


**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(S.U.A.P.)**

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DECISORIA DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 21 DICEMBRE 2010**

OGGETTO: SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE ISTANZA N. 100 IN DATA 31/05/2010 PRESENTATA DALLA SOCIETA' SISFIM S.R.L. RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO IMMOBILIARE FINALIZZATO ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DELLA DITTA CENTRO SISTEMI S.P.A. NELL'AREA DEFINITA "I LUOGHI DEL LAVORO" SITA IN COLLEGNO, VIA SASSI ANGOLO VIA MAGENTA, COMPRESA NEL COMPARTO N. 4 DEL LUOGO DI PROGETTO DEFINITO DAL VIGENTE P.R.G.C. "I BORDI DELLA CITTA' E LE AREE DI VIA DE AMICIS" VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL' ART. 5 D.P.R. 447/98 E S.M.I.""

L'anno duemiladieci, addì 21 del mese di Dicembre 2010 alle ore 10.00 presso la sala del Consiglio Comunale, si è riunita la Conferenza di servizi ex art. 5 D.P.R. 447/1998 su convocazione avvenuta con nota del 18 Novembre 2010 prot. 68452 -a mezzo raccomandata A.R.- da parte del Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive – Geom. Pietro Gentile – inerente la proposta di variante al p.r.g.c. ai sensi dell' art. 5 d.p.r. 447/98 e s.m.i. per realizzazione di un nuovo complesso immobiliare finalizzato alla localizzazione dell'attività della ditta centro sistemi s.p.a. nell'area definita "i luoghi del lavoro" sita in collegno, via sassi angolo via magenta, compresa nel comparto n. 4 del luogo di progetto definito dal vigente p.r.g.c. "i bordi della città e le aree di via de amicis" 


Sono presenti:

Per il Comune di Collegno:

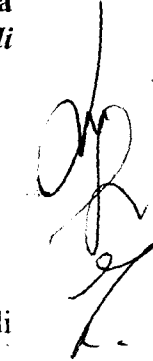
Geom. Pietro GENTILE (Responsabile Sportello Unico delle Attività Produttive) - in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi.


Geom. Fernando De LAURENTIIS (Funzionario Ufficio Edilizia del Comune di Collegno) – in qualità di Segretario della Conferenza

Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO (Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente).

Francesco ZURLO, Assessore alle politiche economiche– delegato per il Comune Collegno – 

Per la Provincia di Torino:

Arch. Gianfranco FIORA (Dirigente servizio urbanistica) – delegato per la Provincia di Torino – 

Geom. Luciano VIOTTO (Funzionario servizio urbanistica Provincia di Torino) – 

Per la Società CENTRO SISTEMI S.R.L. E DITTA SISFIN S.R.L. :

Dott. Enrico EANDI (in qualità di Presidente ed Amministratore Delegato)

Arch. Leonardo BILARDO in qualità di tecnico incaricato alla variante urbanistica
Ing. Pietro ROUSSET in qualità di tecnico incaricato alla progettazione dell'edificio

Per la Società IN PARADISO S.r.l. (Attuale proprietaria dell'area in oggetto)

Dott.ssa Nadia INDELICATO

Rag. Antonino INDELICATO

Ed altri rappresentanti di Enti, organismi e associazioni interessati, indicati nel verbale integrale risultante dalla registrazione magnetica della seduta.

