



CITTA' DI  
COLLEGNO



*Piano Strategico Partecipato Comunale*  
**COLLEGNO METROPOLIS 2025**

*Assessore alla Pianificazione  
Territoriale e Innovazione Urbana  
Barbara MARTINA*

*Sindaco  
Francesco CASCIANO*

18 Aprile 2017

## **“COLLEGNO SI-CURA”**

**Bando per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie 2016**  
**INTERVENTI**

COLLEGNO SI - CURA

### **A\_ Qualita' e Decoro Urbano**



### **B\_ Manutenzione e Riuso di Aree Pubbliche e Strutture Edilizie**



### **C\_ Sicurezza e Resilienza**



### **D\_ Welfare per l'inclusione**





# “COLLEGNO SI-CURA”

COLLEGNO SI - CURA

## Dove

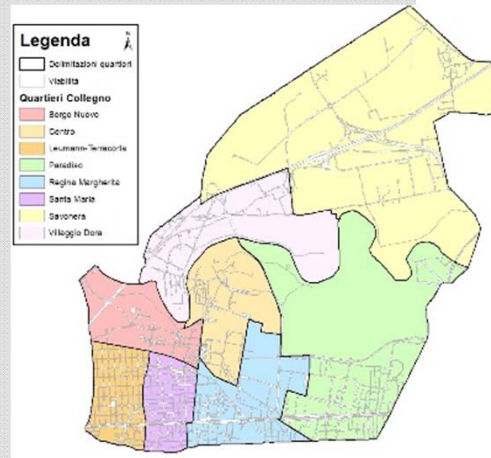
Sostenibilità = Rigenerazione

Fisica

Ambientale

Sociale

Economica



## Come

Partecipazione



Condivisione



Misura e comunicazione

## Quanto

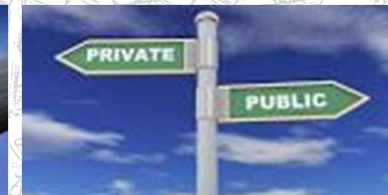
Progetto = ~17.000.000 €

Cofinanziamento Bando = ~ 5.440.000 €

Bilancio + Privati = ~ 11.560.000 €

## Chi

Partenariato



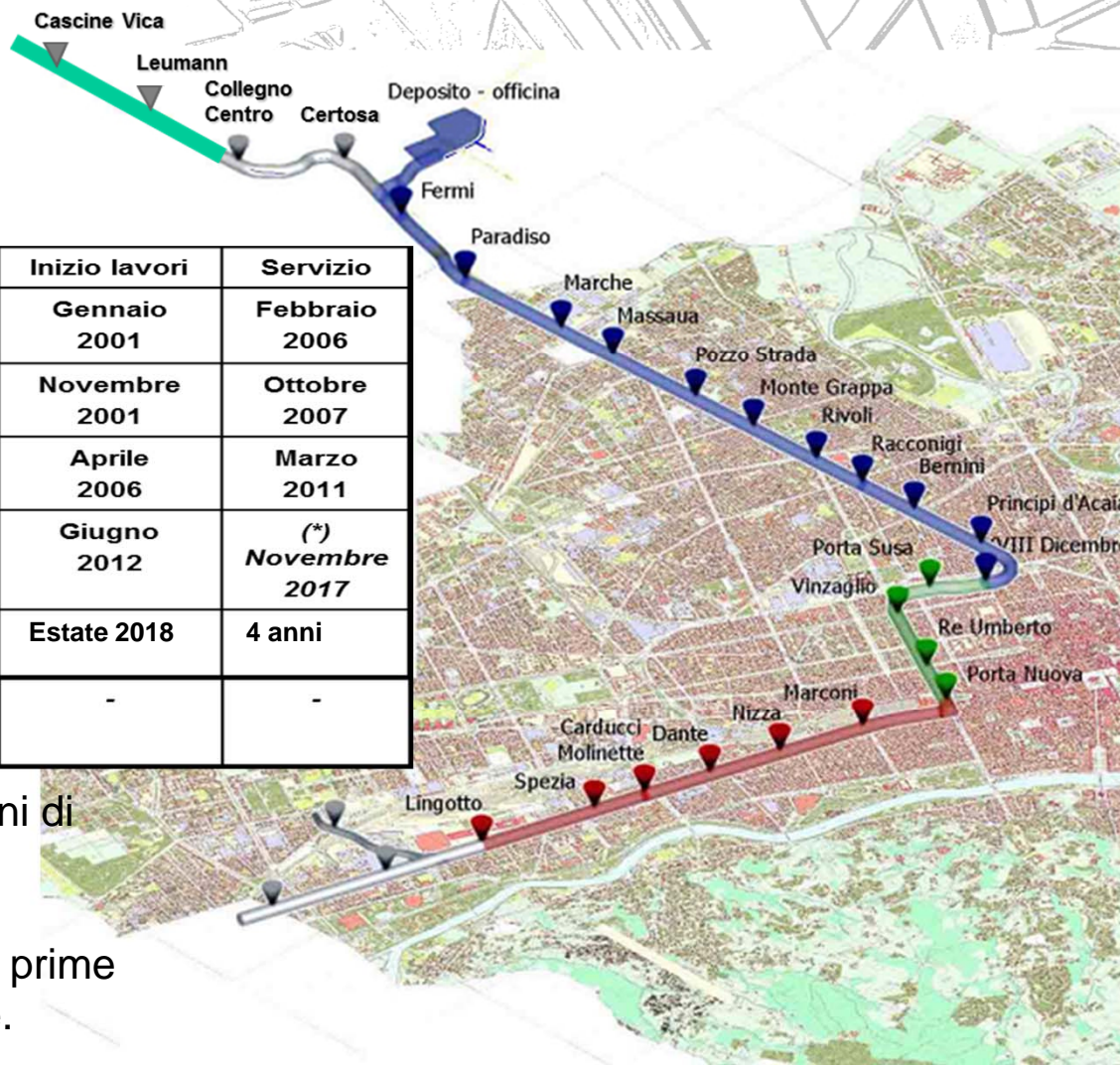


## LINEA 1 metropolitana

Via libera al Progetto definitivo del prolungamento della Metro 1 di Torino Collegno-Cascine Vica

Tratta	Lunghezza	Stazioni	Inizio lavori	Servizio
Collegno Dep. – XVIII Dicembre	7,2 km	11	Gennaio 2001	Febbraio 2006
XVIII Dicembre – Porta Nuova	2,3 km	4	Novembre 2001	Ottobre 2007
Porta Nuova – Lingotto	3,6 km	6	Aprile 2006	Marzo 2011
Lingotto – Bengasi	1,9 km	2	Giugno 2012	(*) Novembre 2017
Fermi – Collegno Centro	1,75 km	2	Estate 2018	4 anni
Collegno Centro – Cascine Vica	1,65 km	2	-	-

Opera dal costo di circa 300 milioni di euro interamente finanziati dallo Stato, i primi 120 milioni saranno subito appaltabili per realizzare le prime due delle quattro fermate previste.





CITTA' DI  
COLLEGNO



*Programma di Rigenerazione  
urbana, sociale e architettonica*

**COLLEGGNO  
RIGENERA**

## Programma di rigenerazione urbana "Collegno Rigenera" - fasi completate:

**Deliberazione di Giunta n.165 del 27/05/2015** avvio fase partecipativa;

**Deliberazione di Giunta n. 188 del 17/06/2015** approvazione avviso pubblico per presentazione delle manifestazioni di interesse.

**Deliberazione di Giunta n.243 del 02/09/2015** di proroga per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

**Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 11/02/2016**

*«Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica ex art. 14 della L.R. 14/07/2009, n. 20, "Collegno Rigenera" – Approvazione indirizzi e presa d'atto*

Fase di **partecipazione** e **consultazione** tramite incontri con i comitati di quartiere, passeggiate di quartiere, **aggiornamento** dello spazio espositivo **Urban Center**, gestione chioschi informativi all'interno di eventi nel territorio;

Concertazione continua tra proponenti, Amministrazione comunale ed Enti sovraordinati.

