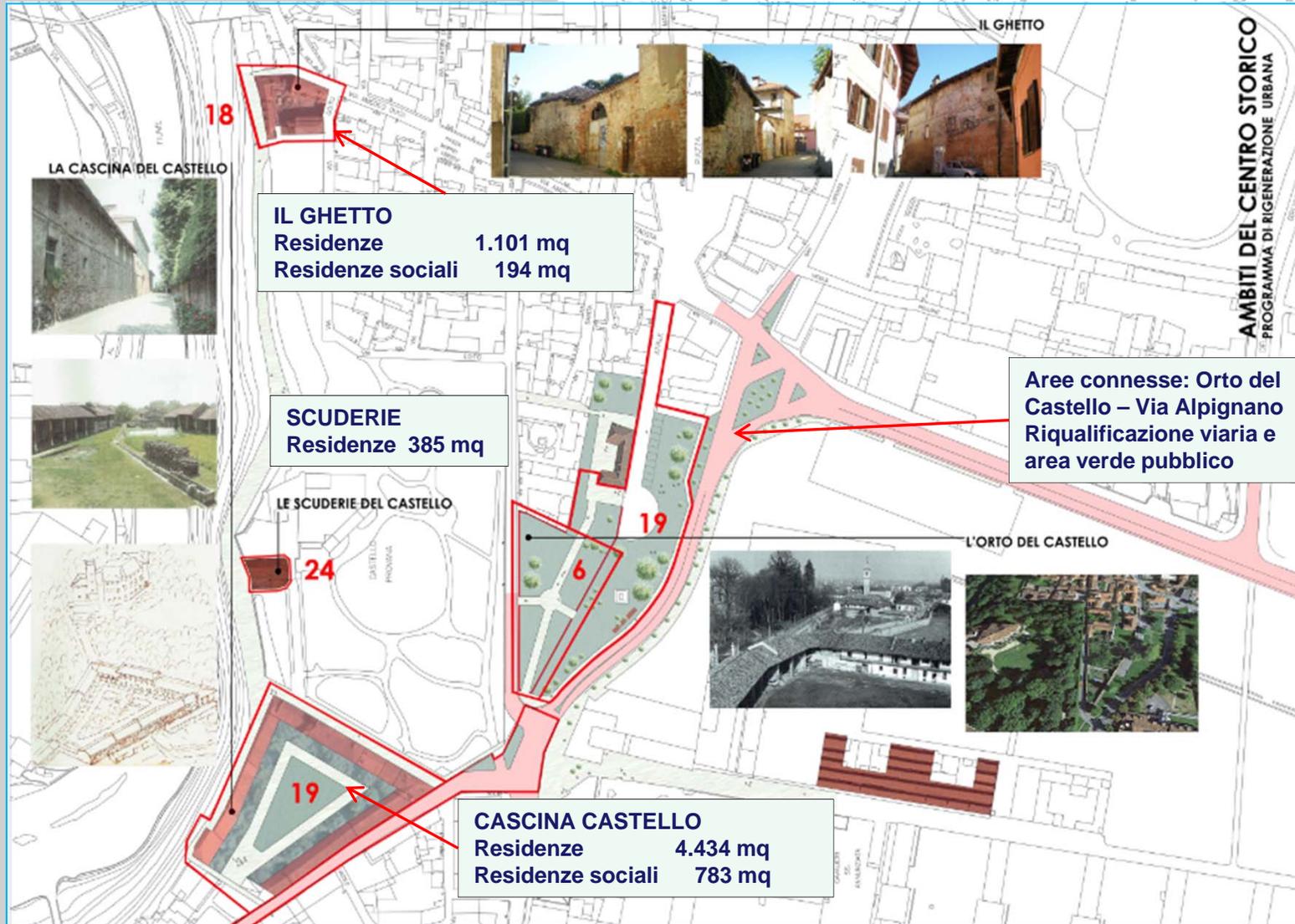


CITTA' DI COLLEGNO

Centro storico



COLLEGNO RIGENERA





CITTA' DI
COLLEGNO



Centro storico

COLLEGNO RIGENERA





CITTA' DI COLLEGNO



Sky Residence 2

COLLEGNO RIGENERA

Aree connesse:
 sistemazione del parcheggio pubblico posto su via Borgo Dora;
 recupero con restauro del lavatoio esistente sul tracciato della bealera "La Canale";
 • cessione di circa 7000 mq di terreno



