

Città di Collegno

Luogo di progetto – I Bordi della città e
le aree di Via De Amicis

PROGETTO DI MASSIMA relativo ai “COMPARTI N° 2-3”

Proponenti:

- ADELFA S.R.L.;
- CERVI S.R.L.;
- EDIFIN S.R.L.;
- GAMMA S.R.L.;
- METRO S.R.L.;

Progetto:

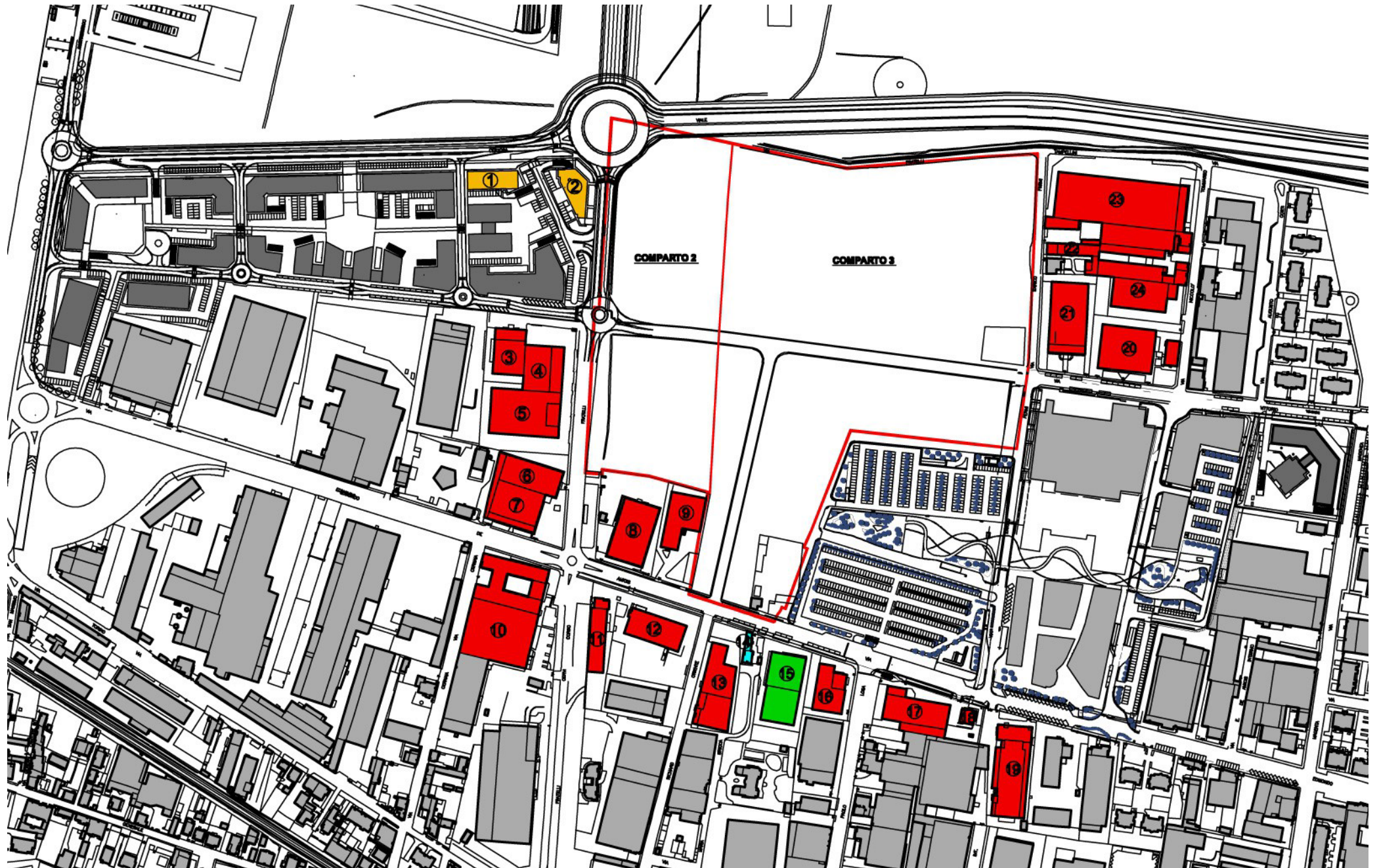
STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

STUDIO ARCH. MASSIMILIANO MANTOVANI ZANGARINI
Via Belfiore, 13 - Collegno

Competenze specialistiche:
STUDIO TECNICO GEOM. GIOVANNI GROSSO
Via N. Sauro, 46 - Collegno

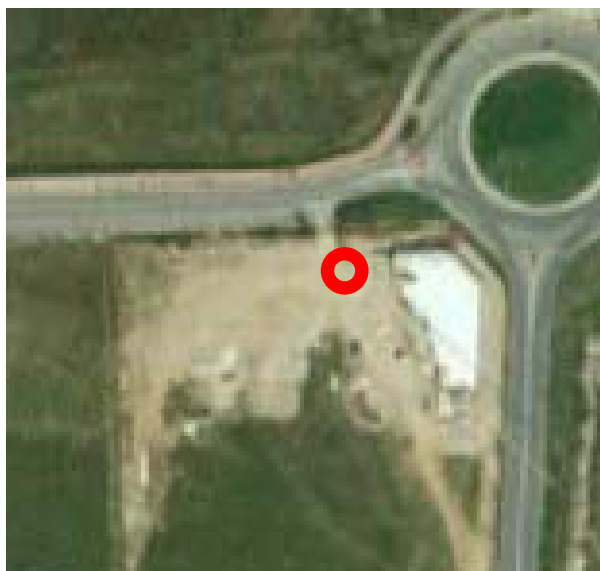
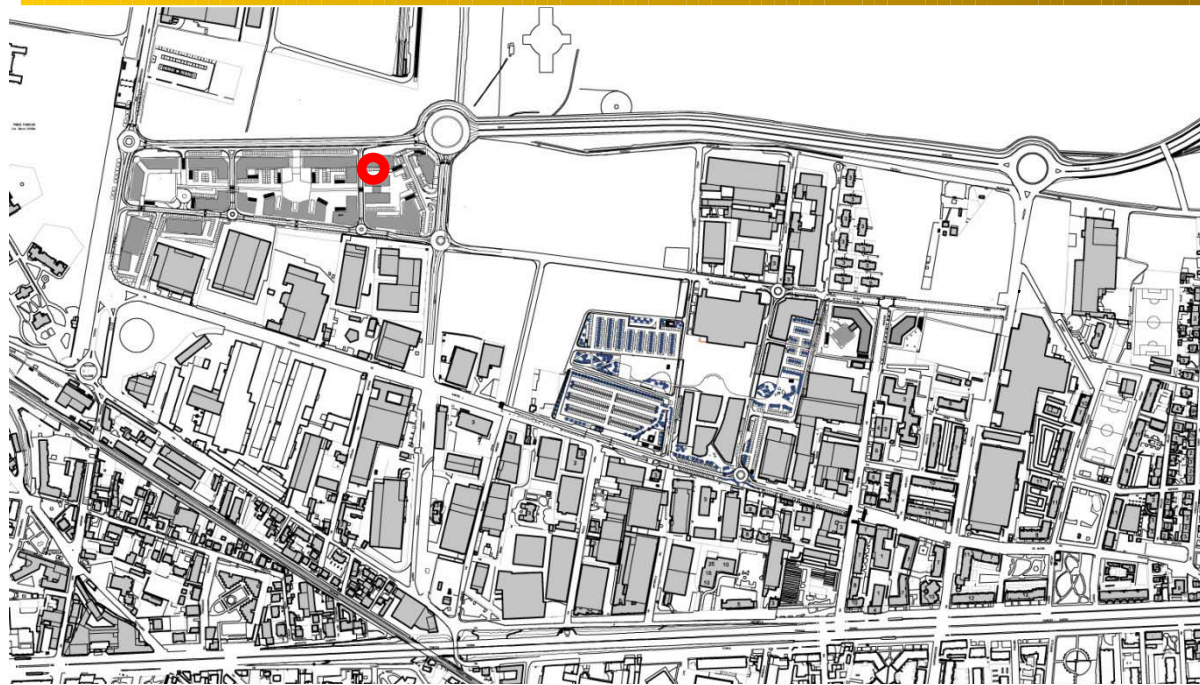
ELABORATO 2.1

SCHEDATURA TECNICA E FOTOGRAFICA DEGLI EDIFICI LIMITROFI



EDIFICIO N. 1

EDIFICI DI RECENTE REALIZZAZIONE - COMPARTO 1

**SCHEDATURA EDIFICIO**

Ubicazione: Viale Certosa, s.n.
Riferimenti catastali originari: Fg. 8 Part. n. 3610
Proprietà: Soc. Torchio & Daghero
Destinazione d'uso attuale: Terziario-commerciale
Superficie lotto: n.d.
N. medio livelli fuori terra: 3
Dimensioni edificate (stima SLP): 2.148 mq
Tipologia edilizia: Palazzina uffici - commercio

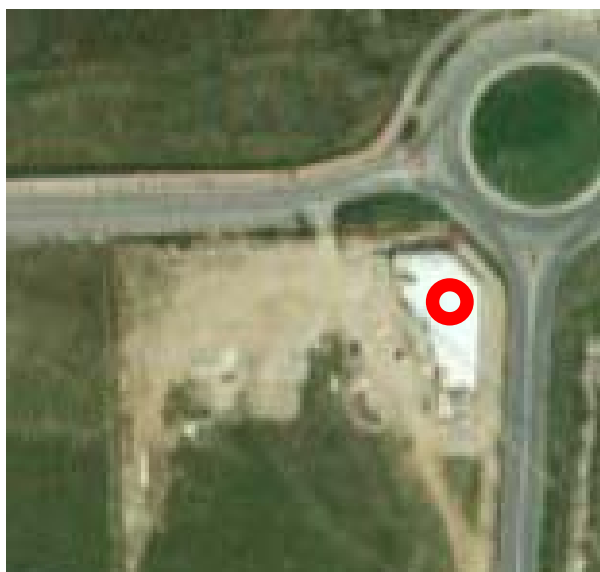
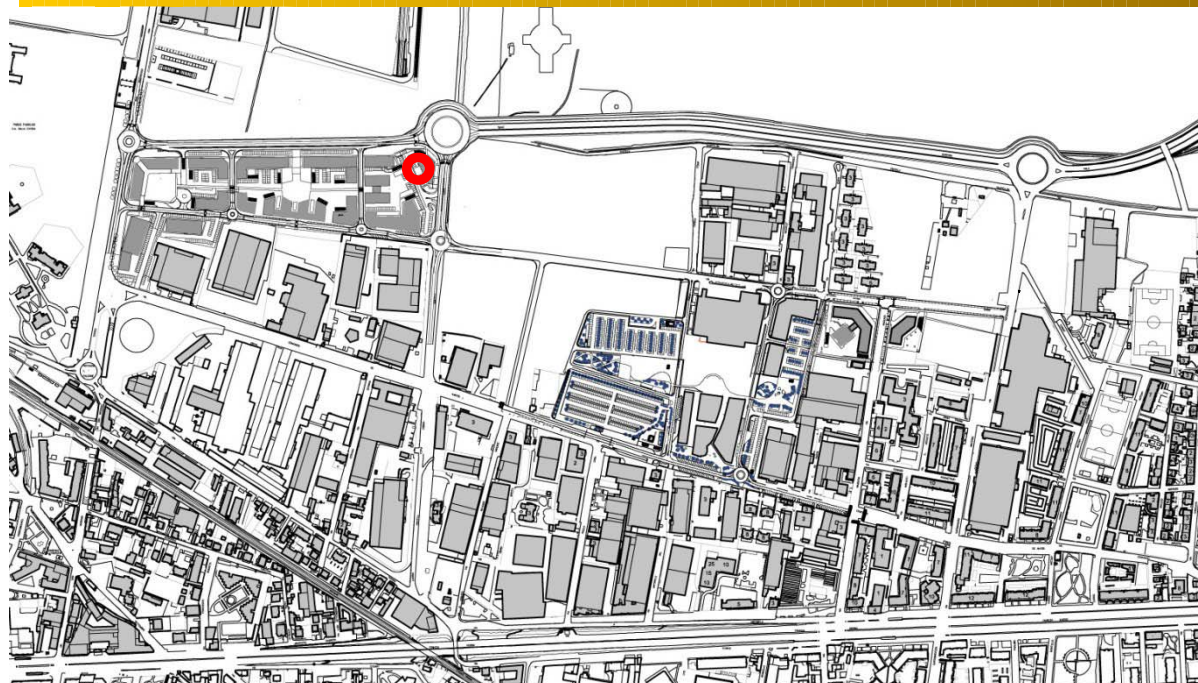
Analisi delle preesistenze produttive:

Il fabbricato oggetto di tale specifica si insedia nella strategia del Progetto con meccanismi di utilizzo ancora da decifrare. Il fabbricato, costruito in virtù di convenzionamento con il Comune di Collegno per l'attuazione del Comparto 1, ammette ad oggi la presenza in sito di attività delegate al terziario ed al commercio di dettaglio. Il fabbricato ad oggi è completamente non utilizzato.