**Collaborazione** con il **Politecnico di Torino** per il coinvolgimento degli studenti di architettura sul tema della rigenerazione urbana



CITTA' DI  
COLLEGNO

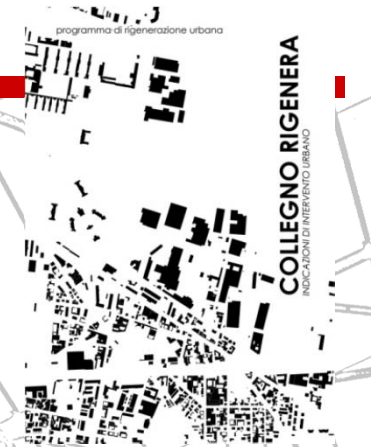


COLLEGNO RIGENERA

La riqualificazione deve perseguire la Rigenerazione del contesto urbano, efficienza energetica opere pubbliche e sociali.

Obiettivi del programma:

- **qualificare la nostra città come "Collegno Città dei Servizi"**
- **rendere la città più vivibile e più bella**
- **contribuire alla tutela dell'ambiente**
- **superare ed eliminare le barriere fisiche ed ambientali**
- **realizzare una città a misura di pedone e ciclista**



## Strategie di rigenerazione

**Il dialogo** tra Amministrazione, cittadini e soggetti portatori di interesse

**Il recupero** degli edifici esistenti come attuazione preferenziale: proposti 11 interventi su un totale di 27 con una percentuale del 40%

**La sostenibilità ambientale:** protocollo Itaca, energie rinnovabili, incremento della superficie permeabile

**Il suolo riportato alla condizione di permeabilità**

**L'edilizia sociale** ed i progetti di interesse pubblico a valenza sociale

**La riorganizzazione della viabilità:** transito a bassa velocità, parcheggi «green», fasce verdi

**La ciclo-pedonalizzazione:** creazione e completamento di piste ciclabili e percorsi pedonali protetti





## Strategie di rigenerazione

**La modulazione della densità:** equilibrio tra spazi edificati e spazi naturali all'interno dei lotti per il raggiungimento di un miglior comfort ambientale ottimizzando i livelli di quantità di luce naturale, di qualità dell'aria e ridurre l'impatto acustico.

**La definizione degli spazi pubblici come elementi ordinatori per l'attuazione degli interventi di rigenerazione urbana:** creazione di percorsi coperti porticati sul limite delle strade, di piazze e corti pubbliche, inserimento di elementi e coperture in grado di proteggere e ospitare attività nelle piazze pubbliche.



## Schede delle aree in progetto

Le manifestazioni d'interesse inizialmente pervenute sono state elaborate e accompagnate da soluzioni progettuali; sono scaturiti n° **27 progetti** a valenza pubblica e privata costruiti dopo un periodo di concertazione, studio e confronto tra l'Amministrazione, gli uffici comunali e i proponenti.

Le schede delle aree in progetto derivano dalla **delibera di indirizzi n.17** approvata dal Consiglio Comunale in data 11/02/2016.