Il Presidente della Conferenza - Geom. Pietro Gentile - apre i lavori illustrando ai presenti la proposta di variante al P.I.P. ed al vigente P.R.G.C. *“variante classificata di carattere parziale”* ai sensi dell' art. 5 d.p.r. 447/98 e s.m.i. per realizzazione di un nuovo complesso immobiliare finalizzato alla localizzazione dell'attività della ditta centro sistemi s.p.a. nell'area definita *“i luoghi del lavoro”* sita in collegno, via Sassi angolo via Magenta, compresa nel comparto n. 4 del luogo di progetto definito dal vigente P.R.G.C. *“i bordi della città e le aree di via de amicis”*”

Uditi gli interventi che risultano integralmente riportati nella registrazione magnetica depositata agli atti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 30 Settembre 2010 recante gli indirizzi relativi al procedimento di sportello unico in oggetto;

Vista la dichiarazione resa dal funzionario della Provincia di Torino in merito alla proposta di variante urbanistica in oggetto da considerarsi variante parziale ai sensi dell'art. 17 , 7 comma della legge regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. subordinatamente al giudizio di compatibilità con il P.T.C. Provinciale espresso con specifica deliberazione della Giunta Provinciale che sarà trasmessa successivamente al Comune di Collegno;

Preso atto che la Regione Piemonte con nota in data 21 Dicembre 2010, che al presente verbale si allega per farne parte integrante e sostanziale, con la quale comunica che la proposta di variante urbanistica in oggetto è da considerarsi variante parziale ai sensi dell'art. 17 , 7 comma della legge regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. e pertanto soggetta ad esclusivo pronunciamento della Provincia di Torino in merito alla compatibilità con il P.T.C.;

Preso atto della nota inviata via fax dalla società ENEL e pervenuta in data 20 dicembre 2010 prot. n. 74666 allegata al presente estratto per farne parte integrante e sostanziale ;

Preso atto della nota inviata dall'AZIENDA SANITARIA A.S.L. TO3 e pervenuta in data 04 Novembre 2010 prot. n. 65817 allegata al presente estratto per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto della relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Collegno in data 13/12/2010 e rubricata alla pratica edilizia n. 353/2010 allegata al presente estratto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 14/12/2010 verbale n.10 con la quale ha espresso il seguente parere in merito **Progetto architettonico comprensivo delle opere di urbanizzazione** dell'edificio produttivo, terziario presentato in data 31/05/2010 prot. n. 33329 e successive integrazioni in data 28/10/ 2010 prot. 63507 : *“prende atto del progetto e nulla osserva in merito alle soluzioni architettoniche”*;

Visti gli atti progettuali, allegati al presente estratto per farne parte integrante e sostanziale, composti da:

- **Proposta di variante urbanistica** redatta dal Settore Urbanistica e Ambiente del Comune di Collegno in data dicembre 2010 trasmessa alla Regione Piemonte –Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica ed alla Provincia di Torino Area Territorio, Trasporti e Protezione civile con nota in data 16 dicembre 2010 prot. n. 74021;
- **Progetto architettonico comprensivo delle opere di urbanizzazione** dell'edificio produttivo, terziario presentato in data 31/05/2010 prot. n. 33329 e successive integrazioni in data 28/10/ 2010 prot. 63507 ;

Visto l'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i.;

Sentite le dichiarazioni di voto rispettivamente dei delegati del Comune di Collegno e della Provincia di Torino di cui alla citata registrazione magnetica della seduta;

DETERMINA

- **Accogliere Proposta di variante urbanistica** redatta dal Settore Urbanistica e Ambiente del Comune di Collegno in data dicembre 2010 trasmessa alla Regione Piemonte –Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica ed alla Provincia di Torino Area Territorio, Trasporti e Protezione civile con nota in data 16 dicembre 2010 prot. n. 74021 **subordinatamente al giudizio di compatibilità con il P.T.C. Provinciale espresso con specifica deliberazione della Giunta Provinciale che sarà trasmessa successivamente al Comune di Collegno;**
- **Accogliere il Progetto architettonico** dell'edificio produttivo, terziario **comprensivo del progetto di massima delle opere di urbanizzazione** presentato in data 31/05/2010 prot. n. 33329 e successive integrazioni in data 28/10/ 2010 prot. 63507 con la precisazione che lo stesso deve essere integrato con le osservazioni formulate dall'AZIENDA SANITARIA A.S.L. TO3 pervenute con nota in data 04 novembre 2010 prot. n. 65817 e dall'Ufficio Edilizia privata del Comune di Collegno con relazione istruttoria in data 13/12/2010 e rubricata alla pratica edilizia n. 353/2010
- **L'intervento, così come previsto nella specifica variante urbanistica in argomento dovrà essere attuato attraverso permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49 della legge regionale 05/12/1977 e s.m.i.**
- **la predetta convenzione dovrà essere stipulata tra il Comune di Collegno , la società Centro Sistemi s.r.l . e la società Sisfin s.r.l. entro e non oltre 90 giorni dalla data di approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale;**