EDIFICIO N. 2

EDIFICI DI RECENTE REALIZZAZIONE - COMPARTO 1

**SCHEDATURA EDIFICIO**

Ubicazione: Viale Certosa angolo Corso Fratelli Cervi n. 27

Riferimenti catastali originari: Fg. 8 Part. n. 3610

Proprietà: Soc. Torchio & Daghero

Destinazione d'uso attuale: Terziario-commerciale

Superficie lotto: n.d.

N. medio livelli fuori terra: 3

Dimensioni edificate (stima SLP): 2139 mq

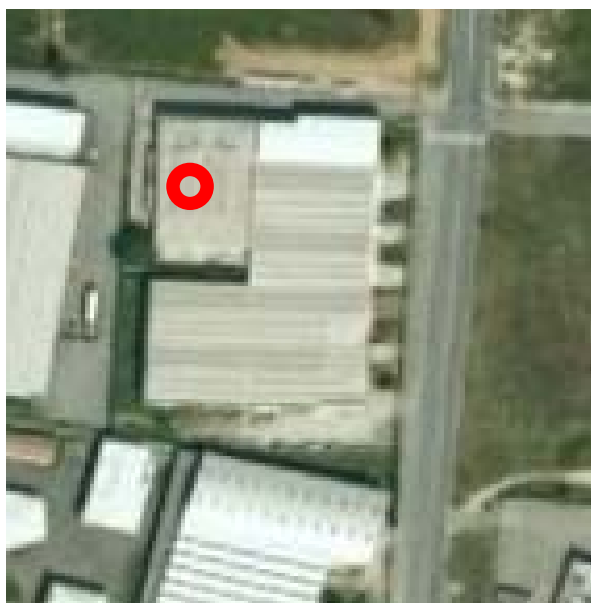
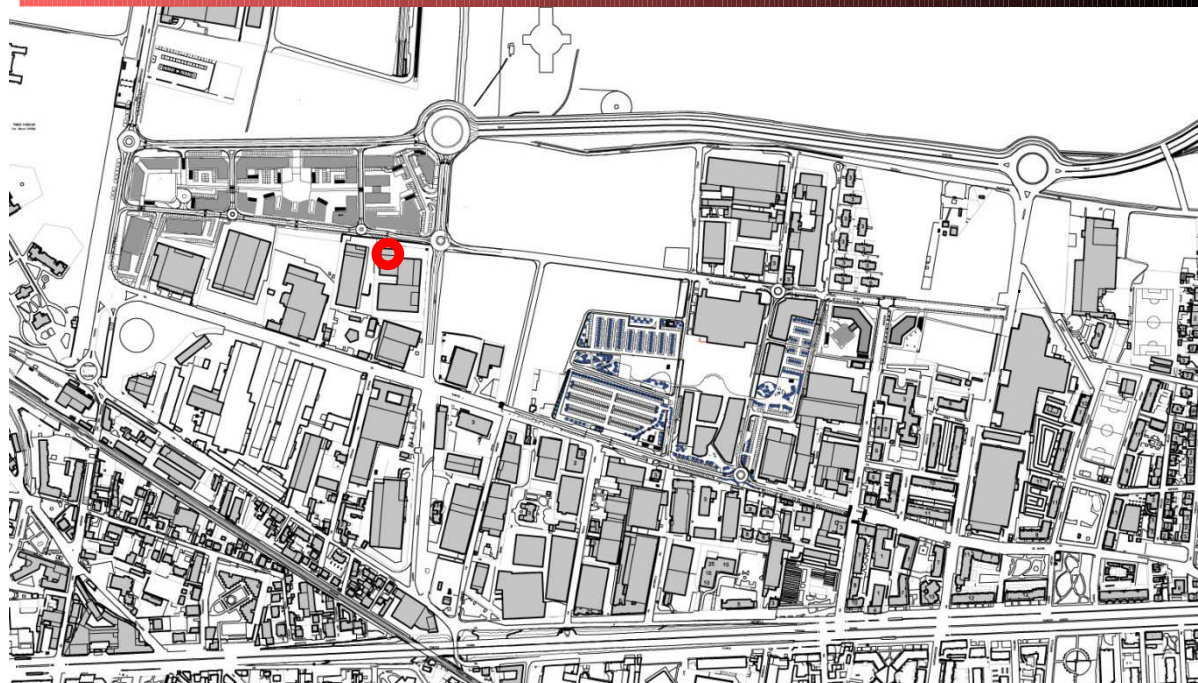
Tipologia edilizia: Palazzina uffici - commercio

Analisi delle preesistenze produttive:

Il fabbricato oggetto di tale specifica si insedia nella strategia del Progetto con meccanismi di utilizzo ancora da decifrare. Il fabbricato, costruito in virtù di convenzionamento con il Comune di Collegno per l'attuazione del Comparto 1, ammette la presenza in sito di attività delegate al terziario ed al commercio di dettaglio. Il fabbricato ad oggi è parzialmente utilizzato con attività legate al commercio di vicinato quali un bar ed uno spazio espositivo per cucine.

EDIFICIO N. 3

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

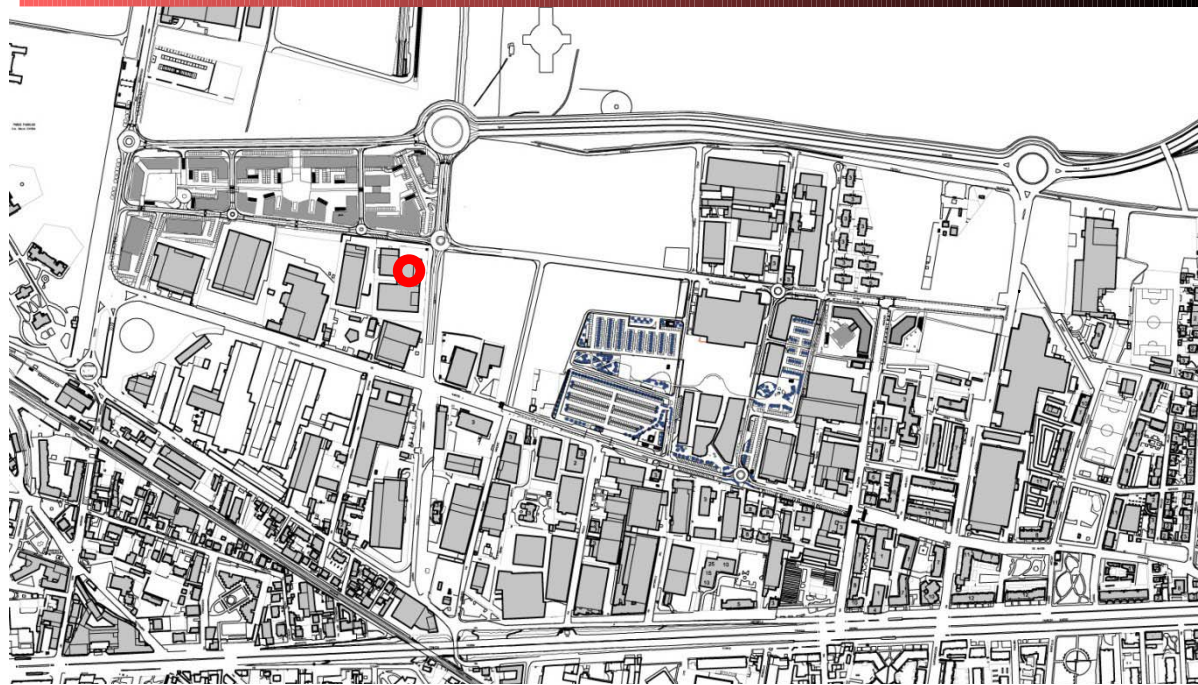
**SCHEDATURA EDIFICIO****Ubicazione:** C.so Fratelli Cervi, n. 23**Riferimenti catastali:** Fg. 8 Part. n. 2535**Proprietà:** VAR S.r.l.**Destinazione d'uso attuale:** Industriale**Superficie lotto:** 1.875,4 mq**N. medio livelli fuori terra:** 2**Dimensioni edificate (stima SLP):** 2.201 mq**Tipologia edilizia:** Palazzina uffici

Analisi delle preesistenze produttive: il fabbricato costituisce un piccolo nucleo di edifici a destinazione produttiva risalente agli anni '80, ove ad oggi è insediata la V.A.R. S.r.l.. Trattasi nello specifico di un magazzino con relativa palazzina uffici delegata alla gestione ed amministrazione della vendita di ricambi per motocicli ed automobili.



EDIFICIO N. 4

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE



Ubicazione: C.so Fratelli Cervi, n. 23

Riferimenti catastali: Fg. 8 Part. n. 2536

Proprietà: DEZA S.n.c.