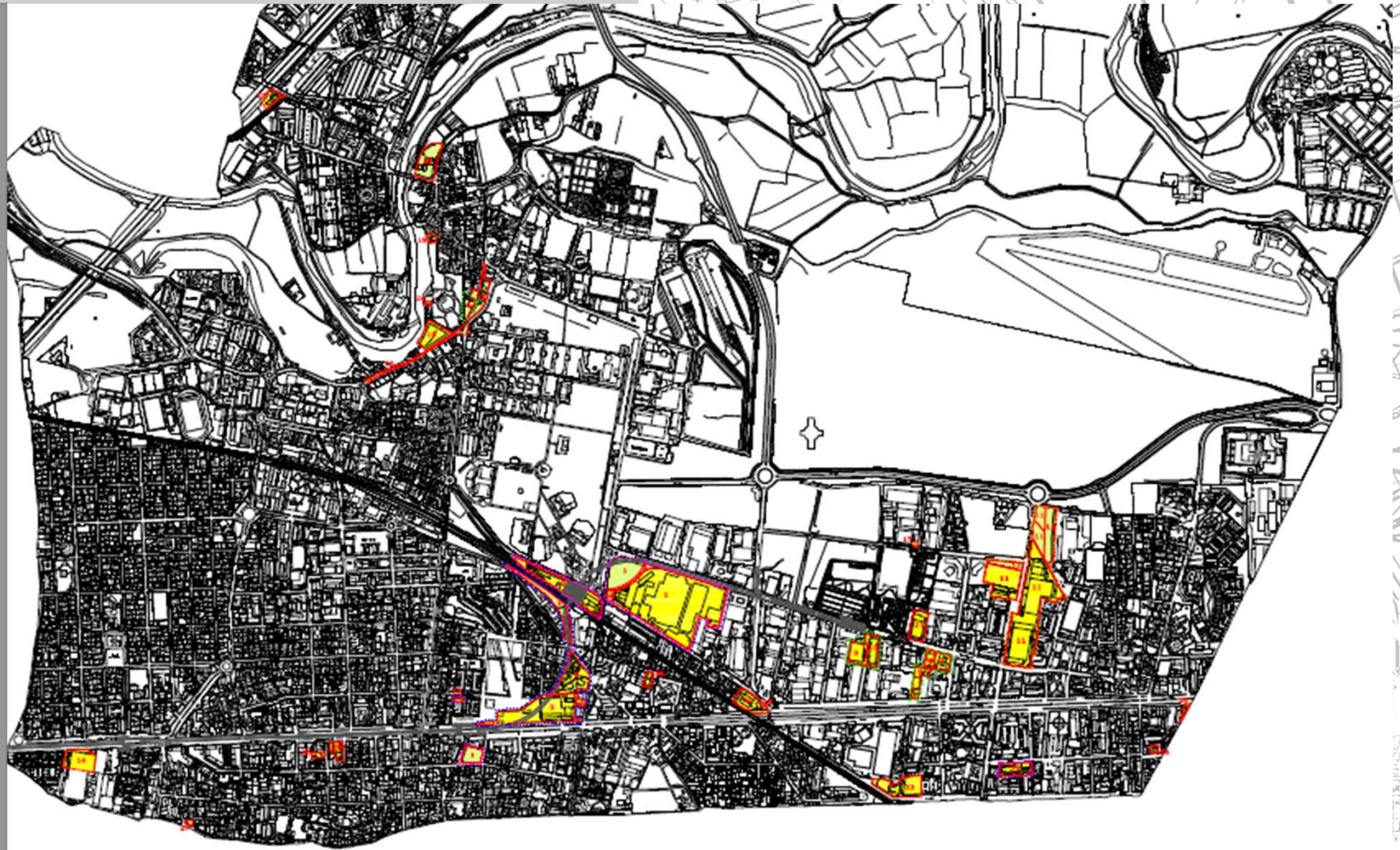


CITTA' DI  
COLLEGNO



## Planimetria generale

COLLEGNO RIGENERA

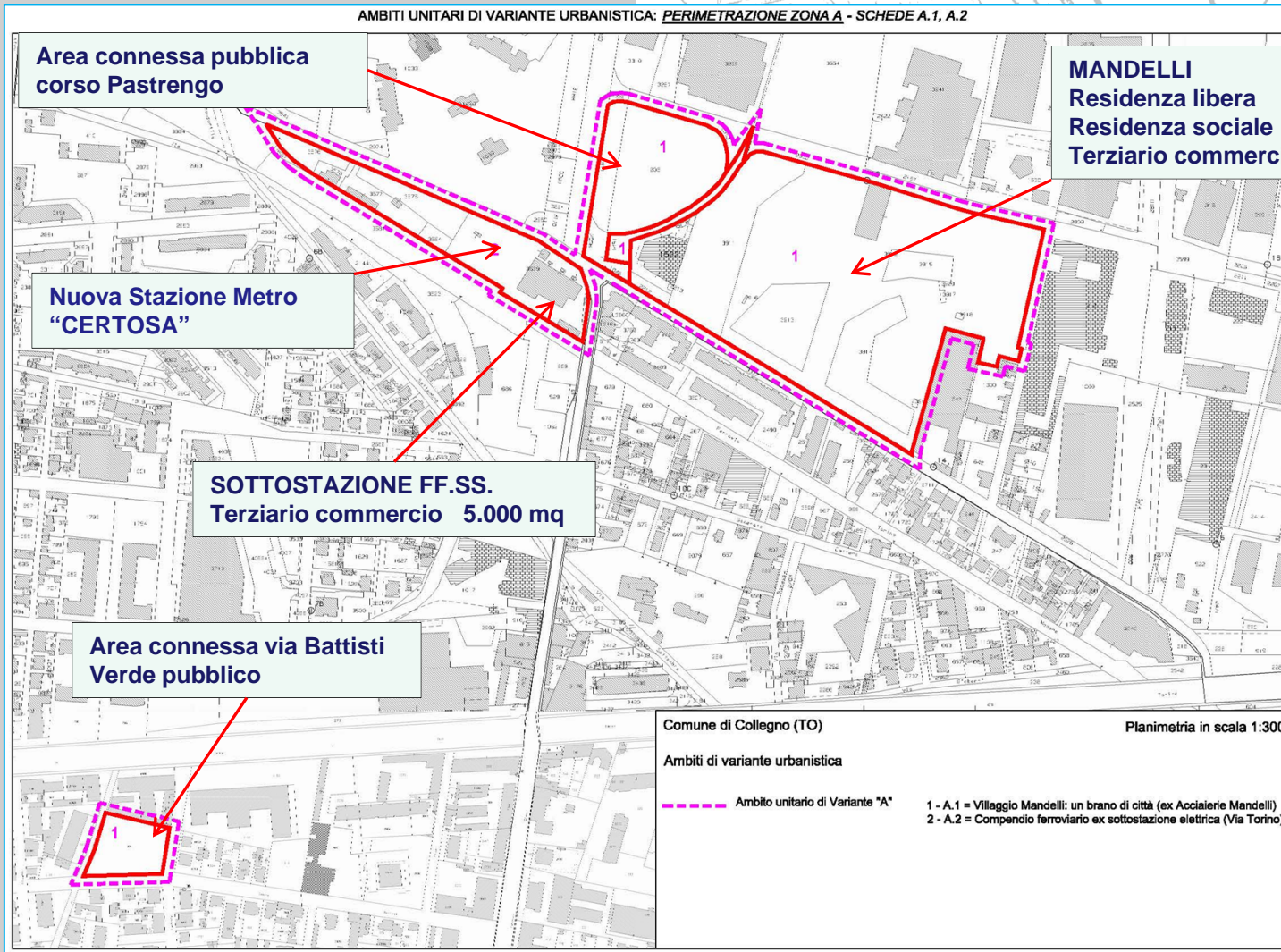




## Ambito unitario A: Mandelli – FF.SS. - Metropolitana

AMBITI UNITARI DI VARIANTE URBANISTICA: PERIMETRAZIONE ZONA A - SCHEDE A.1, A.2

COLLEGNO RIGENERA



Ambito unitario A: Mandelli – FF.SS. – Metropolitana

COLLEGNO RIGENERA



Ambito unitario A: Mandelli – FF.SS. - Metropolitana

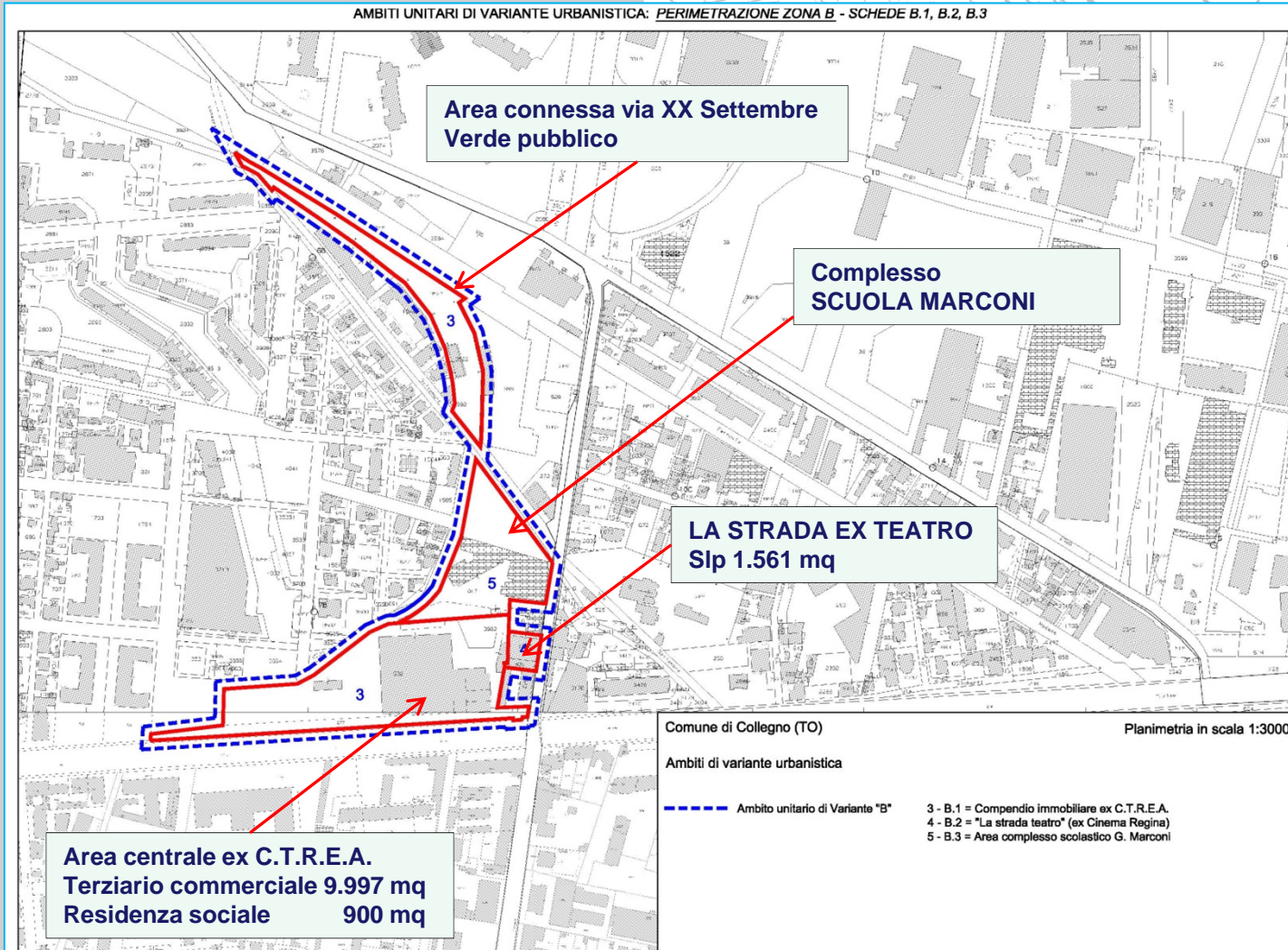
COLLEGNO RIGENERA



## Ambito unitario B – Collegno Centro

COLLEGNO RIGENERA

AMBITI UNITARI DI VARIANTE URBANISTICA: PERIMETRAZIONE ZONA B - SCHEDE B.1, B.2, B.3



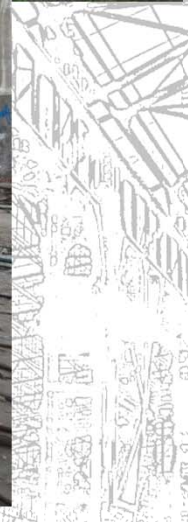
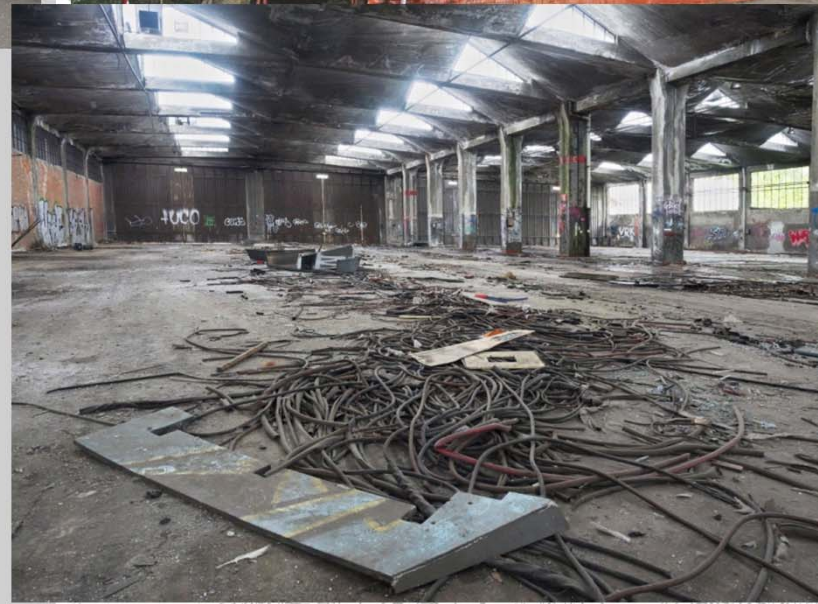