SKY2
 Residenze 2.528 mq
 Residenze sociali 446 mq
 Terz-comm 239 mq
 Sistemazione di C.so Francia (controviale, passaggio pedonale)



Ex LANCIA
 Residenze 983 mq
 Residenze sociali 174 mq



COMPLESSO RESIDENZIALE "EX AUTOFFICINA LANCIA"

COMPLESSO SKY RESIDENCE 2: UNA CITTA' NUOVA

AMBITI LIBERI: SKY RESIDENCE - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA



CITTA' DI
COLLEGNO

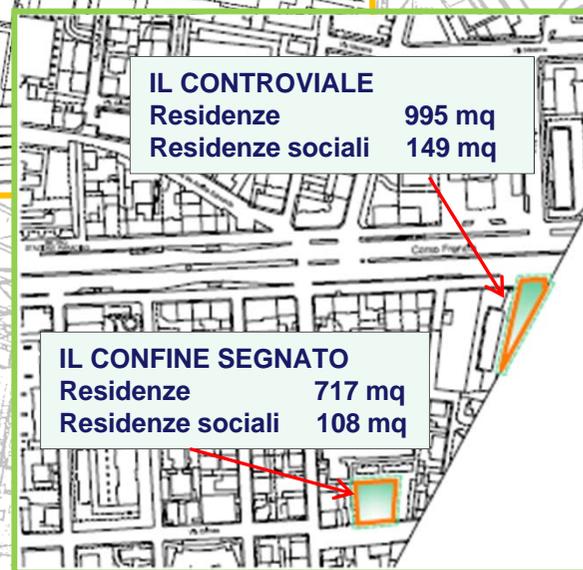
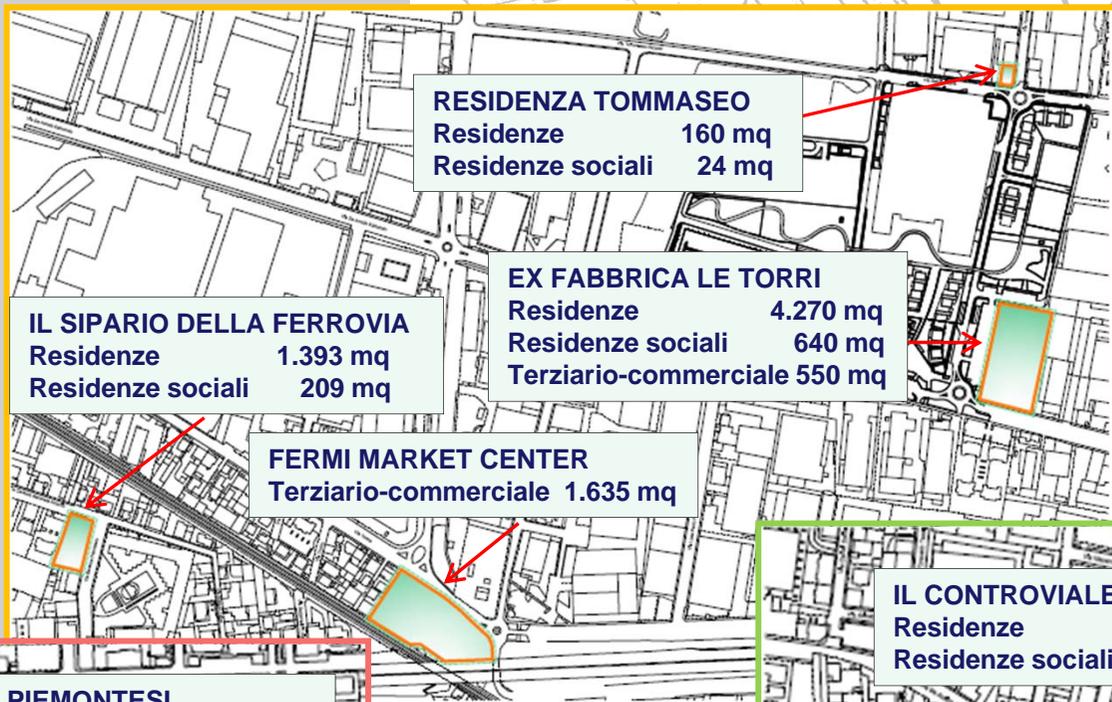