Destinazione d'uso attuale: Industriale

Superficie lotto: 2.568,92 mq

N. medio livelli fuori terra: 2

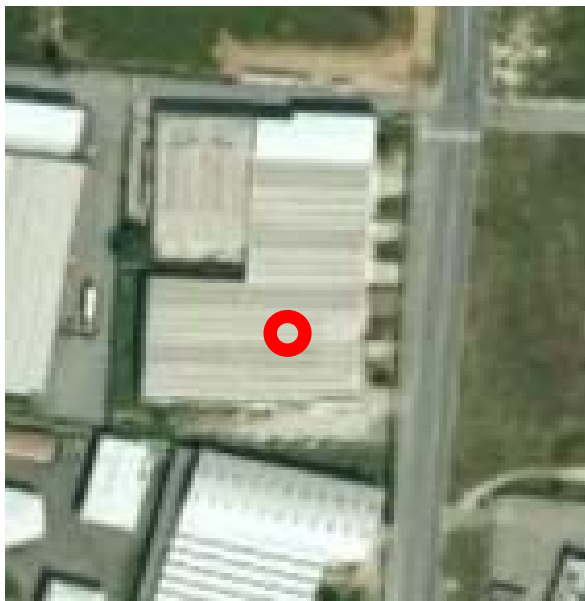
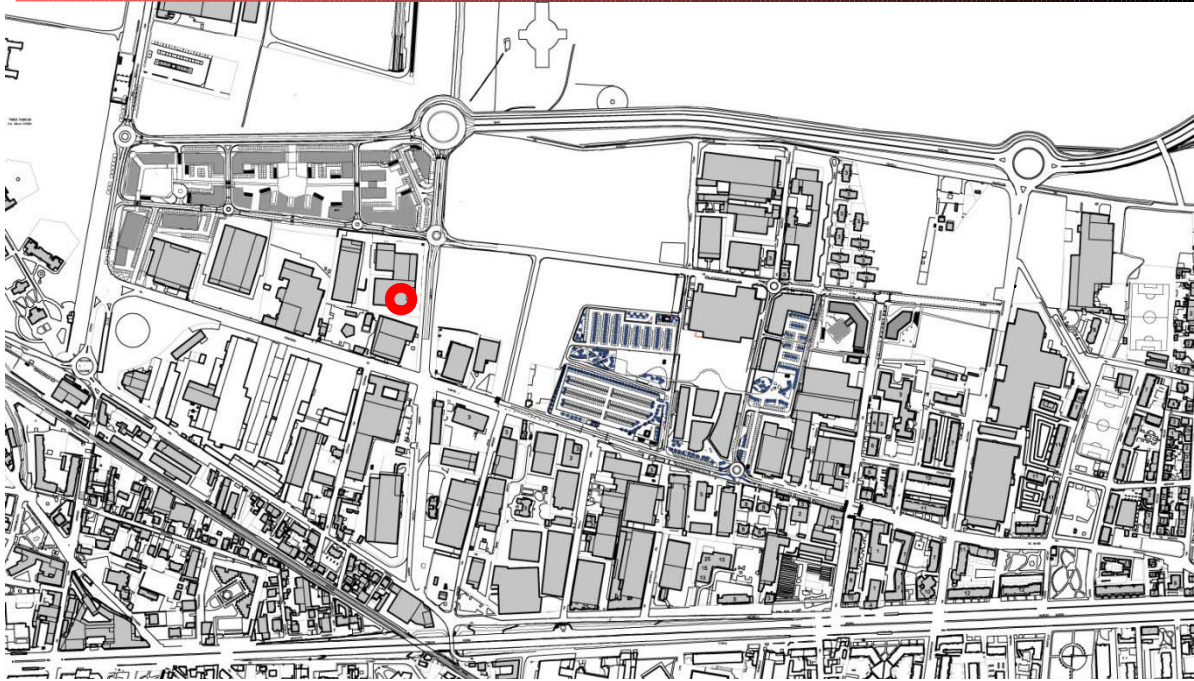
Dimensioni edificate (stima SLP): 2.767 mq

Tipologia edilizia: Palazzina uffici/Capannone industriale

Analisi delle preesistenze produttive: la DEZA S.n.c. occupa uno spazio prospiciente Via Cervi, e facente parte di un complesso immobiliare, come precedentemente citato, risalente agli anni '80. In struttura prefabbricata, il costruito, arretrato di qualche metro dall'asse viario principale, si prospetta come stabilimento produttivo avente per caratteristiche la lavorazione, produzione ed installazione di porte da interni sia in legno sia in alluminio. L'attività si concentra sulla fornitura di detti elementi verso uffici, scuole, edifici pubblici in genere, nonché ospedali e case di cura. Parte non trascurabile di tale attività, è la progettazione e realizzazione di facciate ventilate per edifici.

EDIFICIO N. 5

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

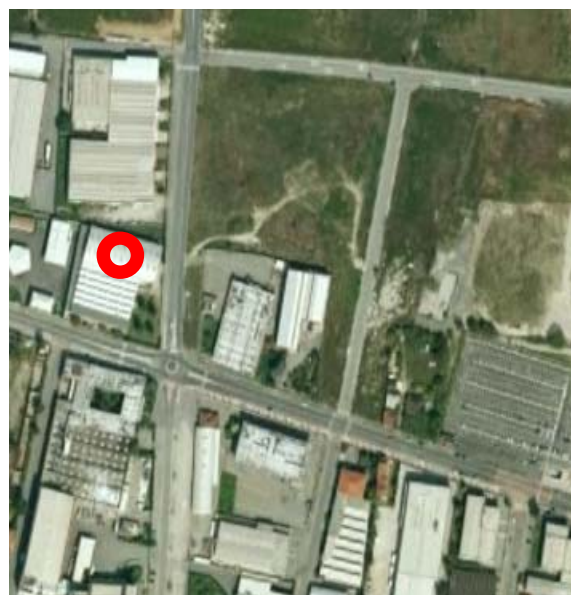
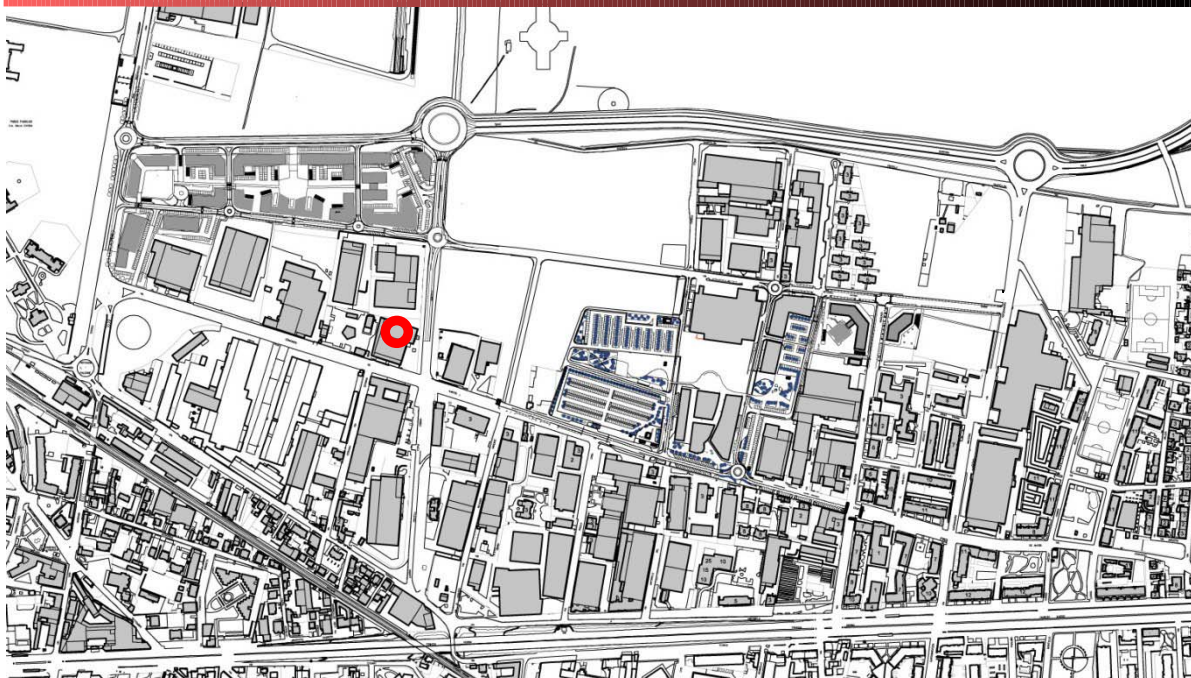
**SCHEDATURA EDIFICIO****Ubicazione:** C.so Fratelli Cervi, n. 19**Riferimenti catastali:** Fg. 8 Part. n. 1527**Proprietà:** ICOMET S.r.l.**Destinazione d'uso attuale:** Industriale**Superficie lotto:** 4.711 mq**N. medio livelli fuori terra:** 2**Dimensioni edificate (stima SLP):** 4.924 mq**Tipologia edilizia:** Capannone industriale (copertura volta e piana) , palazzina uffici

Analisi delle preesistenze produttive:
insediamento produttivo anch'esso facente parte del complesso sito lungo il Corso Cervi, ed attestato sulla via con una struttura prefabbricata in c.a., ed annessa palazzina uffici costituente un unico corpo di fabbrica. La Società ICOMET S.r.l., all'interno di detto fabbricato, svolge l'attività di produzione ed installazione di serramenti ed infissi in genere.



EDIFICIO N. 6

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE



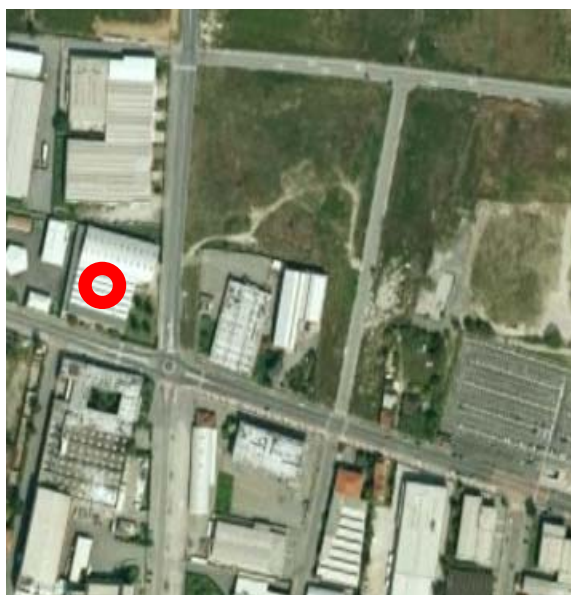
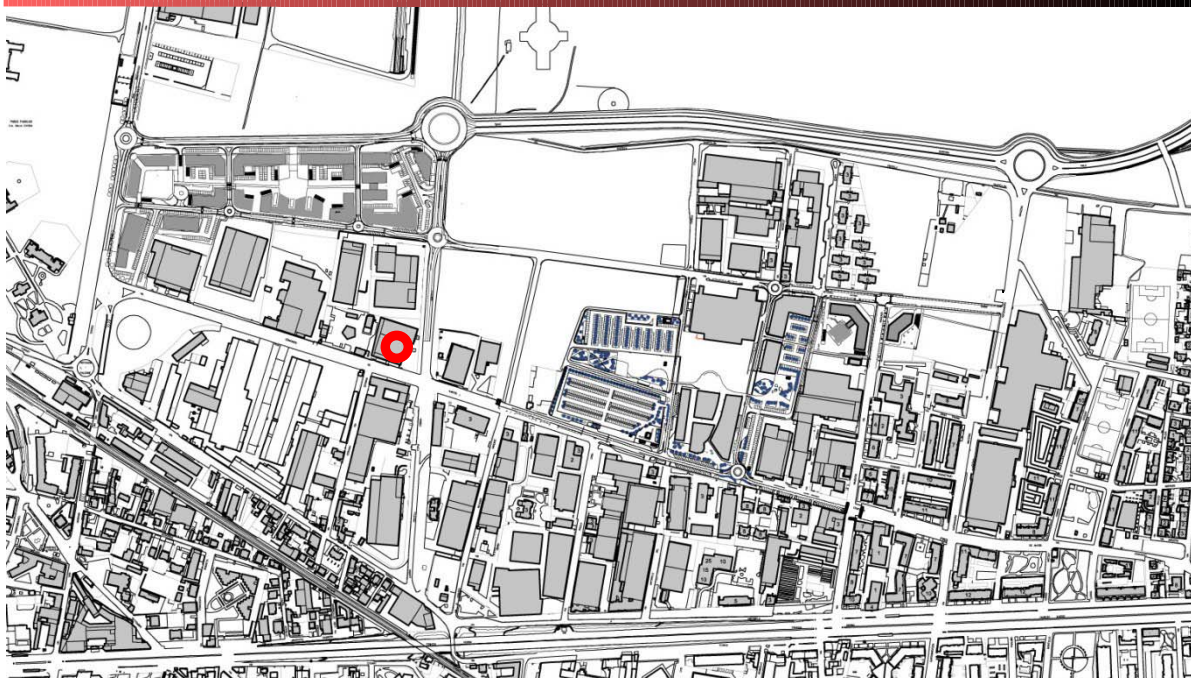
Ubicazione: Corso Fratelli Cervi , n. 171
Riferimenti catastali: Fg. 8 Part. 1801
Proprietà: Società Italmacello
Destinazione d'uso attuale: Terziario/Produttivo
Superficie lotto: 5.151 mq
N. medio livelli fuori terra: 2
Dimensioni edificate (stima SLP): 2.912 mq
Tipologia edilizia: Capannone industriale