CITTA' DI  
COLLEGNO



## Ambito unitario B – Collegno Centro

COLLEGNO RIGENERA







CITTA' DI  
COLLEGNO



## Ambito unitario B: Collegno Centro

COLLEGNO RIGENERA

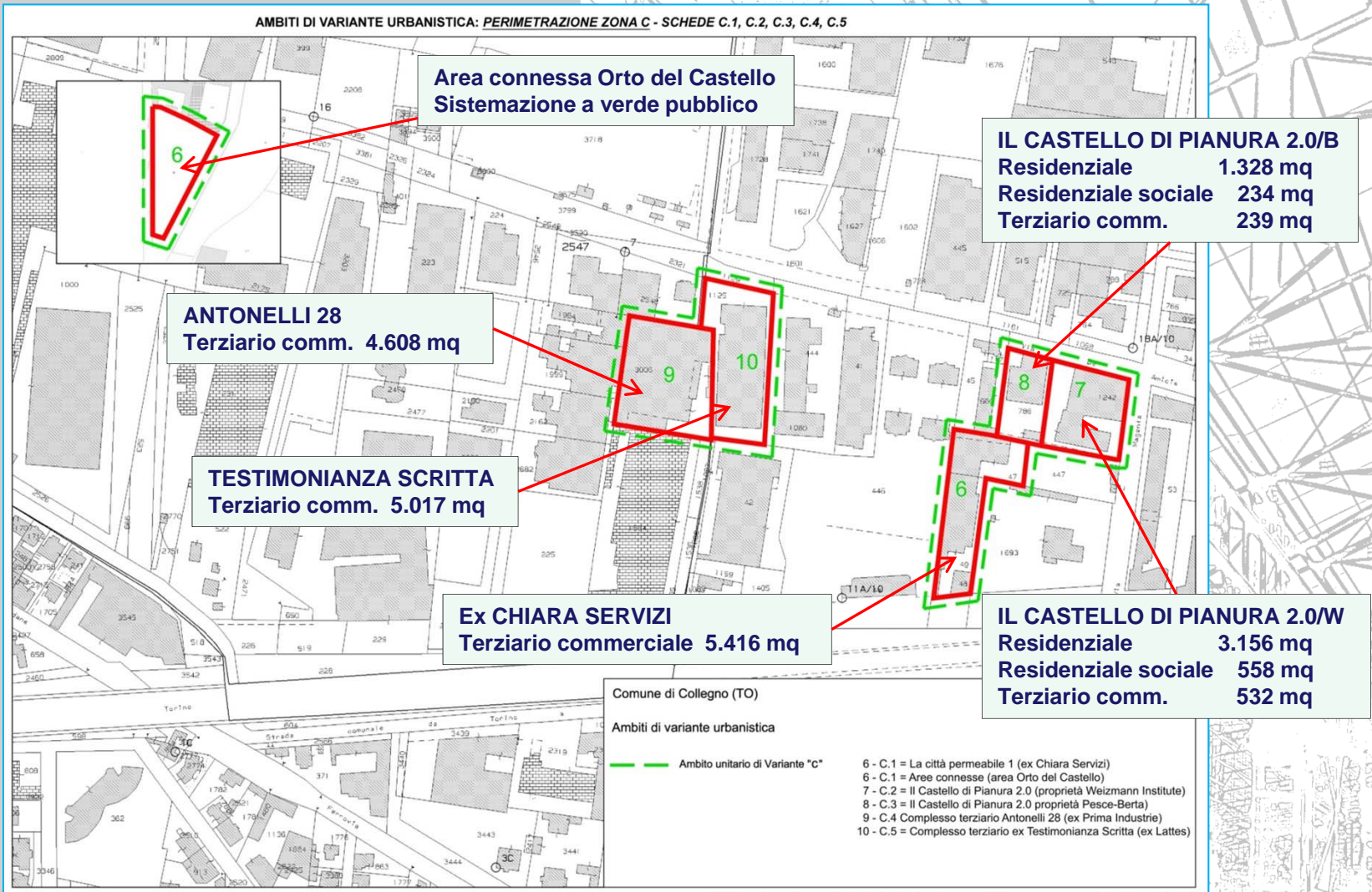




## Ambito unitario C: Paradiso

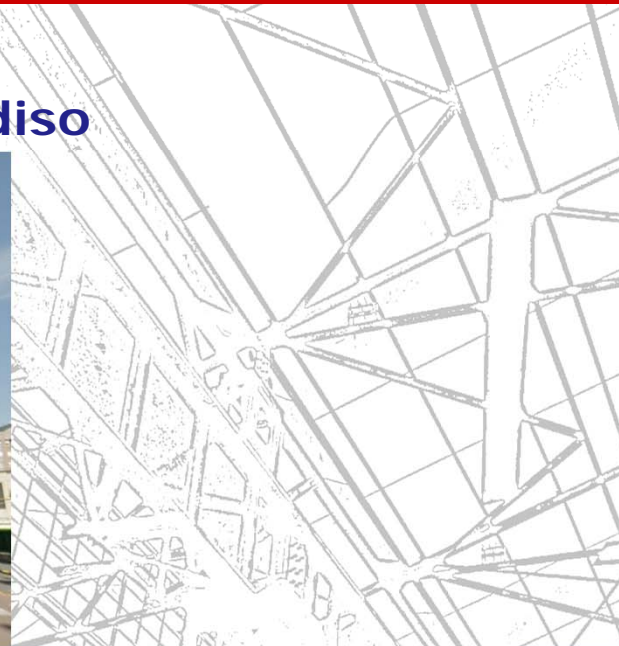
COLLEGNO RIGENERA

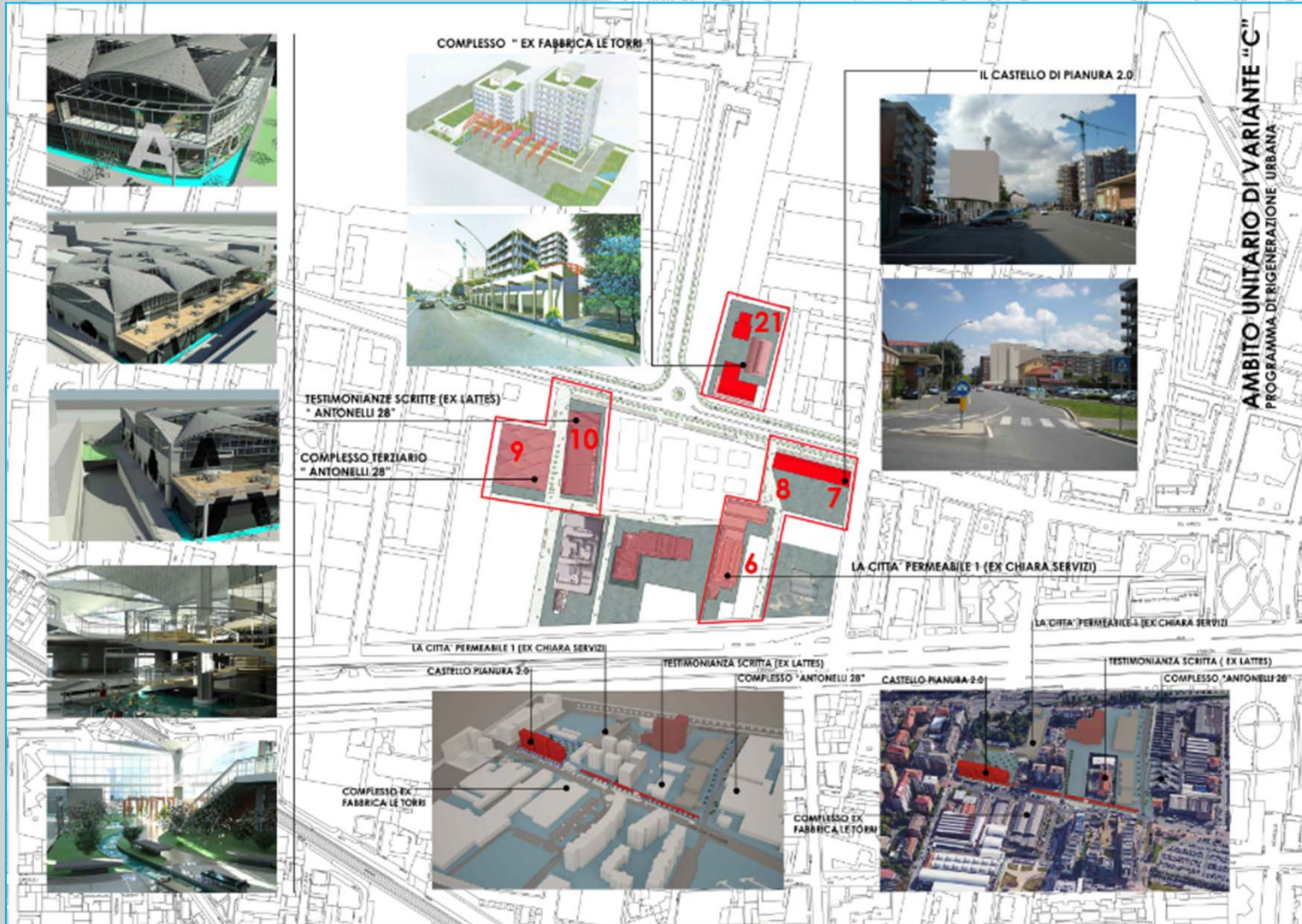
AMBITI DI VARIANTE URBANISTICA: PERIMETRAZIONE ZONA C - SCHEDE C.1, C.2, C.3, C.4, C.5