- nella convenzione oltre agli obblighi di legge dovranno essere previsti i seguenti obblighi e/adempimenti a carico delle società Centro Sistemi s.r.l. e società Sisfin s.r.l.:

- a) dare integrale attuazione agli interventi previsti nell'intera area di modificazione di cui alla variante in oggetto;
- b) oltre alle dismissioni di aree a servizi già effettuate a favore del Comune di Collegno con precedente convenzione rogito notaio Biino in dat 17/06/2002 rep. n. 8743 dovrà essere prevista una ulteriore cessione gratuita a favore del Comune di Collegno all'interno dell'area di modificazione prevista nella variante in oggetto di una area a servizi pubblici della superficie pari a mq 1833 di cui almeno mq 1100 da accorpate all'adiacente area del complesso scolastico "Anna Frank". Inoltre, dovranno essere cedute gratuitamente a favore del Comune di Collegno sempre all'interno della predetta area di modificazione ulteriori aree della superficie complessiva di mq 567 da destinarsi a viabilità e parcheggi pubblici;
- c) assumere l'onere della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria aggiuntive e/o oggetto di modifica rispetto a quelle già realizzate in attuazione del precedente comparto n. 4, nonché la realizzazione diretta delle predette opere in base alle vigenti disposizioni in materia di opere a scomuto;
- d) alla stipula della convenzione versare un contributo in misura non inferiore ad € 100.000,00 da corrispondere al Comune di Collegno, finalizzato alla realizzazione del parco nell'area già dismessa al Comune stesso in fase di attuazione del comparto n. 4;
- e) entro 15 giorni dalla data di approvazione della variante urbanistica in argomento da parte del Consiglio Comunale, versare un contributo pari ad € 15.000,00 relativo al finanziamento degli oneri progettuali inerenti la redazione degli elaborati della variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, da corrispondere al personale dipendente dell'Amministrazione comunale che ha partecipato a vario titolo alla redazione degli elaborati della variante stessa;

- Prima della stipula della convenzione di cui sopra dovrà essere sottoscritto uno specifico Protocollo di intesa che, oltre a garantire il mantenimento dell'attuale livello occupazionale, dovrà prevedere anche un piano di assunzioni dando priorità ai cittadini residenti in Collegno iscritti nell'elenco del Centro per l'impiego";
- Le Società SISFIN S.r.l. e CENTRO SISTEMI S.r.l. si impegnano a procedere alla definizione del passaggio di proprietà, mediante atto pubblico, dell'area in argomento prima dell'approvazione della sopra citata convenzione da parte della Giunta Comunale.

La seduta della Conferenza termina alle ore 11.30.



Fatto, letto e sottoscritto

Geom. Pietro GENTILE (Responsabile Sportello Unico delle Imprese) – in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi

Geom. Fernando DE LAURENTIIS (Funzionaria Ufficio Edilizia del Comune di Collegno) – in qualità di Segretario della Conferenza

Per il Comune di Collegno:

Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO (Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente)

Francesco ZURLO, Assessore alle politiche economiche – delegato per il Comune –

Per la Provincia di Torino:

Arch. Gianfranco FIORA (Dirigente servizio urbanistica) – delegato per la Provincia di Torino –