Analisi delle preesistenze produttive: *il complesso si posiziona nel crocevia di Corso Cervi con Via de Amicis, ed è il risultato di una trasformazione edilizia avvenuta tra il 2000 ed il 2005 a capo della Società Italmacello, già operante sul territorio con attività di commercio. L'iniziativa imprenditoriale ha prodotto nuovi spazi oggetto di ristrutturazione, tutti delegati all'attività del commercio: gli ambiti verso la Via de Amicis sono ambiti più di dettaglio e ristorazione, come ad esempio un negozio di vendita tessuti, mentre la parte lungo Corso Cervi e prospettante il parcheggio, è legata alla media distribuzione, con la formazione di un market tipo discount.*



EDIFICIO N. 7

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

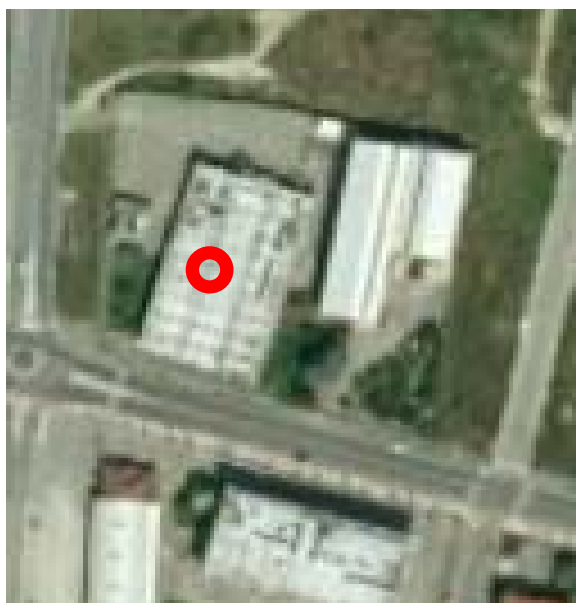
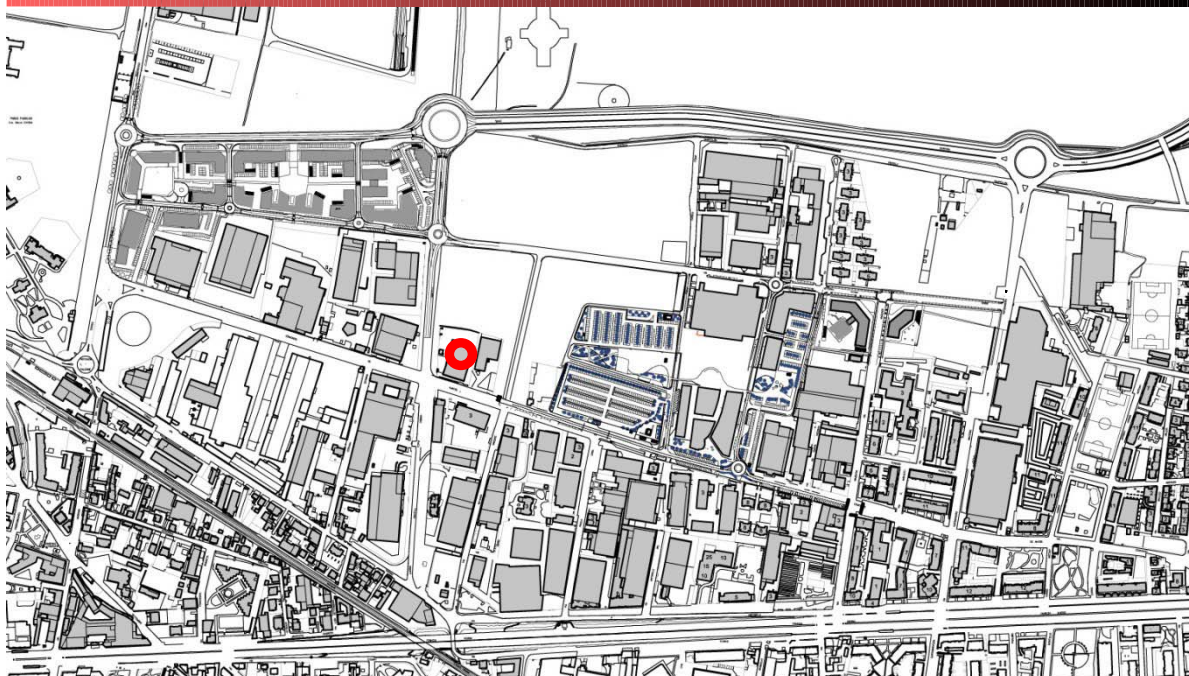


Ubicazione: Via De Amicis, n. 138
Riferimenti catastali: Fg. 8 Part. 1801
Proprietà: Società Italmacello
Destinazione d'uso attuale: Commerciale/Artigianale
Superficie lotto: 5.151 mq
N. medio livelli fuori terra: 2
Dimensioni edificate (stima SLP): 2.772 mq
Tipologia edilizia: Capannone industriale a shed
Analisi delle preesistenze produttive: il complesso si posiziona nel crocevia di Corso Cervi con Via de Amicis, ed è il risultato di una trasformazione edilizia avvenuta tra il 2000 ed il 2005 a capo della Società Italmacello, già operante sul territorio con attività di commercio. L'iniziativa imprenditoriale ha prodotto nuovi spazi oggetto di ristrutturazione, tutti delegati all'attività del commercio: gli ambiti verso la Via de Amicis sono ambiti più di dettaglio e ristorazione, come ad esempio un negozio di vendita tessuti, mentre la parte lungo Corso Cervi e prospettante il parcheggio, è legata alla media distribuzione, con la formazione di un market tipo discount.



EDIFICIO N. 8

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

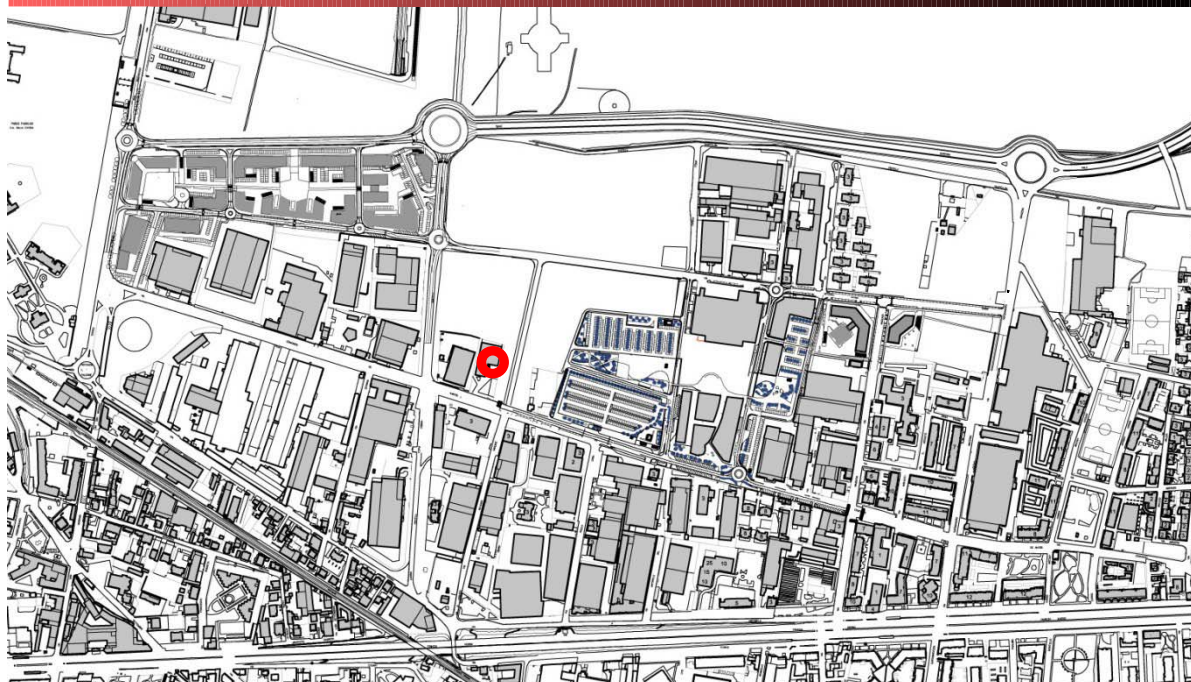
**SCHEDATURA EDIFICIO****Ubicazione:** c.so Fratelli Cervi, n. 22**Riferimenti catastali:** Fg.8 part. 215**Proprietà:** Packlist S.r.l. – ex AMP Italia S.R.L.**Destinazione d'uso attuale:** Industriale**Superficie lotto:** 4.262 mq**N. medio livelli fuori terra:** 1**Dimensioni edificate (stima SLP):** 1.058 mq**Tipologia edilizia:** Capannone industriale

Analisi delle preesistenze produttive: *l'edificio in oggetto, posto nel crocevia tra Via de Amicis e Corso Cervi, racconta sul territorio un'appendice dello stabilimento AMP Italia, per un certo periodo non utilizzato, ed ora sede come produzione, stoccaggio e smistamento della Packlist S.r.l.: società questa che dedica la propria attività alla costruzione di etichette autoadesive per ogni genere commerciale.*



EDIFICIO N. 9

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

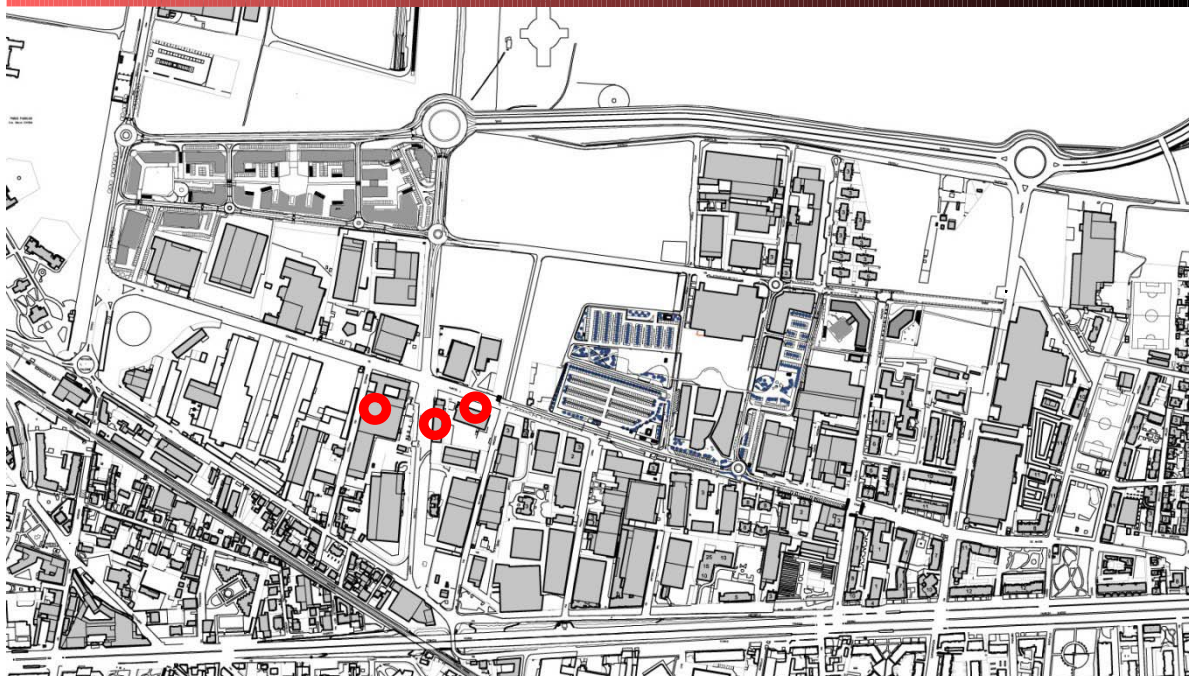
**SCHEDATURA EDIFICIO****Ubicazione:** Via De Amicis, n. 120**Riferimenti catastali:** Fg. 8 Part. n. 399 **Proprietà:** Società O.M.G.G. S.r.l. - F.lli Gallo**Destinazione d'uso attuale:** Industriale**Superficie lotto:** 2.828 mq**N. medio livelli fuori terra:** 2**Dimensioni edificate (stima SLP):** 2.604 mq**Tipologia edilizia:** Capannone industriale***Analisi delle preesistenze produttive:***

l'insediamento, di chiaro stampo industriale, fa capo alla società O.M.G.G. S.r.l. dei F.lli Gallo; detta società, avendo terminato il proprio ciclo vitale nella produzione legata all'attività metalmeccanica, ha dall'anno 2008 affittato i locali comprendendo una situazione di ampliamento, limitato nei metri quadrati, ma di importanza per la nuova attività giornaliera svolta da altri soggetti, sempre nell'ambito delle lavorazioni metalmeccaniche, con attenzione rivolta alla modellazione delle lumiere.