Ambito unitario C: Paradiso

COLLEGNO RIGENERA



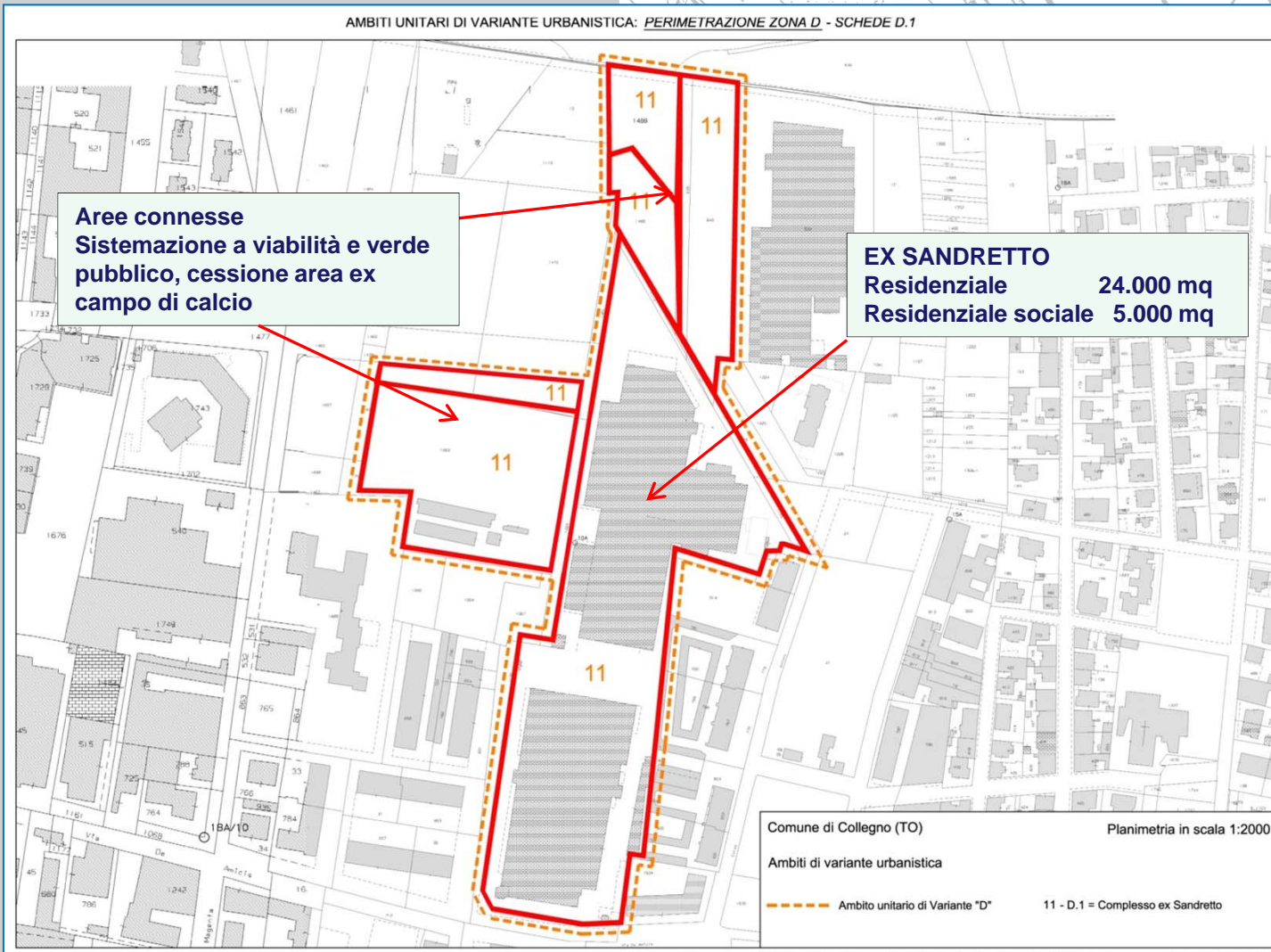




## Ambito unitario D: Sandretto

COLLEGNO RIGENERA

AMBITI UNITARI DI VARIANTE URBANISTICA: PERIMETRAZIONE ZONA D - SCHEDE D.1

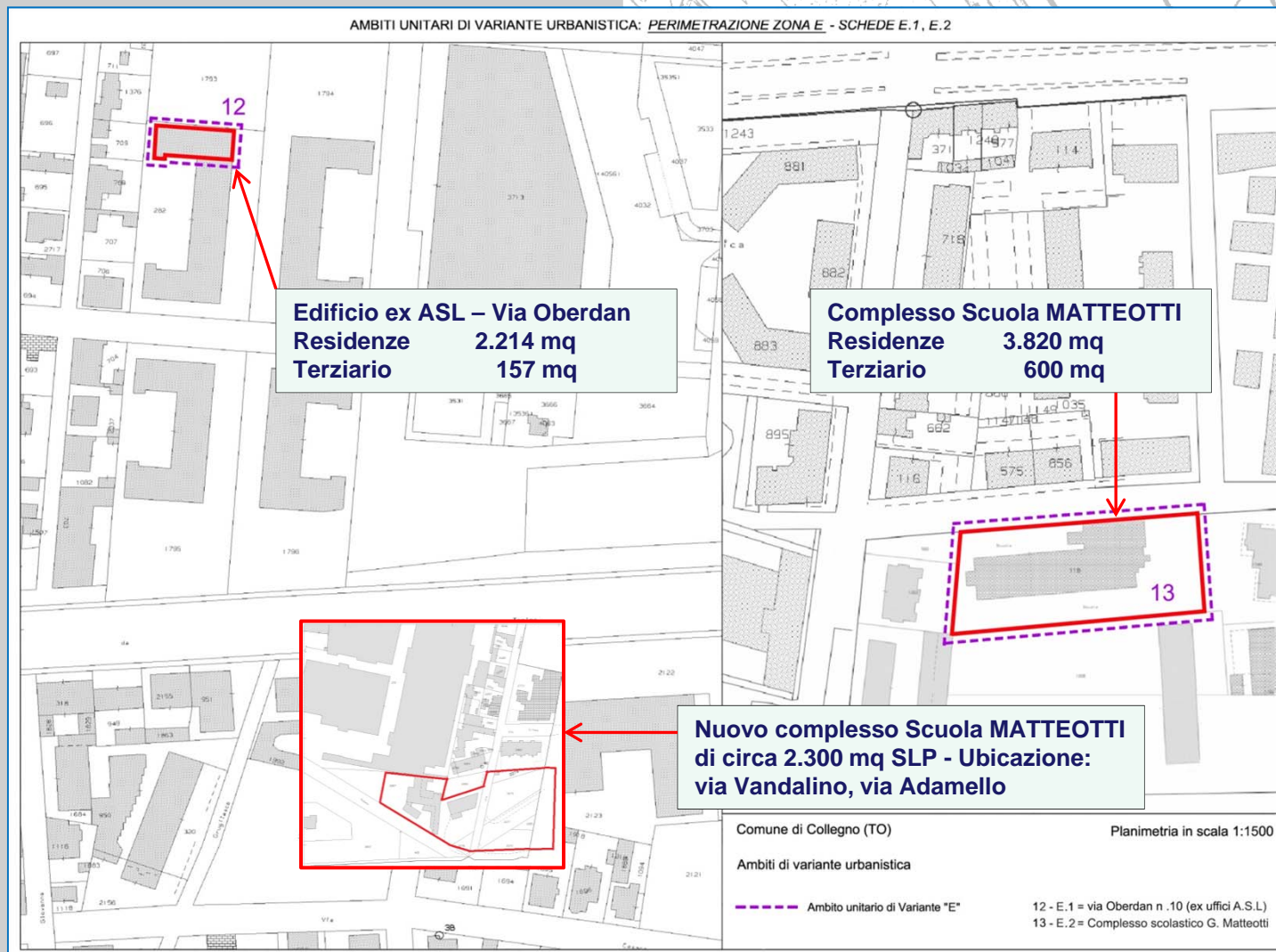


COLLEGNO RIGENERA



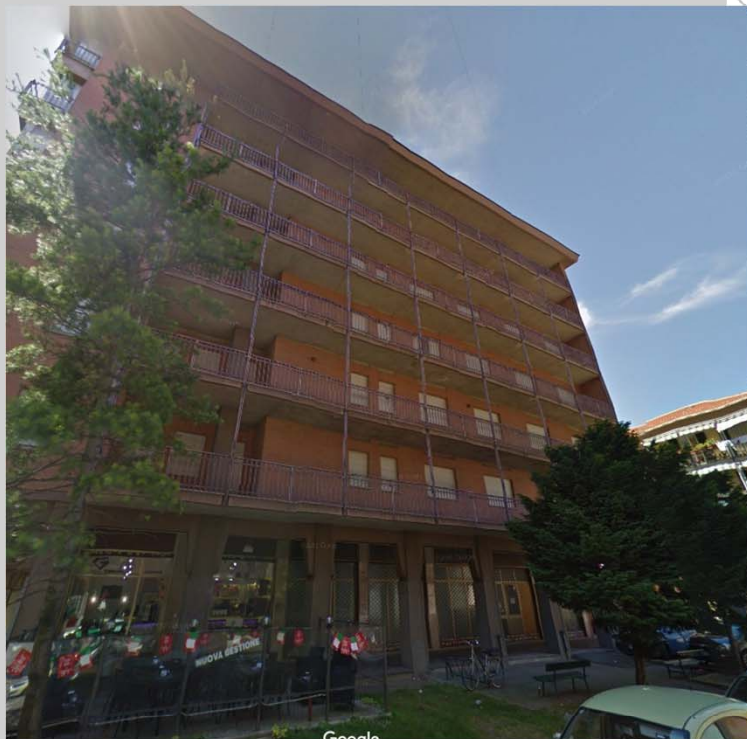
## Ambito unitario E: via Oberdan – scuola Matteotti

COLLEGNO RIGENERA



Ambito unitario E: via Oberdan – scuola Matteotti

COLLEGNO RIGENERA









# CITTA' DI COLLEGNO

## Centro storico



COLLEGNO RIGENERA





# CITTA' DI COLLEGNO



## Sky Residence 2

COLLEGNO RIGENERA

**Aree connesse:**  
 sistemazione del parcheggio pubblico posto su via Borgo Dora;  
 recupero con restauro del lavatoio esistente sul tracciato della bealera "La Canale";  