Per la Società Centro Sistemi s.r.l. e ditta Sisfin s.r.l. :

Dott. Enrico EANDI (in qualità di Presidente ed Amministratore Delegato)

Arch. Leonardo BILARDO in qualità di tecnico incaricato alla variante urbanistica

Ing. Pietro ROUSSET in qualità di tecnico incaricato alla progettazione dell'edificio

Per la Società IN PARADISO S.r.l. (Attuale proprietaria dell'area in oggetto)

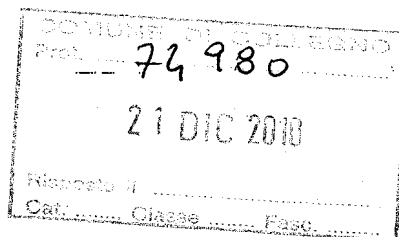
Rag. Antonino INDELICATO



*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

Settore Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana

mariagrazia.sartorio@regione.piemonte.it



Data 20/12/2010

Protocollo 53734/DB0806

- Al Responsabile
Sportello Unico Attività Produttive del
Comune di Collegno
Geom. Pietro GENTILE
- Al Comune di Collegno
Settore Urbanistica e Ambiente
- e p.c. Provincia di Torino
Area Pianificazione Territoriale
Corso Lanza n.75- 10131 Torino
- c.a. Arch. G. FIORA
Geom .L. VIOTTO

**OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive, Ditta Centro Sistemi s.r.l.
Conferenza Servizi del 21.12.2010**

Con riferimento a quanto dichiarato e verbalizzato in sede della prima Conferenza di Servizi dello Sportello Unico per le attività produttive del 3.11.2010 relativa alla richiesta della Ditta Centro Sistemi e sulla scorta degli approfondimenti sugli elaborati trasmessi alla nostra Direzione in data 16.12.2010, si conferma che la variante urbanistica proposta ha contenuto di **variante urbanistica parziale** e che pertanto l'espressione di parere in sede di Sportello Unico è di esclusiva competenza della Provincia di Torino.

Distinti saluti

La delegata della Regione
al S.U.A.P.

arch. Grazia Sartorio

C.so Botzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321430
Fax: 011 4325938





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA..

(antonino.basile@enel.com), Via Asti n°115/A - 10090 Rivoli (TO) fax n° 06-64442457.

Ci permettiamo inoltre di ricordarVi che le ns. linee elettriche di qualsiasi livello di tensione sono costantemente attive, per cui i lavori in prossimità delle stesse prima dei necessari spostamenti o messa in sicurezza **possono portare a conseguenze gravissime per le persone**, nonché danni agli stessi impianti ed al servizio elettrico.

Distinti Saluti.

Ivo Forelli
UN PROCURATORE

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.

Copia a:
DIS/MAT/NO/DTR-PIL/SVR/PLA/PL
Progettazione Lavori di sede
DIS/MAT/NO/DTR-PIL/ZO/ZORIV/UO1
Unità Operativa Rivoli
DIS/MAT/NO/DTR-PIL/ZO/ZORIV
ZONA RIVOLI
DIS/MAT/NO/DTR-PIL/SVR/PRE/TO
Torino
DIS/MAT/NO/DTR-PIL/SVR/PRE
Pianificazione Rete





A.S.L. TO3

Azienda Sanitaria Locale
di Collegno e Pinerolo

SEDE DI COLLEGNO
SEDE LEGALE PROVVISORIA
Via Martiri XXX Aprile, 30 - 10093 Collegno TO
Tel. 011.40171

SEDE DI PINEROLO
Stradale Fenestrelle, 72 - 10064 Pinerolo TO
Tel. 0121.2331

P.I./Cod. Fisc. 09735650013

Data: Collegno

Protocollo interno

REGIONE PIEMONTE A.S.L. TO 3		
PROT. GEN. N. 0127302		
4 NOV 2010		
TIT.	CAT.	CL.