EDIFICIO N. 10-11-12

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE



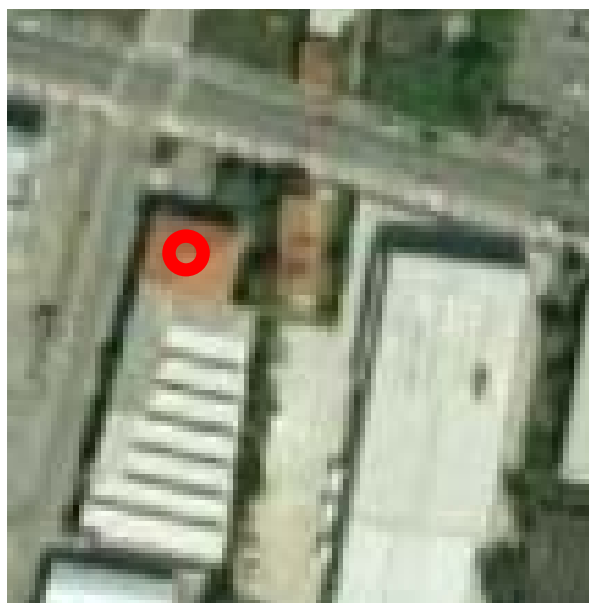
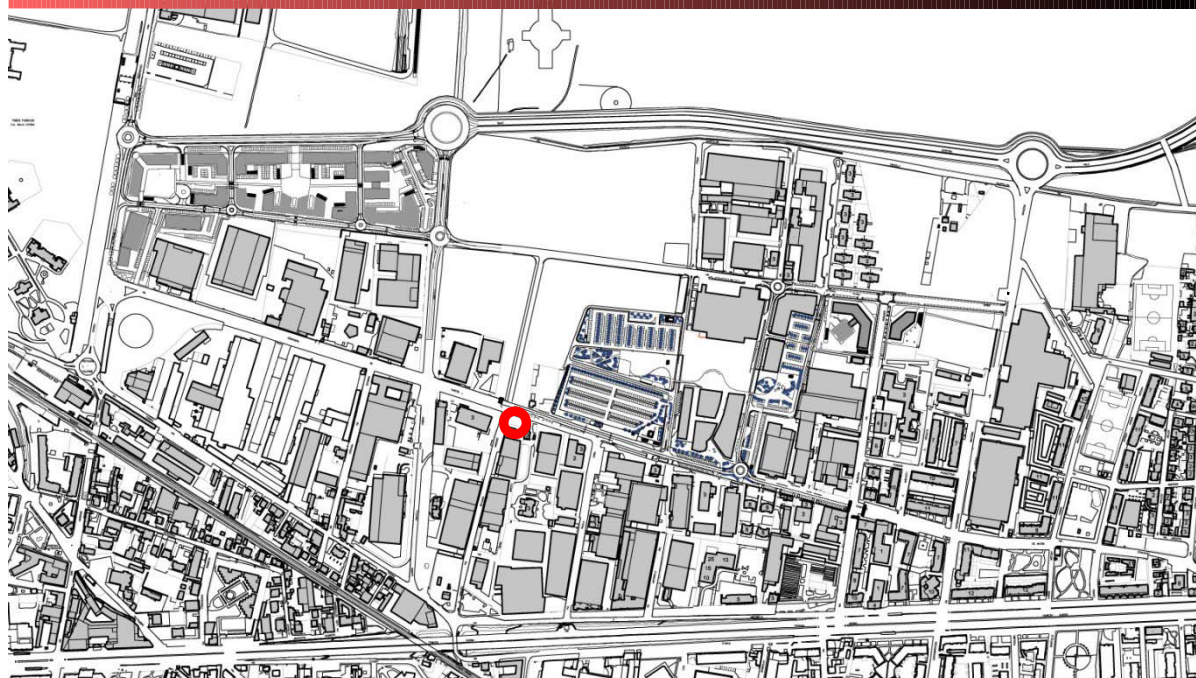
Ubicazione: c.so Fratelli Cervi, n. 3
Riferimenti catastali: Fg.8 part. 1000, 212, 213 parte, 222
Proprietà: Tyco Electronics AMP Italia S.r.l.
Destinazione d'uso attuale: Produttivo
Superficie lotto: 22.830+7.393=30.223 mq
N. medio livelli fuori terra: 1-4(a),1(b),3(c),2(d)
Dimensioni edificate (stima SLP): 22.941mq
Tipologia edilizia: Capannone industriale, palazzina a uffici

Analisi delle preesistenze produttive: *gli edifici posti nel crocevia tra Corso Cervi e Via de Amicis, raccontano il punto di riferimento in Italia dell'azienda Tyco Electronics AMP Italia S.r.l. L'azienda, una multinazionale con origini statunitensi, è da decenni collocata sul territorio del comune di Collegno, quale base operativa verso il mercato del nord-Europa. Gli edifici accolgono la costruzione, l'imballaggio, il magazzino e la spedizione di elementi elettrici quali capicorda e terminali in genere. Il fronte lungo la Via de Amicis è caratterizzato dalla presenza di palazzina uffici quale settore amministrativo dell'attività descritta.*



EDIFICIO N. 13

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

**SCHEDATURA EDIFICIO****Ubicazione:** via De Amicis, n. 78**Riferimenti catastali:** Fg.8 part. 3203(parte), 2929(parte)**Proprietà:** A.B.C.D. S.r.l.**Destinazione d'uso attuale:** Industriale**Superficie lotto:** 1.296 mq**N. medio livelli fuori terra:** 3**Dimensioni edificate (stima SLP):** 921 mq**Tipologia edilizia:** Capannone industriale/Palazzina uffici

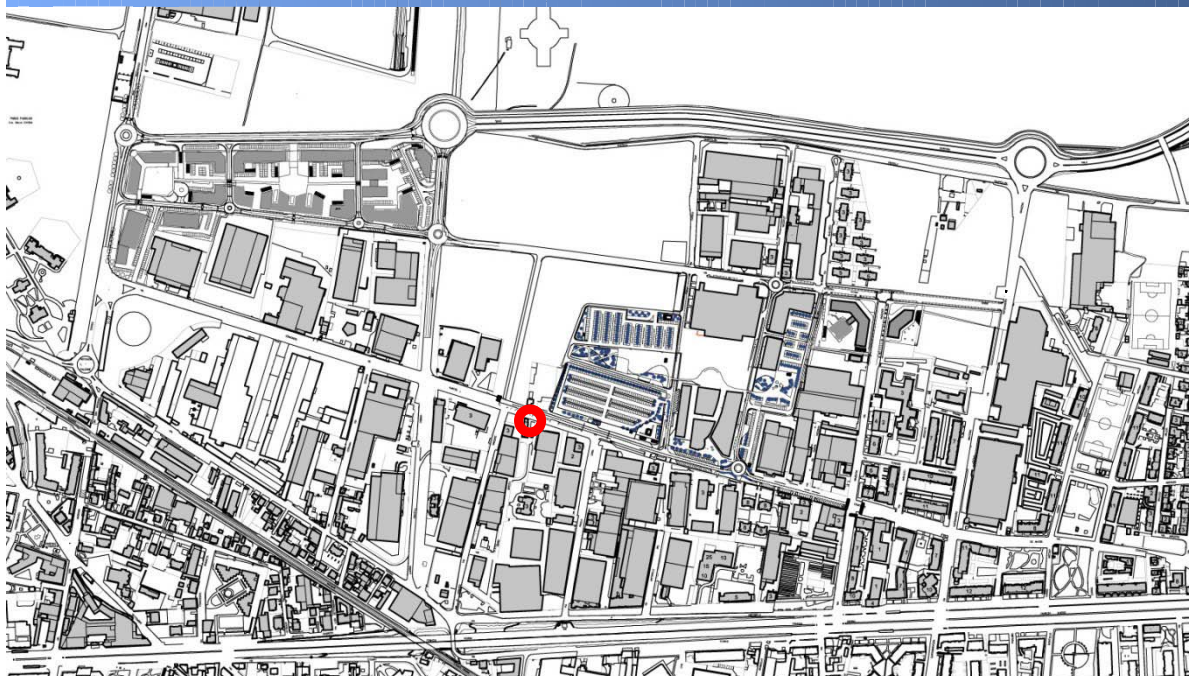
Analisi delle preesistenze produttive: trattasi di un corpo di fabbrica con annessa palazzina uffici prospettante la Via de Amicis, in prossimità di Via Richard Oriente, ed avente come caratteristica la sede dell'attività della società A.B.C.D.S.r.l.

Detto costruito ospita una condizione di magazzino per forniture di impianti di condizionamento, riscaldamento e ventilazione.