 • cessione di circa 7000 mq di terreno



**SKY2**  
 Residenze 2.528 mq  
 Residenze sociali 446 mq  
 Terz-comm 239 mq  
 Sistemazione di C.so Francia (controviale, passaggio pedonale)



**Ex LANCIA**  
 Residenze 983 mq  
 Residenze sociali 174 mq



COMPLESSO RESIDENZIALE "EX AUTOFFICINA LANCIA"

COMPLESSO SKY RESIDENCE 2: "UNA CITTA' NUOVA"

AMBITI LIBERI: SKY RESIDENCE - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA



CITTA' DI  
COLLEGNO



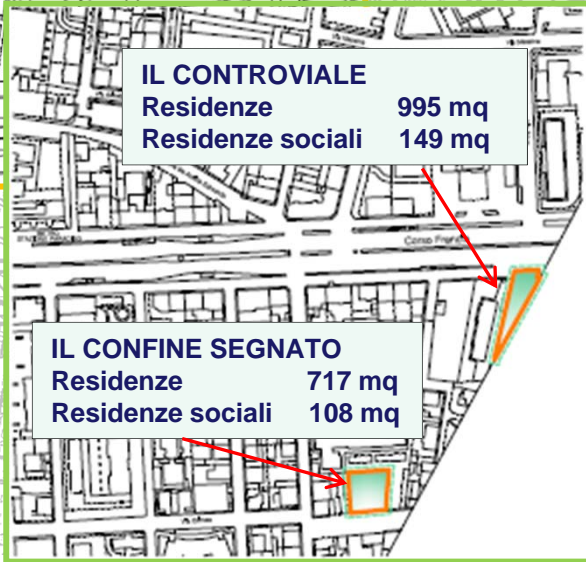
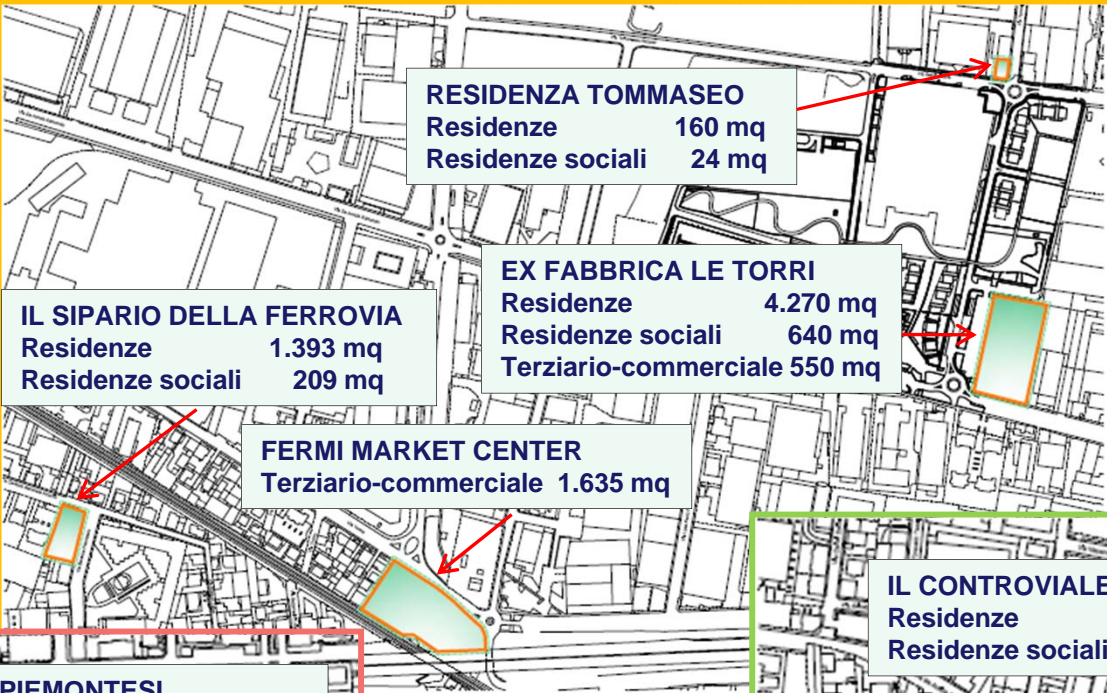
Sky Residence 2

COLLEGNO RIGENERA





Altri  
interventi





CITTA' DI  
COLLEGNO



COLLEGNO RIGENERA

## Contenimento del consumo del suolo

Oggi il suolo impermeabile nelle aree di intervento proposte è di circa 90.000 mq.