COMUNE DI COLLEGNO	
Prot. 0065817	
Arriv.	09 NOV 2010
Riposto il	
Cat. 10... Classe ... Fase ...	

Al Responsabile Sportello
Attività Produttive
della città di Collegno
geom Pietro Gentile

Oggetto: istanza n. 100 del 31/05/2010 relativa alla realizzazione di un nuovo complesso immobiliare finalizzato alla localizzazione dell'attività della ditta CENTRO SISTEMI spa sita in Collegno, via Sassi angolo via Magenta

In relazione alla Conferenza dei Servizi tenutasi il 3 novembre 2010 avente per oggetto la ditta CENTRO SISTEMI, visti gli elaborati di progetto (ns. protocollo n. 0127157 del 4/11/2010), si esprime parere favorevole all'insediamento e al progetto stesso alle seguenti condizioni:

- sia ampliata e adeguata la superficie aerante di uffici e laboratori
- l'impianto di condizionamento per il riscaldamento ed il raffrescamento dei locali abbia la possibilità di essere regolato o escluso manualmente in ogni locale di lavoro
- tutte le cantine siano aerate per evitare eventuali accumuli di radon e presenza di umidità e muffe

distinti saluti

il dirigente SISP
della sede di Collegno
dott. Roberto Perucca



www.regione.piemonte.it/sanita



Sistema Sanitario Regionale del Piemonte

ASL TO 3 DIPARTIMENTO di Prevenzione - STRUTTURA Complessa Servizio Igiene e Sanita' Pubblica DIRETTORE: NICOLA SUMA

indirizzo: Via Martiri XXX Aprile n.30 Collegno telefono 011.4017.217 fax 011 4017.232 email: sisp.co@asl5.piemonte.it





Settore Urbanistica e Ambiente

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA

**OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N. 353/2010 DEL 31/05/2010
COSTRUZIONE EDIFICI AD USO UFFICI NELL'AREA PRODUTTIVA POSTA
NEL "COMPARTO N. 4"
VIA MAGENTA, VIA SASSI V.**

Visto l'istruttoria in data 13/12/2010 da parte dello scrivente Ufficio Tecnico che di seguito si riporta:

L'INTERVENTO PROPOSTO SI INSERISCE COME MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEL COMPARTO N. 4 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 29.01.2002, NON ANCORA ATTUATO COMPLETAMENTE.

IL PROGETTO DI CUI TRATTASI PREVEDE UN NUOVO ASSETTO PLANIVOLUMETRICO.

PER TALE INTERVENTO E' STATO AVVIATO UN PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 E S.M.I. IN QUANTO LO STESSO RISULTA ESSERE IN CONTRASTO CON IL P.R.G.C. VIGENTE E PERTANTO E' STATA PREDISPOSTA OPPORTUNA VARIANTE URBANISTICA ALL'INTERNO DEL PREDETTO PROCEDIMENTO.

SOTTO L'ASPETTO EDILIZIO, SI EVIDENZIA CHE PARTE DEL PIANO SEMINTERRATO DEGLI EDIFICI IN PROGETTO E' STATO DESTINATO A CANTINE NON COMPUTATE NEI CONTEGGI DELLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO COME PREVISTO ALL'ART. 9 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. E PERTANTO DEVONO ESSERE ADEGUATI I RELATIVI CONTEGGI CON VERIFICA ANCHE DELLA RESTANTE PARTE DEGLI IMMOBILI.

PER QUANTO ATTIENE LA VERIFICA DEI PARCHEGGI E STANDARD DI CARATTERE GENERALE, OCCORRE FARE RIFERIMENTO ALLA VARIANTE URBANISTICA.

Per i motivi di cui sopra, si esprime **PARERE Favorevole con verifica delle prescrizioni sopra citate.**

Collegno, li 13/12/2010



**IL CAPO UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
(BAROZZI GEOM. ROBERTO)**