EDIFICIO N. 14

EDIFICI RESIDENZIALI

**SCHEDATURA EDIFICIO**

Ubicazione: via De Amicis, n. 77

Riferimenti catastali: Fg. 8 part. 401

Proprietà: ex - SALPI

Destinazione d'uso attuale: Residenziale

Superficie lotto: 541 mq

N. medio livelli fuori terra: 3

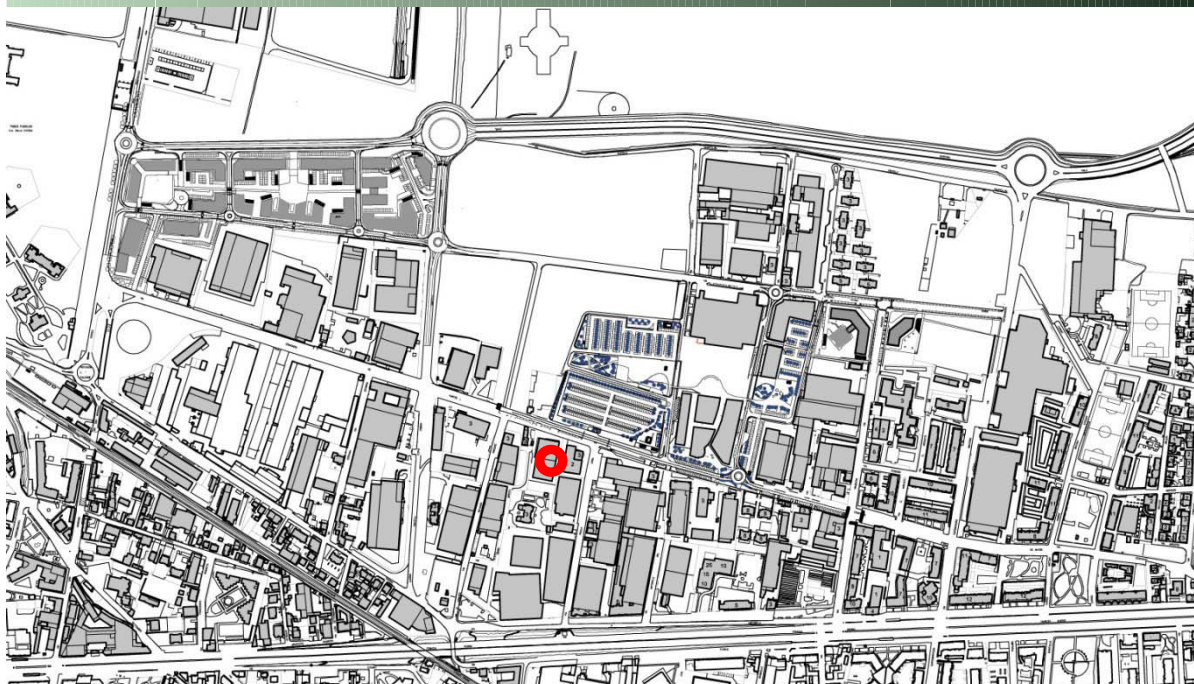
Dimensioni edificate (stima SLP): 519 mq

Tipologia edilizia: Palazzina residenziale

Analisi delle preesistenze produttive: *trattasi di un episodio costruito con destinazione a residenza, facente parte del tessuto dell'area di Via de Amicis, essendo stato in origine l'appendice dell'insediamento produttivo ex-Salpi. Con un processo di ristrutturazione avvenuto negli anni 2008 - 2010, seguendo le previsioni del P.M.C. vigente, si è licenziata la condizione attuale, con la costruzione di nuove unità abitative in ampliamento; ad oggi il corpo di fabbrica nella sua interezza è completamente abitato e presenta requisiti residenziali.*

EDIFICIO N. 15

EDIFICI DISMESSI IN CONTRASTO CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

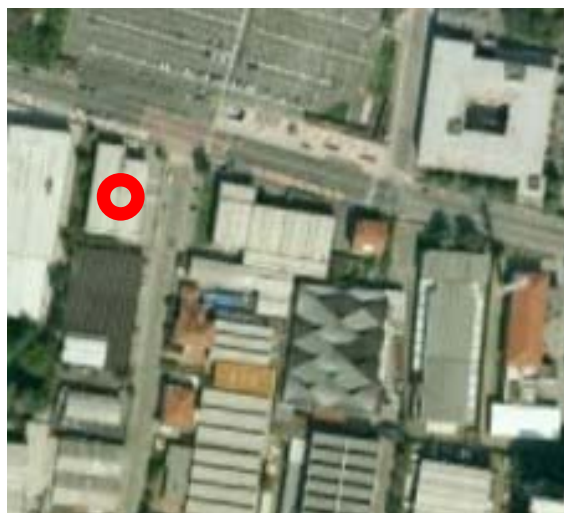
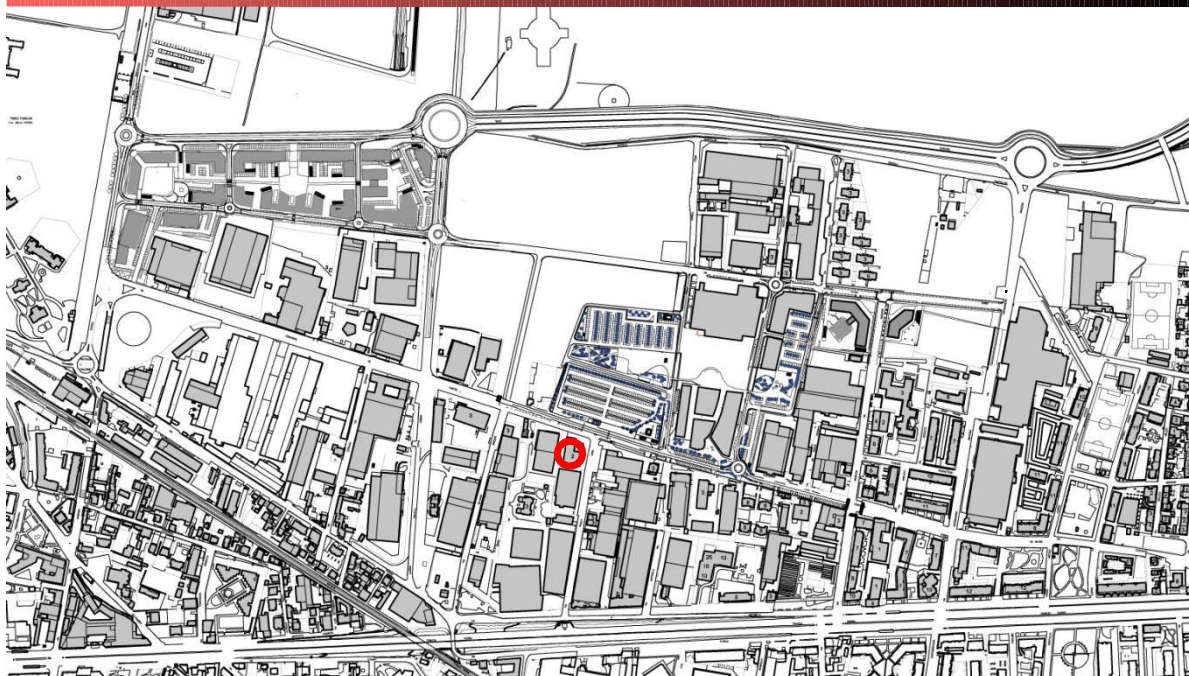
**SCHEDATURA EDIFICIO****Ubicazione:** Via De Amicis, n. 75**Riferimenti catastali:** Fg. 8 part. 223**Proprietà:** ex-SALPI**Destinazione d'uso attuale:** Industriale**Superficie lotto:** 4.332 mq**N. medio livelli fuori terra:** 2**Dimensioni edificate (stima SLP):** 3.690 mq**Tipologia edilizia:** Palazzina uffici/Capannone industriale

Analisi delle preesistenze produttive: il fabbricato, di chiaro stampo industriale, risale ai primi anni '80: fin dall'inizio sede della Società ex-Salpi, poi trasformata nella Società Hstor, si presenta oggi completamente abbandonato per vicissitudini giudiziarie delle società.



EDIFICIO N. 16

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE



Ubicazione: Via Paolo Losa, n. 21

Riferimenti catastali: Fg. 8 part. 224

Proprietà: n.d.

Destinazione d'uso attuale: Industriale

Superficie lotto: 2.209 mq

N. medio livelli fuori terra: 2

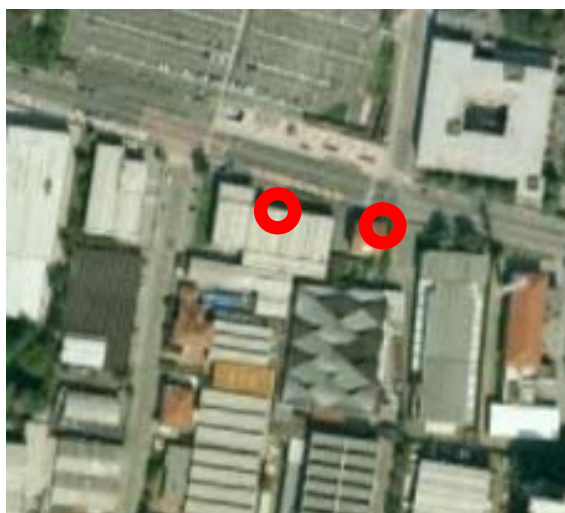
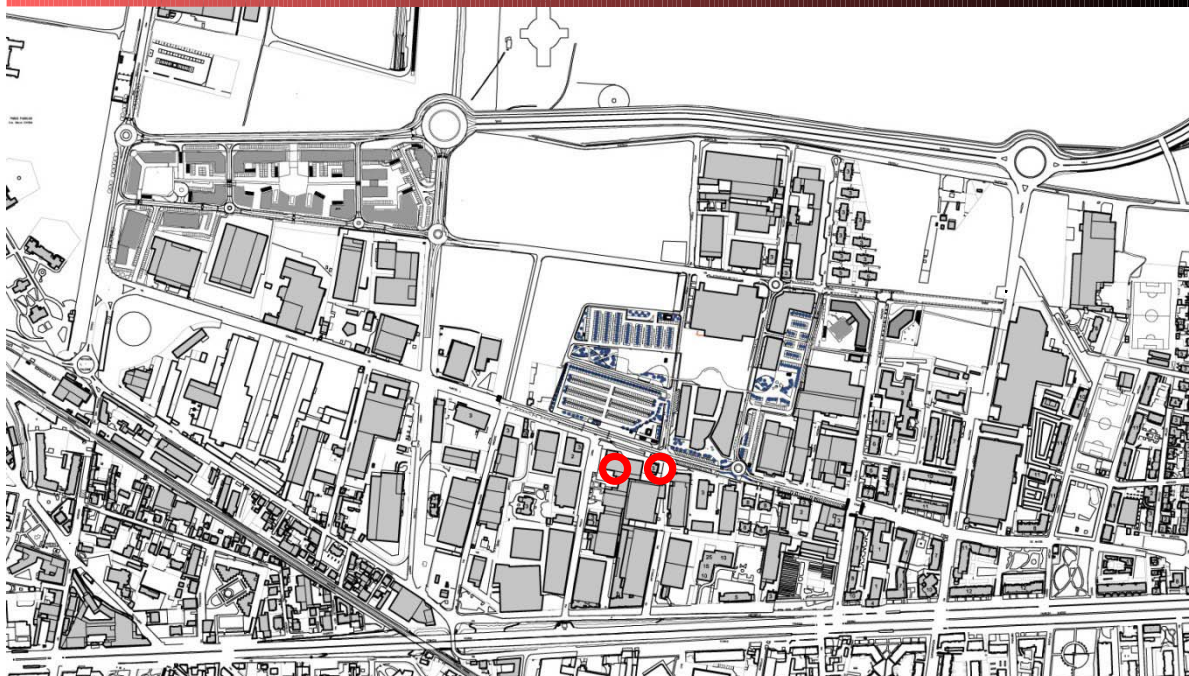
Dimensioni edificate (stima SLP): 1.975 mq

Tipologia edilizia: Palazzina uffici/Capannone industriale

Analisi delle presistenze produttive: *la Società Enrgy Group Italy, insediata nei fabbricati in oggetto da pochi anni, ha come fine del proprio lavoro quotidiano la costruzione di idonei servizi delegati ai settori della climatizzazione, dell'idraulica e dell'edilizia in generale. All'interno dei fabbricati non si sviluppano attività produttive in essere, ma si svolge soprattutto un'attività a tavolino di ricerca ed organizzazione.*

EDIFICIO N. 17 - 18

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE



Ubicazione: Via De Amicis n. 73, angolo Via Paolo Losa; Via De Amicis n. 71

Riferimenti catastali: Fg. 8 part. 2547, 2548

Proprietà: n.d.