Sky Residence 2

COLLEGNO RIGENERA



Altri
interventi





Contenimento del consumo del suolo

Oggi il suolo impermeabile nelle aree di intervento proposte è di circa 90.000 mq.

Con il progetto «Collegno Rigenera» **si restituisce alla permeabilità una superficie di suolo pari a circa 37.000 mq**

- **41%**

di suolo occupato



01 PAESAGGIO URBANO, FACCIATE, E VISTE



02 SISTEMA PISTE CICLOPEDONALI, PERCORSI PEDONALI SICURI SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE PERCORSI CASA/SCUOLA E CASA/METRO, POSTAZIONI CAR, BIKE E BIKE SHARING, PARCHEGGI BOX BICI COPERTI, COLONNINE ELETTRICHE



03 ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE, RACCOLTA DIFFERENZIATA





04 PIAZZE CON COPERTURE ATTEZZATE PER AGGREGAZIONI, ISOLE WI-FI IN AREE PUBBLICHE E USB



05 VIDEO CAMERE DI QUARTIERE E VARCHI LETTURA TARGHE



06 ORTI URBANI E SOCIALI



07 GERARCHIA VIARIA: ZONE 50, 30, MOBILITA' DOLCE





08 PARCHEGGIO URBANO CON TAG(APP), PARCHEGGI PERMEABILI



09 CENTRI DI INCONTRO DI QUARTIERE (FESTE BIMBI, GIOVANI E ANZIANI)



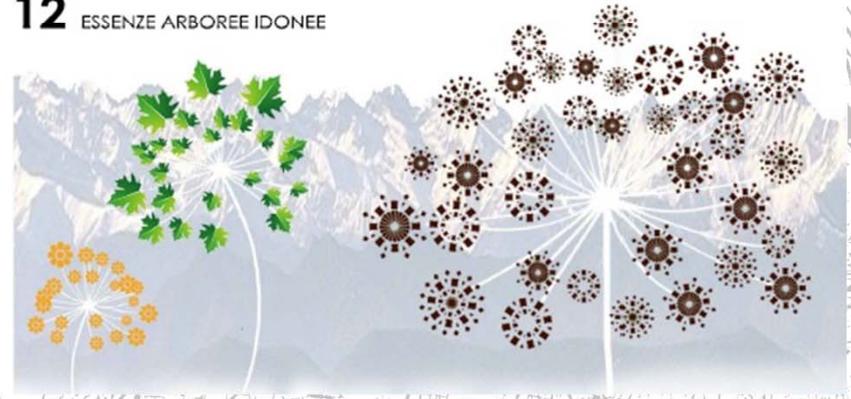
11 CASA CANTONIERA DI QUARTIERE (MANUTENZIONE BENI COMUNI)



10 GIOCHI BIMBI (SCIVOLI, ALTALENE ECC.), PLAYGROUND ADOLESCENTI (BASKET, CALCIO, PALLAVOLO ECC.), GIOCHI ANZIANI (BOCCE E SCACCHI ECC-), PERCORSO GINNICO ATTREZZATO CON PALESTRA OPEN AIR