Con il progetto «Collegno Rigenera» **si restituisce alla permeabilità una superficie di suolo pari a circa 37.000 mq**

- **41%**

**di suolo occupato**



# CITTA' DI COLLEGNO



## Dotazioni urbane

COLLEGNO RIGENERA

### 01 PAESAGGIO URBANO, FACCIATE, E VISTE



### 02 SISTEMA PISTE CICLOPEDONALI, PERCORSI PEDONALI SICURI SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE PERCORSI CASA/SCUOLA E CASA/METRO, POSTAZIONI CAR, BIKE E BIKE SHARING, PARCHEGGI BOX BICI COPERTI, COLONNINE ELETTRICHE

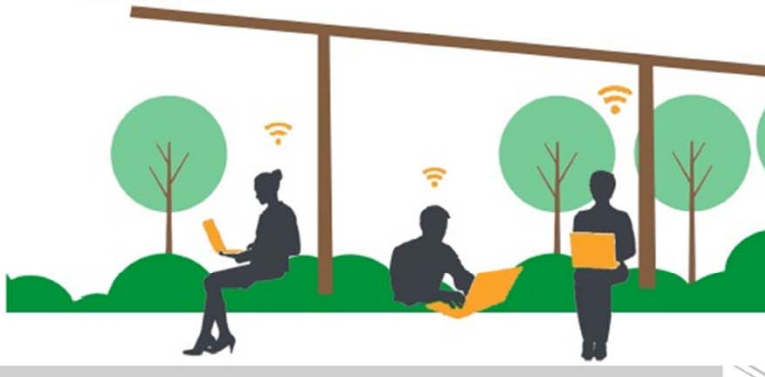


### 03 ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE, RACCOLTA DIFFERENZIATA





**04** PIAZZE CON COPERTURE ATTEZZATE PER AGGREGAZIONI, ISOLE WI-FI IN AREE PUBBLICHE E USB



**05** VIDEO CAMERE DI QUARTIERE E VARCHI LETTURA TARGHE



**06** ORTI URBANI E SOCIALI



**07** GERARCHIA VIARIA: ZONE 50, 30, MOBILITA' DOLCE







## 08 PARCHEGGIO URBANO CON TAG(APP), PARCHEGGI PERMEABILI



## 10 GIOCHI BIMBI (SCIVOLI, ALTALENE ECC.), PLAYGROUND ADOLESCENTI (BASKET, CALCIO, PALLAVOLO ECC.), GIOCHI ANZIANI (BOCCE E SCACCHI ECC-), PERCORSO GINNICO ATTREZZATO CON PALESTRA OPEN AIR



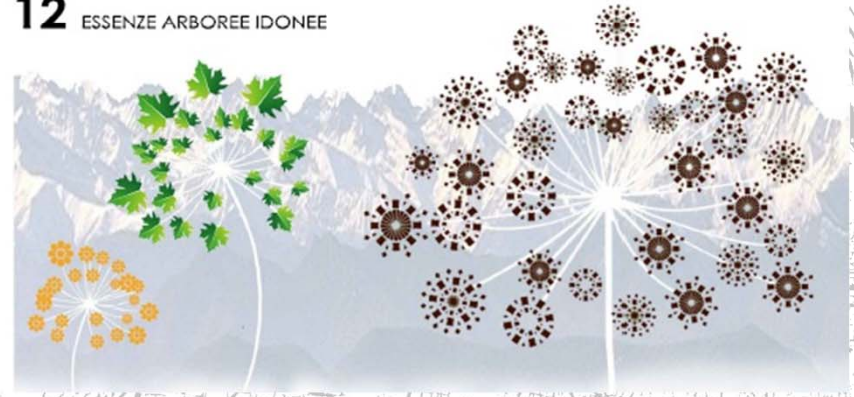
## 09 CENTRI DI INCONTRO DI QUARTIERE (FESTE BIMBI, GIOVANI E ANZIANI)