Destinazione d'uso attuale: Industriale

Superficie lotto: 3.997 mq

N. medio livelli fuori terra: 2; 3

Dimensioni edificate (stima SLP): 3.398 mq ; 492 mq

Tipologia edilizia: Palazzina uffici/Capannone industriale; residenza

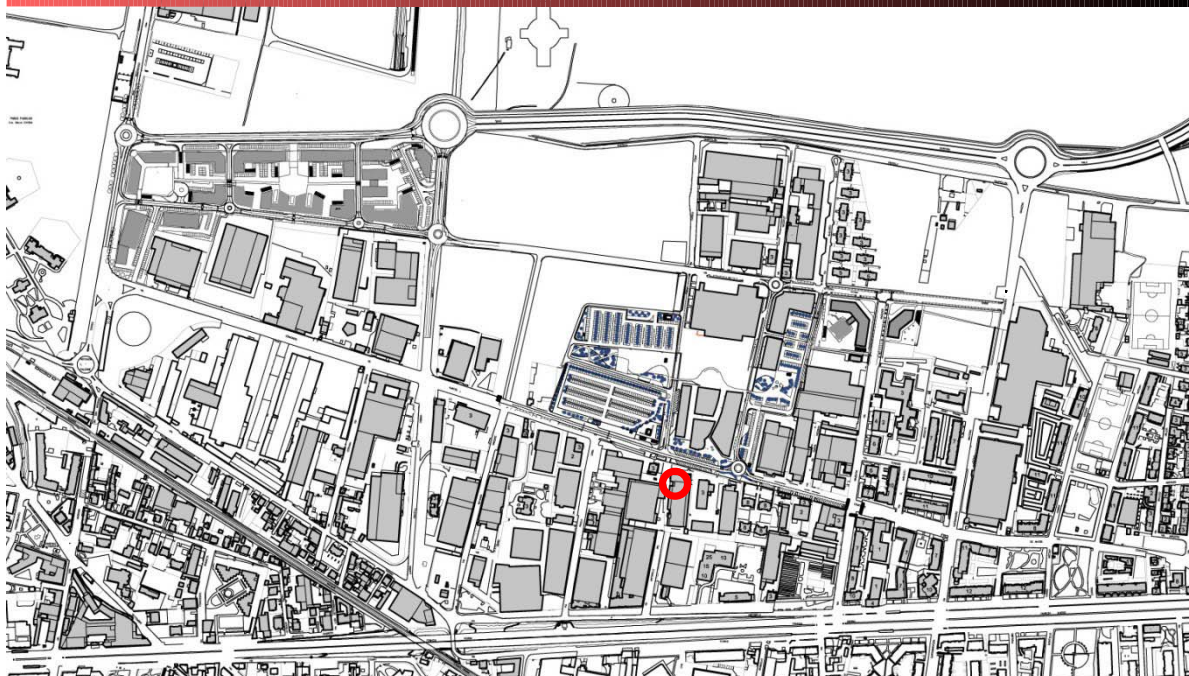
Analisi delle preesistenze produttive: *trattasi di una palazzina uffici con annesso magazzino, risalente alla metà degli anni '80. L'attività delegata all'interno di tale manufatto, condotta dalla Società Utensil line, si occupa della commercializzazione di utensileria, attrezzature per macchine utensili e strumenti di misura. All'interno di detto fabbricato, prospiciente la Via de Amicis, non si segnalano lavorazioni produttive.*

Nel medesimo lotto, è presente un raro caso di edificio a civile abitazione, costituito da un corpo di fabbrica a 3 p.f.t. e nato presumibilmente nel contesto della costruzione del predetto fabbricato produttivo adiacente.



EDIFICIO N. 19

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

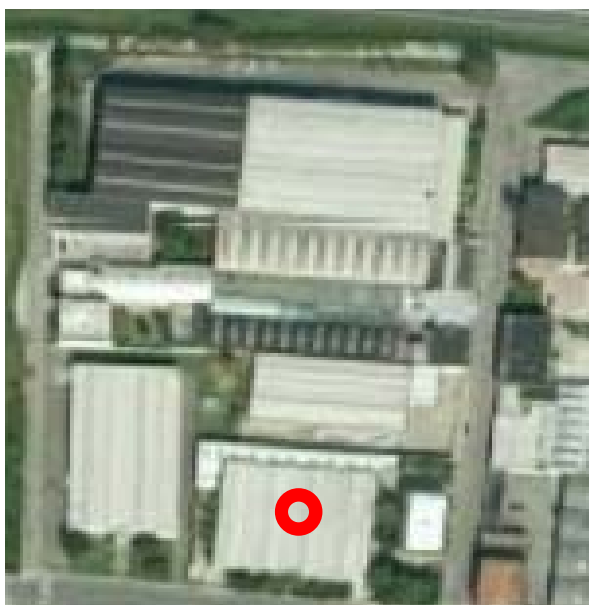
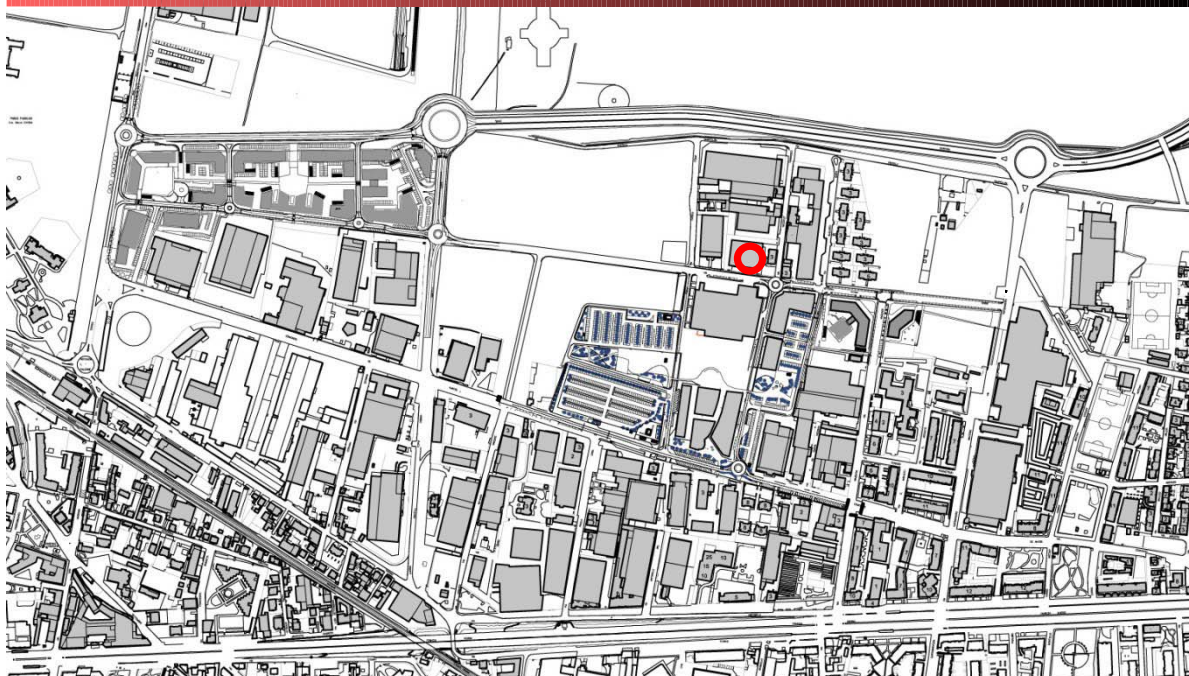


Ubicazione: Via De Amicis n. 69
Riferimenti catastali: Fg. 10 part. 1125
Proprietà: Società Lattes
Destinazione d'uso attuale: Industriale
Superficie lotto: 4.145 mq
N. medio livelli fuori terra: 2
Dimensioni edificate (stima SLP): 4.746 mq ; 492 mq
Tipologia edilizia: Palazzina uffici/Capannone industriale

Analisi delle preesistenze produttive: *il fabbricato, posto lungo l'asse di via de Amicis, racconta parte della storia della Società editrice Lattes; società che alla fine degli anni '70, ha immaginato di trasferire sul territorio di Collegno parte dei magazzini e depositi delle pubblicazioni oggetto di prodotto editoriale; utilizzato per quasi trent'anni con questo scopo, la palazzina uffici antistante ed il fabbricato a magazzino, si presentano ad oggi non utilizzati e completamente vuoti. La Società, con l'intento di ridare vita al corpo di fabbrica, sta formalizzando nei confronti del Comune di Collegno, un Permesso di Costruire legittimato alla costruzione di una multisala cinematografica per almeno 650 posti a sedere.*

EDIFICIO N. 20

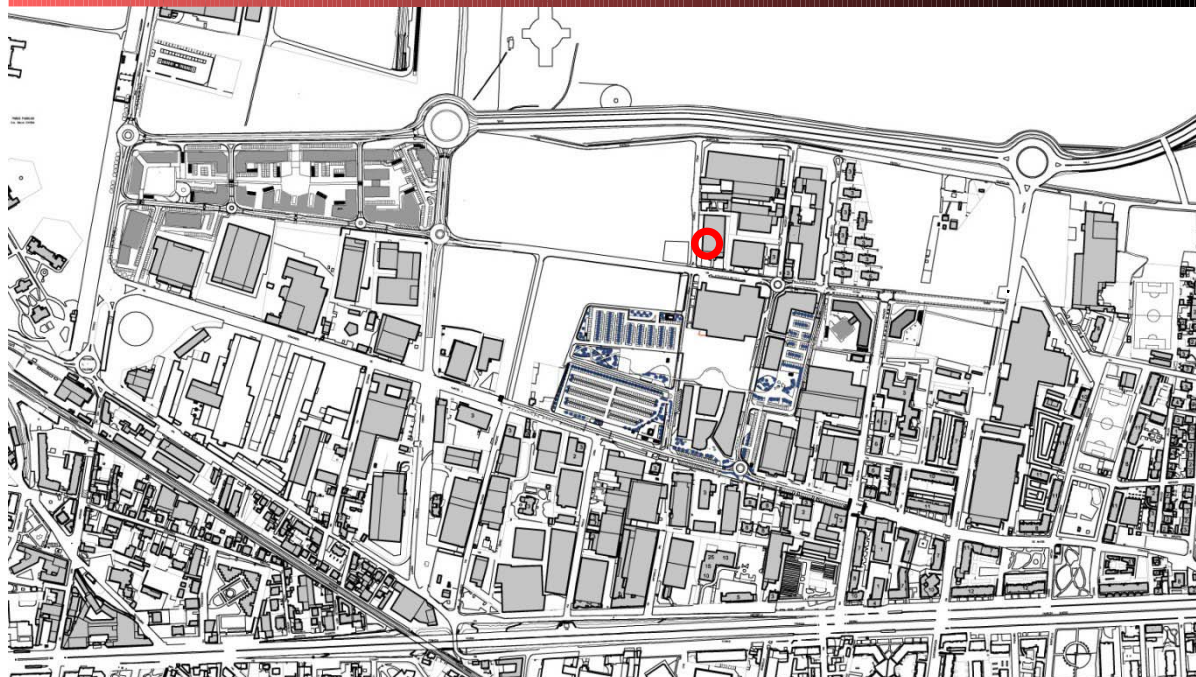
EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

**SCHEDATURA EDIFICIO****Ubicazione:** Via Nicolò Tommaseo 57**Riferimenti catastali:** Fg. 10 part. 1264**Proprietà:** Biasi-Fabi**Destinazione d'uso attuale:** Industriale**Superficie lotto:** 4.245 mq**N. medio livelli fuori terra:** 1; 3**Dimensioni edificate (stima SLP):** n.d.**Tipologia edilizia:** Palazzina uffici/Capannone industriale

Analisi delle preesistenze produttive:
L'insediamento, in Via Nicolò Tommaseo angolo Via Sussi, è la sede della Società Fabi, con a capo la famiglia Biasi; costituito da due distinti corpi di fabbrica, il costruito ospita, nella palazzina uffici, attività esclusivamente legate al terziario, mentre il fabbricato produttivo, una volta interamente occupato dalle attività della società Fabi, è stato frazionato in una zona a magazzino ed in una zona più operativa. L'attività principale rimane comunque la produzione di matrici di stampi in polistirolo.