12 ESSENZE ARBOREE IDONEE

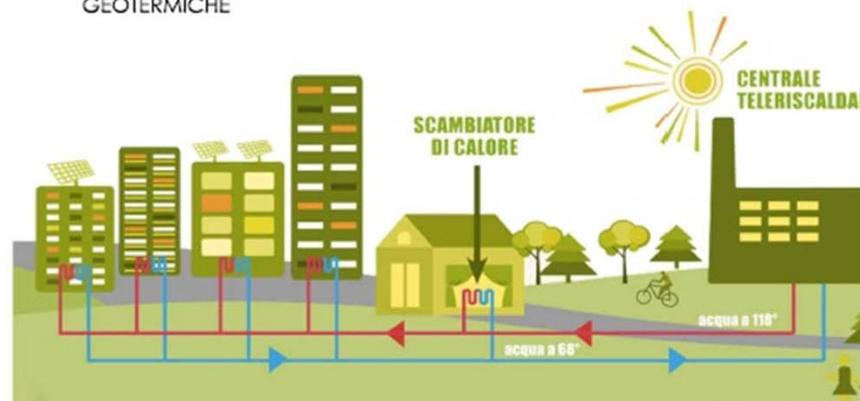




Dotazioni degli edifici

COLLEGNO RIGENERA

01 TELERISCALDAMENTO E/O RISCALDAMENTO CON POMPE DI CALORE GEOTERMICHE



04 CONTABILIZZATORI INDIVIDUALI



02 PANNELLI SOLARI DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA



03 PANNELLI FOTOVOLTAICI

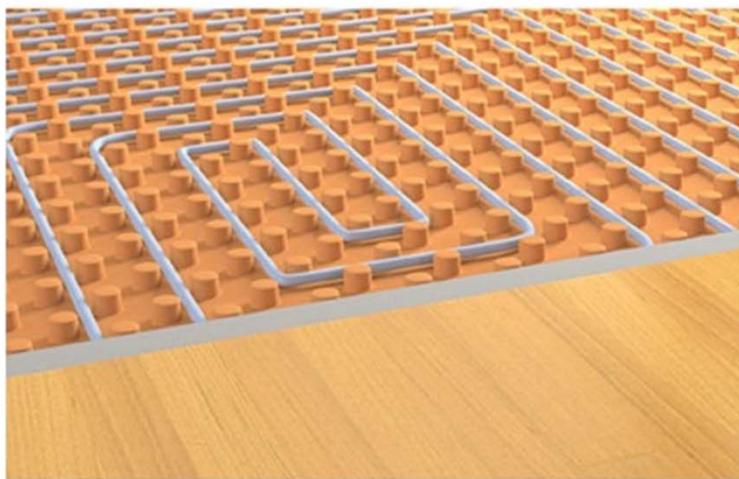




05 RAFFRESCAMENTO ESTIVO



06 PAVIMENTAZIONE RADIANTE



07 VENTILAZIONE AMBIENTI CON RECUPERO DI CALORE

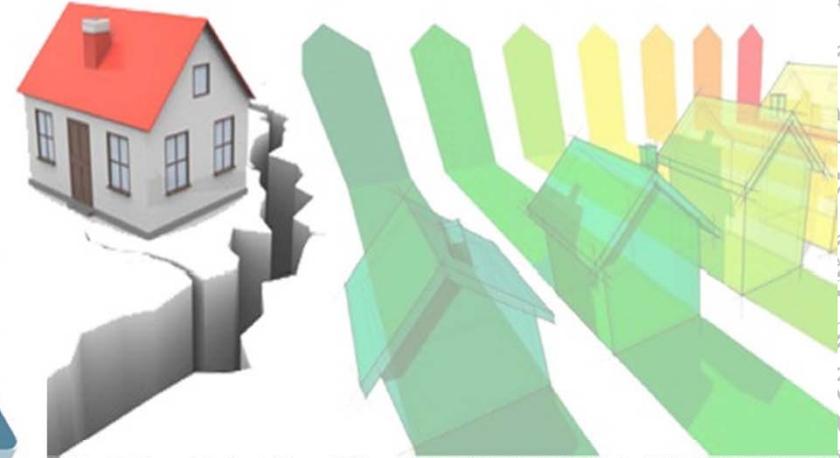




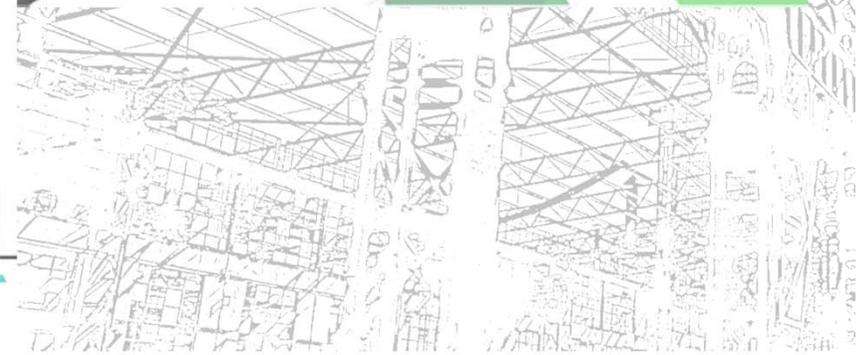
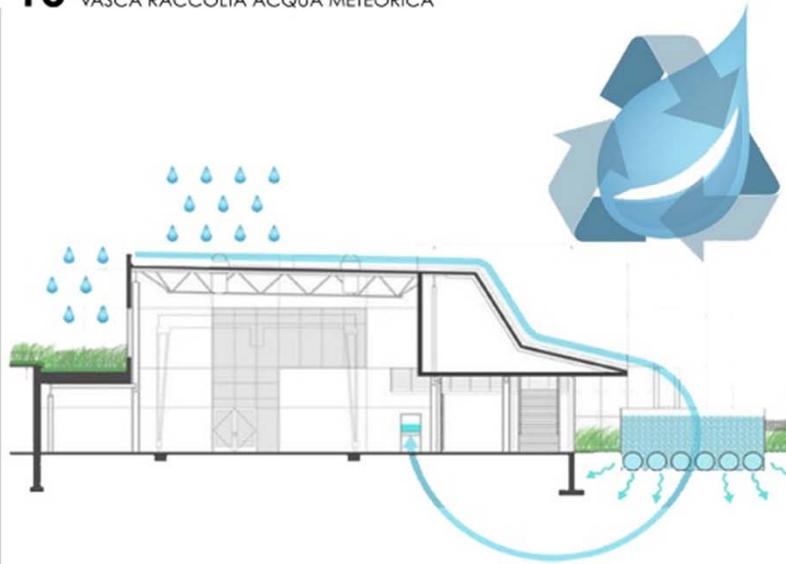
08 VIDEO SORVEGLIANZA CONDOMINIALE



09 NORME SISMICHE, CLASSIFICAZIONE ENERGETICA



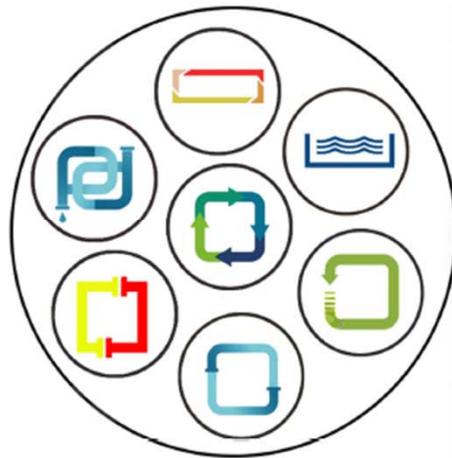
10 VASCA RACCOLTA ACQUA METEORICA





Infrastrutture con cavidotti

01 INFRASTRUTTURE CON CAVIDOTTI AD USO MULTIPLO PER I GESTORI DI RETE





Segnalazioni

Tutti i cittadini hanno avuto la possibilità di segnalare al Comune aree pubbliche e/o private che riversano in stato di abbandono e/o degrado, al fine di migliorare il quadro conoscitivo dell'Amministrazione sulle aree e i complessi edificati che necessitano di una riqualificazione in termini urbanistici.

Le **50 segnalazioni pervenute** sono state **tutte analizzate** puntualmente dagli uffici comunali e suddivise per competenza (es. LLPP, urbanistica, ambiente, patrimonio).

Alcune delle segnalazioni sono rientrate nel Perimetro di Collegno Rigenera, altre sono state prese in carico dai Settori di competenza.

In fase di deliberazione vengono allegate le risposte a tutte le segnalazioni pervenute (riferimento fascicolo «Sintesi ed esito delle segnalazioni pervenute»).