## 11 CASA CANTONIERA DI QUARTIERE (MANUTENZIONE BENI COMUNI)



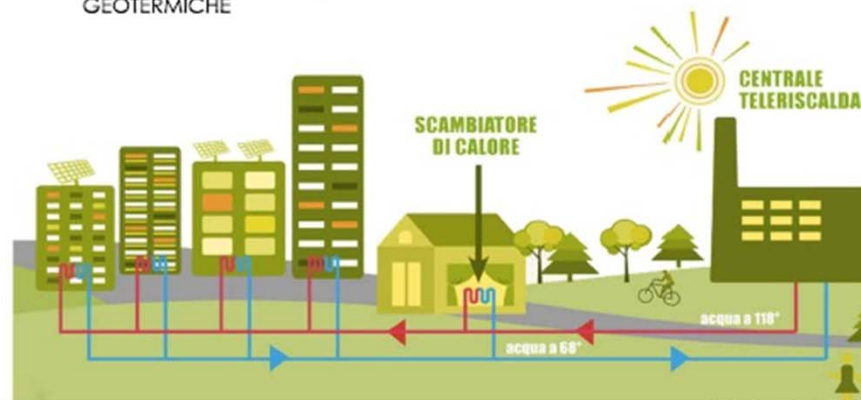
## 12 ESSENZE ARBOREE IDONEE



## Dotazioni degli edifici

COLLEGNO RIGENERA

### 01 TELERISCALDAMENTO E/O RISCALDAMENTO CON POMPE DI CALORE GEOTERMICHE



### 04 CONTABILIZZATORI INDIVIDUALI



### 02 PANNELLI SOLARI DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA



### 03 PANNELLI FOTOVOLTAICI

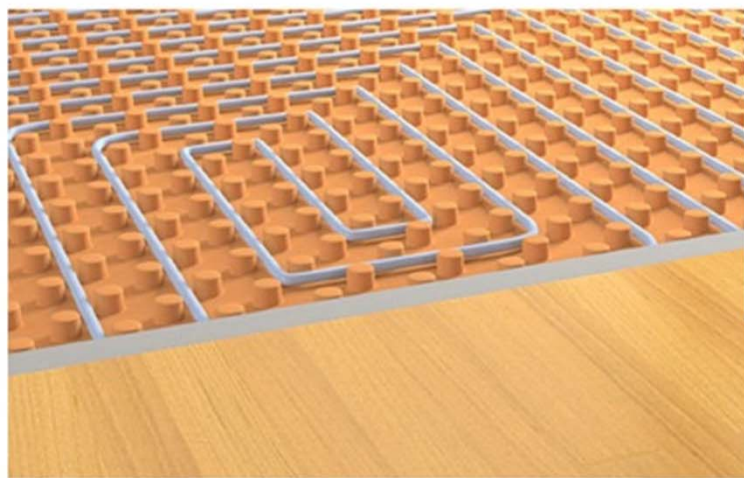




**05** RAFFRESCAMENTO ESTIVO



**06** PAVIMENTAZIONE RADIANTE



**07** VENTILAZIONE AMBIENTI CON RECUPERO DI CALORE

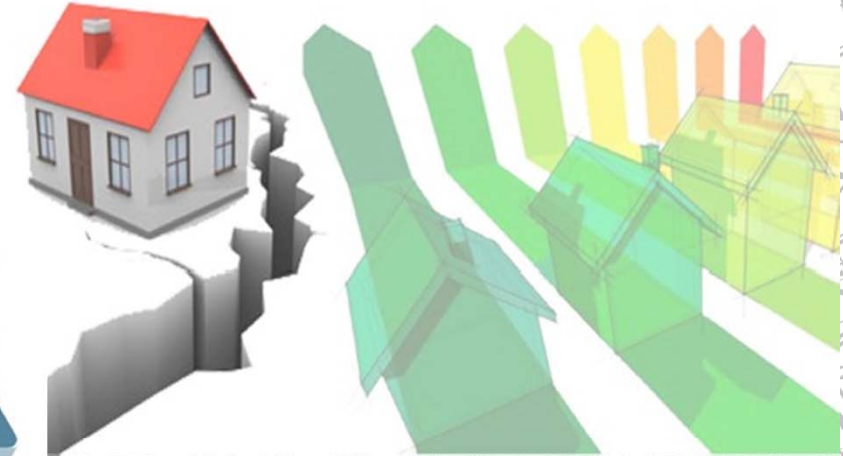




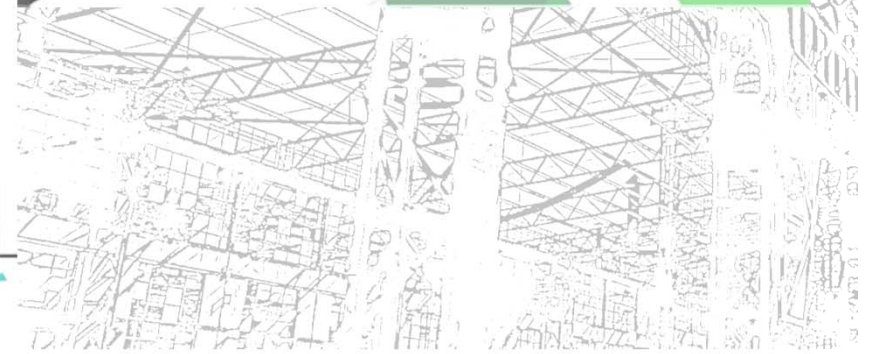
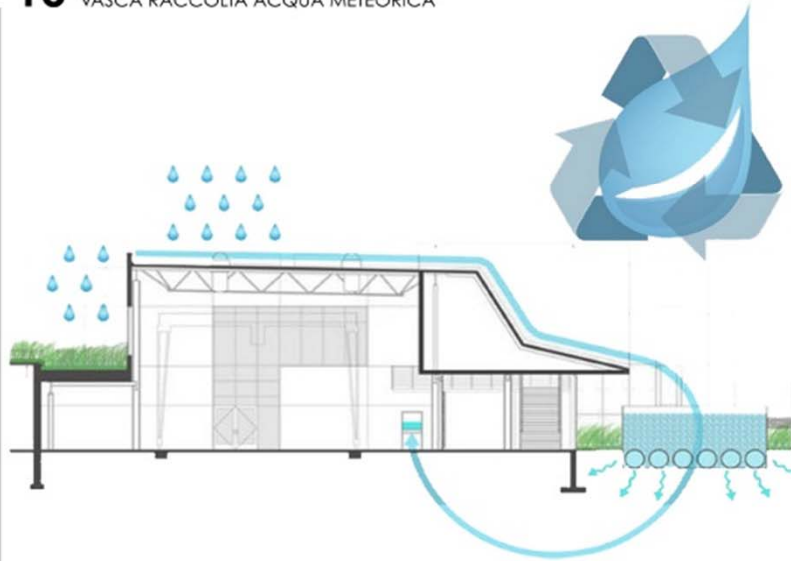
**08** VIDEO SORVEGLIANZA CONDOMINIALE



**09** NORME SISMICHE, CLASSIFICAZIONE ENERGETICA



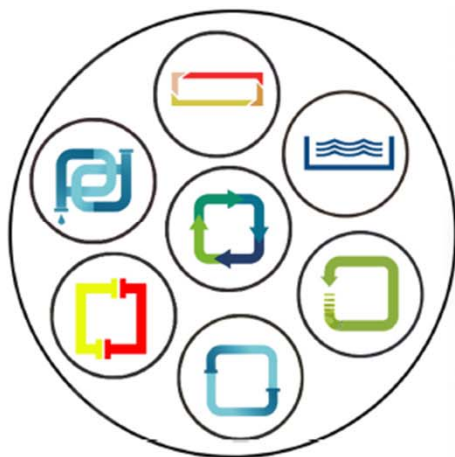
**10** VASCA RACCOLTA ACQUA METEORICA





## Infrastrutture con cavidotti

### 01 INFRASTRUTTURE CON CAVIDOTTI AD USO MULTIPLO PER I GESTORI DI RETE



## Segnalazioni

Tutti i cittadini hanno avuto la possibilità di segnalare al Comune aree pubbliche e/o private che riversano in stato di abbandono e/o degrado, al fine di migliorare il quadro conoscitivo dell'Amministrazione sulle aree e i complessi edificati che necessitano di una riqualificazione in termini urbanistici.

Le **50 segnalazioni pervenute** sono state **tutte analizzate** puntualmente dagli uffici comunali e suddivise per competenza (es. LLPP, urbanistica, ambiente, patrimonio).

Alcune delle segnalazioni sono rientrate nel Perimetro di Collegno Rigenera, altre sono state prese in carico dai Settori di competenza.

In fase di deliberazione vengono allegate le risposte a tutte le segnalazioni pervenute (riferimento fascicolo «Sintesi ed esito delle segnalazioni pervenute»).

**50 schede di segnalazione effettive**, come di seguito suddivise:

- 29 schede di segnalazione afferenti all'urbanistica:
  - n. 11 in aree di "Collegno Rigenera";
  - n. 1 nel progetto "Bando Periferie" (recupero Laboratori ex O.P.);
  - n. 1 su aree a spettacoli nel progetto regionale per la riqualificazione e la valorizzazione (parcheeggio Lavanderia a Vapore).
- 14 schede di segnalazione afferenti l'ambito dei lavori pubblici:
  - n. 2 interessati dai progetti dell'iniziativa "Bilancio Partecipato 2016" (riqualificazione area adiacente al centro di quartiere *Che Guevara* e recupero funzionale della *Stazionetta Leumann*).
- 7 schede di segnalazione a valenza mista: ambientale/culturale/promozione della città

**Savonera**

n. 2 segnalazioni

**Borgata Paradiso**

n. 9 segnalazioni

**Centro Storico**

n. 16 segnalazioni

**Villaggio Dora**

n. 6 segnalazioni

**Borgonuovo**

n. 1 segnalazione

**Santa Maria**

n. 3 segnalazioni

**Regina**

**Margherita**

n. 5 segnalazioni

**Terracorta - Leumann**

n. 7 segnalazioni

## Edilizia sociale – Progetti e servizi di interesse pubblico

Gli interventi di rigenerazione urbana genereranno progetti e servizi di interesse pubblico oltre ad un quantitativo di edilizia sociale pari a:

**15.216 mq** circa **150 alloggi**

Oltre a

n.2 scuole pubbliche

n.1 Teatro

n.1 Residenza Sanitaria Assistenziale R.S.A.

n.1 ambulatorio polispecialistico (ex Pesce)

n.2 giardini pubblici (via Battisti – Area centro storico)

n.1 multisala cinematografica

Miglioramento viabilità e nuovi percorsi ciclo-pedonali

Luoghi di incontro pubblici (aule studio, aree giochi bimbi, ecc...)



## Tipologia di edilizia sociale

Edilizia sociale significa offrire "alloggi e servizi con forte **connotazione sociale** per coloro che non riescono a soddisfare il proprio bisogno abitativo sul mercato (per ragioni economiche o per assenza di un'offerta adeguata) cercando di rafforzare la loro condizione".

Le tipologie di edilizia sociale sono definite nella **D.G.R. 5.11.2007, n. 27-7346** - Edilizia residenziale pubblica. Approvazione delle "*Linee guida per il social housing in Piemonte*" ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012.

Gli alloggi sociali verranno realizzati attraverso operatori di mercato attraverso convenzione con durata da 15 a 30 anni e obblighi coerenti con quelli del servizio pubblico.

Gli interventi di edilizia sociale si suddividono in due macro tipologie:

- 1. residenze temporanee**, a loro volta articolate in **alloggi individuali, residenze collettive e alloggi per l'inclusione sociale** (es. microcomunità protette o pensioni/alberghi sociali);
- 2. alloggi individuali** destinati alla **locazione permanente** (sistemazione stabile a canoni inferiori a quelli del libero mercato con eventuale futura possibilità di riscatto).

Una quota potrà essere destinata al co-housing per favorire l'indipendenza dei disabili «in abitazioni o gruppi - appartamento che riproducano le condizioni abitative e relazionali» della casa d'origine, come previsto dalla Legge 112/2016, cosiddetta del "**dopo di noi**".

## “Collegno Rigenera” – prossimi passi

**Approvazione del Programma** di rigenerazione urbana in Consiglio Comunale

Sistemazione **Urban Center** con esposizione del plastico “**work in progress**” - Mostra dei lavori degli studenti del **Politecnico di Torino** – Facoltà di Architettura laboratorio e tesi sul progetto “Collegno Rigenera”

Momenti di confronto studenti università/professionisti.

Avvio fase di presentazione delle proposte di **variante** urbanistica dei progetti attuativi e degli approfondimenti ambientali da parte dei proponenti

Aggiornamenti e confronti Amministrazione/Città per una progettazione partecipata degli interventi presentata