EDIFICIO N. 21

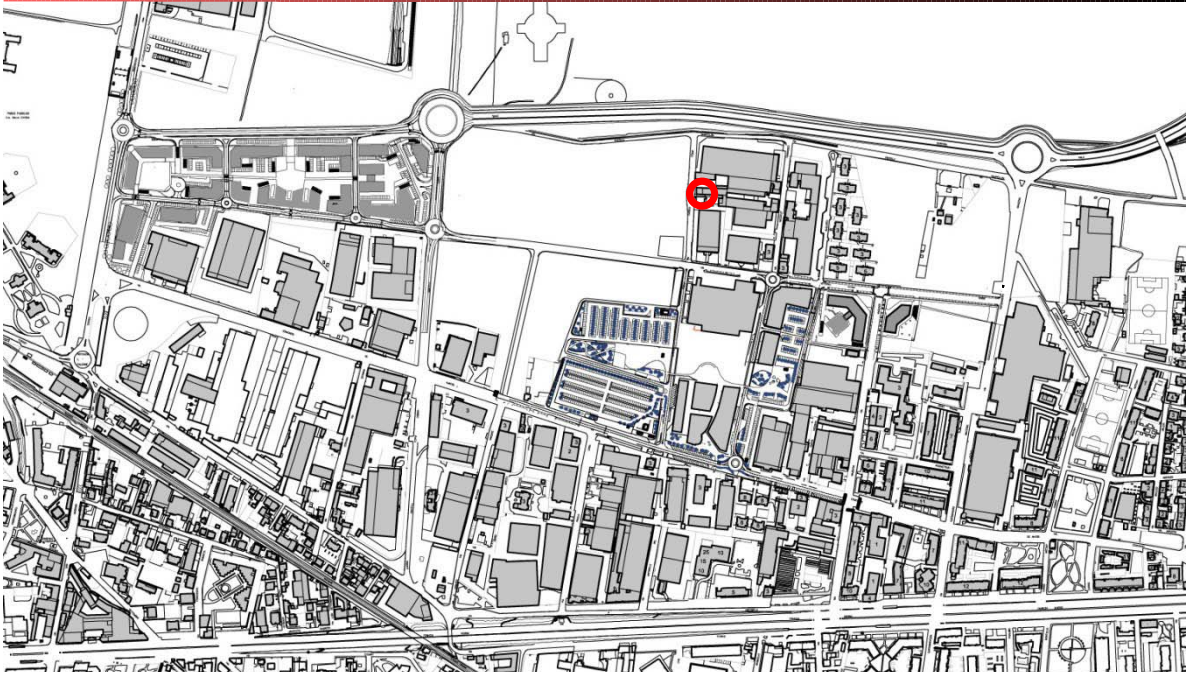
EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

**SCHEDATURA EDIFICIO****Ubicazione:** Via Vittorio Sassi, n. 28**Riferimenti catastali:** Fg. 10 part. 637**Proprietà:** F.lli Lupo**Destinazione d'uso attuale:** Industriale**Superficie lotto:** 3.906 mq**N. medio livelli fuori terra:** 1**Dimensioni edificate (stima SLP):** 2.035 mq**Tipologia edilizia:** Capannone industriale

Analisi delle preesistenze produttive:
l'insediamento, costituito da un unico corpo di fabbrica, ospita la Società derivante dai Fratelli Lupo, avente come indirizzo la fabbricazione e la vendita di elementi illuminatori a fluorescenza per fotografia, video e produzioni televisive.

EDIFICIO N. 22

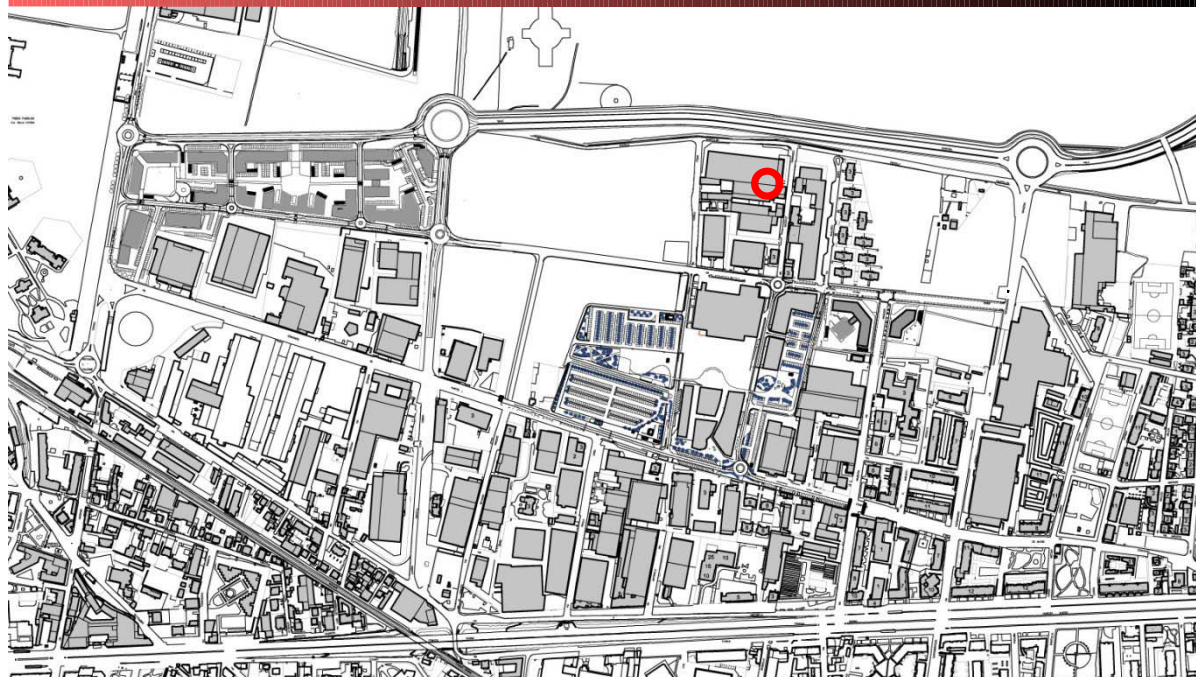
EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

**SCHEDATURA EDIFICIO****Ubicazione:** Via Fermi, n. 58**Riferimenti catastali:** Fg. 10 part. 1484, 1564**Proprietà:** Plastifina**Destinazione d'uso attuale:** Industriale**Superficie lotto:** 2.382 mq**N. medio livelli fuori terra:** 2**Dimensioni edificate (stima SUP):** 1.884 mq**Tipologia edilizia:** Palazzina uffici/Capannone industriale

Analisi delle preesistenze produttive: i fabbricati, posti a sede della Società Plastifina, sono a ridosso della Via Fermi, in prossimità della Via Tampellini. L'insediamento, da decenni ormai sul territorio, sviluppa la propria attività nella produzione di stampi.

EDIFICIO N. 23

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

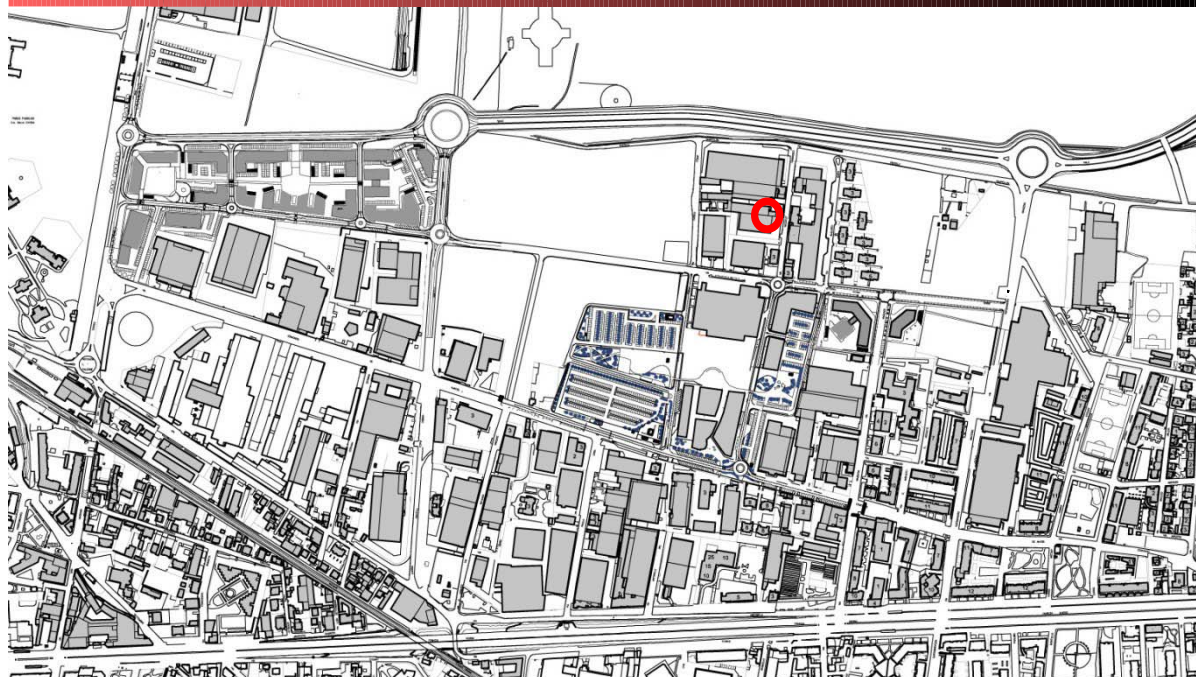
**SCHEDATURA EDIFICIO****Ubicazione:** Via Niccolò Tommaseo, n. 63**Riferimenti catastali:** Fg. 10 part. 526, 525**Proprietà:** Ortolano - NUOVA SABEL S.r.l.**Destinazione d'uso attuale:** Industriale**Superficie lotto:** 9.057 mq**N. medio livelli fuori terra:** 2**Dimensioni edificate (stima SLP):** 6.559 mq**Tipologia edilizia:** Capannone industriale e palazzina uffici

Analisi delle preesistenze produttive: rappresenta la sede storica della Società Ortolano, una delle prime attività collocate sul territorio di Collegno e risalente agli anni '60. Con il tempo divenuta Nuova Sabel S.r.l., l'attività produttiva si è insediata con l'ampliamento di un corpo di fabbrica prospiciente Via Fermi, occupandosi ancora oggi di fucinatura, imbutitura, stampaggio e profilatura di metalli a lamiera. L'attività è delegata inoltre all'immagazzinaggio dei coils, e quindi alla spedizione dei medesimi.



EDIFICIO N. 24

EDIFICI INSEDIATI DA ATTIVITA' ECONOMICHE IN ESERCIZIO COERENTI CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

**SCHEDATURA EDIFICIO****Ubicazione:** Via Niccolò Tommaseo, n. 61**Riferimenti catastali:** Fg. 10 part. 527**Proprietà:** V.I.R.E.S. S.r.l.**Destinazione d'uso attuale:** Industriale**Superficie lotto:** 4.978 mq**N. medio livelli fuori terra:** 2**Dimensioni edificate (stima SIP):** 2.466 mq**Tipologia edilizia:** Palazzina uffici/Capannone industriale

Analisi delle preesistenze produttive: anche la V.I.R.E.S. S.r.l. racconta come preesistesse una realtà produttiva decennale insediata sul territorio di Collegno, ed avente come oggetto la produzione di vernici di ogni genere, sia nel settore edile, sia nel settore automobilistico. Per cronaca si fa presente che adiacente allo stabilimento V.I.R.E.S. S.r.l. è attrezzato un deposito e distribuzione di acqua minerale.