50 schede di segnalazione effettive, come di seguito suddivise:

- 29 schede di segnalazione afferenti all'urbanistica:
 - n. 11 in aree di "Collegno Rigenera";
 - n. 1 nel progetto "Bando Periferie" (recupero Laboratori ex O.P.);
 - n. 1 su aree a spettacoli nel progetto regionale per la riqualificazione e la valorizzazione (parcheggio Lavanderia a Vapore).
- 14 schede di segnalazione afferenti l'ambito dei lavori pubblici:
 - n. 2 interessati dai progetti dell'iniziativa "Bilancio Partecipato 2016" (riqualificazione area adiacente al centro di quartiere *Che Guevara* e recupero funzionale della *Stazionetta Leumann*).
- 7 schede di segnalazione a valenza mista: ambientale/culturale/promozione della città

Savonera

n. 2 segnalazioni

Villaggio Dora

n. 6 segnalazioni

Santa Maria

n. 3 segnalazioni

Borgata Paradiso

n. 9 segnalazioni

Regina

Margherita

n. 5 segnalazioni

Centro Storico

n. 16 segnalazioni

Borgonuovo

n. 1 segnalazione

Terracorta - Leumann

n. 7 segnalazioni

Edilizia sociale – Progetti e servizi di interesse pubblico

Gli interventi di rigenerazione urbana genereranno progetti e servizi di interesse pubblico oltre ad un quantitativo di edilizia sociale pari a:

15.216 mq circa **150 alloggi**

Oltre a

n.2 scuole pubbliche

n.1 Teatro

n.1 Residenza Sanitaria Assistenziale R.S.A.

n.1 ambulatorio polispecialistico (ex Pesce)

n.2 giardini pubblici (via Battisti – Area centro storico)

n.1 multisala cinematografica

Miglioramento viabilità e nuovi percorsi ciclo-pedonali

Luoghi di incontro pubblici (aule studio, aree giochi bimbi, ecc...)

Tipologia di edilizia sociale

Edilizia sociale significa offrire "alloggi e servizi con forte **connotazione sociale** per coloro che non riescono a soddisfare il proprio bisogno abitativo sul mercato (per ragioni economiche o per assenza di un'offerta adeguata) cercando di rafforzare la loro condizione".

Le tipologie di edilizia sociale sono definite nella **D.G.R. 5.11.2007, n. 27-7346** - Edilizia residenziale pubblica. Approvazione delle "*Linee guida per il social housing in Piemonte*" ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012.

Gli alloggi sociali verranno realizzati attraverso operatori di mercato attraverso convenzione con durata da 15 a 30 anni e obblighi coerenti con quelli del servizio pubblico.

Gli interventi di edilizia sociale si suddividono in due macro tipologie:

- 1. residenze temporanee**, a loro volta articolate in **alloggi individuali, residenze collettive e alloggi per l'inclusione sociale** (es. microcomunità protette o pensioni/alberghi sociali);
- 2. alloggi individuali** destinati alla **locazione permanente** (sistemazione stabile a canoni inferiori a quelli del libero mercato con eventuale futura possibilità di riscatto).

Una quota potrà essere destinata al co-housing per favorire l'indipendenza dei disabili «in abitazioni o gruppi - appartamento che riproducano le condizioni abitative e relazionali» della casa d'origine, come previsto dalla Legge 112/2016, cosiddetta del "**dopo di noi**".

“Collegno Rigenera” – prossimi passi

Approvazione del Programma di rigenerazione urbana in Consiglio Comunale

Sistemazione **Urban Center** con esposizione del plastico “**work in progress**” - Mostra dei lavori degli studenti del **Politecnico di Torino** – Facoltà di Architettura laboratorio e tesi sul progetto “Collegno Rigenera”

Momenti di confronto studenti università/professionisti.

Avvio fase di presentazione delle proposte di **variante** urbanistica dei progetti attuativi e degli approfondimenti ambientali da parte dei proponenti

Aggiornamenti e confronti Amministrazione/Città per una progettazione partecipata degli interventi presentata