

## dati progettuali

### dove si trova

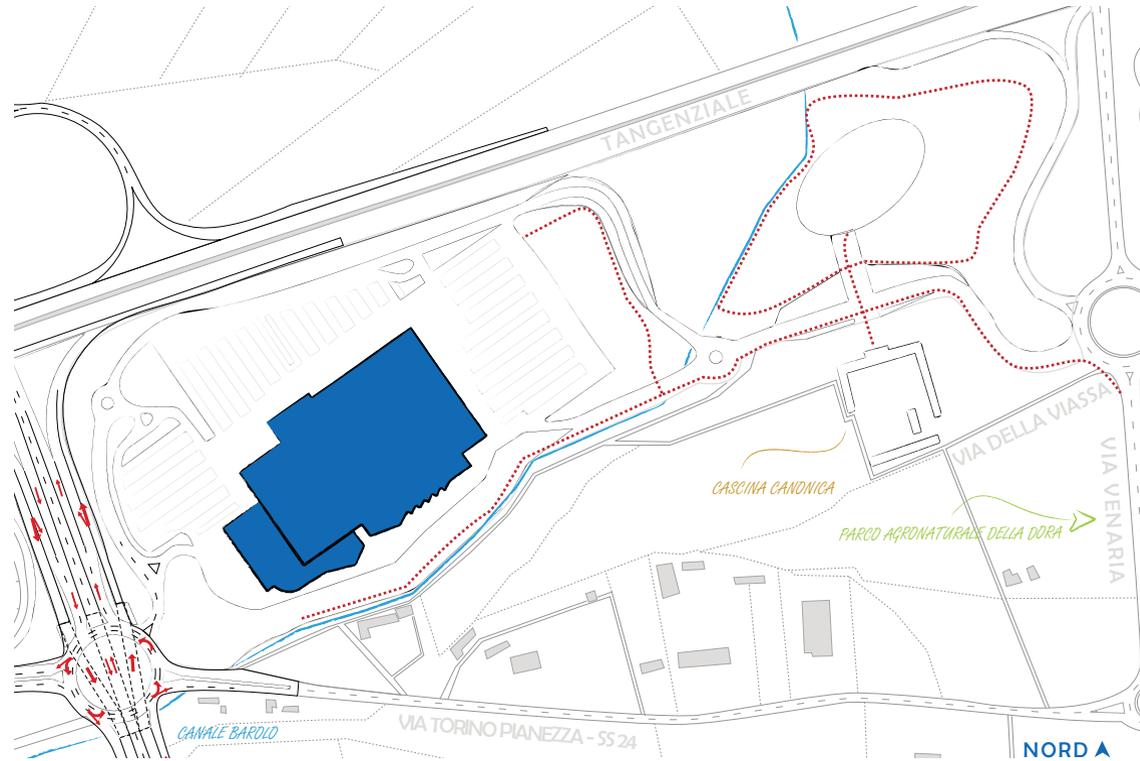
- . nell'area detta "Cascina canonica" delimitata da via Torino Pianezza (ex- SS. 24) e la Tangenziale Nord di Torino;
- . l'accesso dell'edificio è sul lato nord di fronte alla Tangenziale.

### come è fatto

- . la superficie lorda di pavimento complessiva è di 32.995 mq.;
- . la superficie di vendita è di 20.000 mq.;
- . l'edificio è rialzato su pilotis (pilastri) ed è su tre livelli:
  - . piano terra con parcheggi e bussola di ingresso all'edificio;
  - . piano rialzato (22.287 mq) con area di esposizione e di vendita, area giochi e bar;
  - . piano primo (10.708 mq) con area di esposizione, uffici, tavola calda ;
- . l'edificio utilizza le più moderne tecnologie di risparmio energetico, idrico e ottimizza al massimo il sistema di raccolta differenziata e recupero dei rifiuti.

*edificio commerciale*





## dati progettuali

### dove si trova

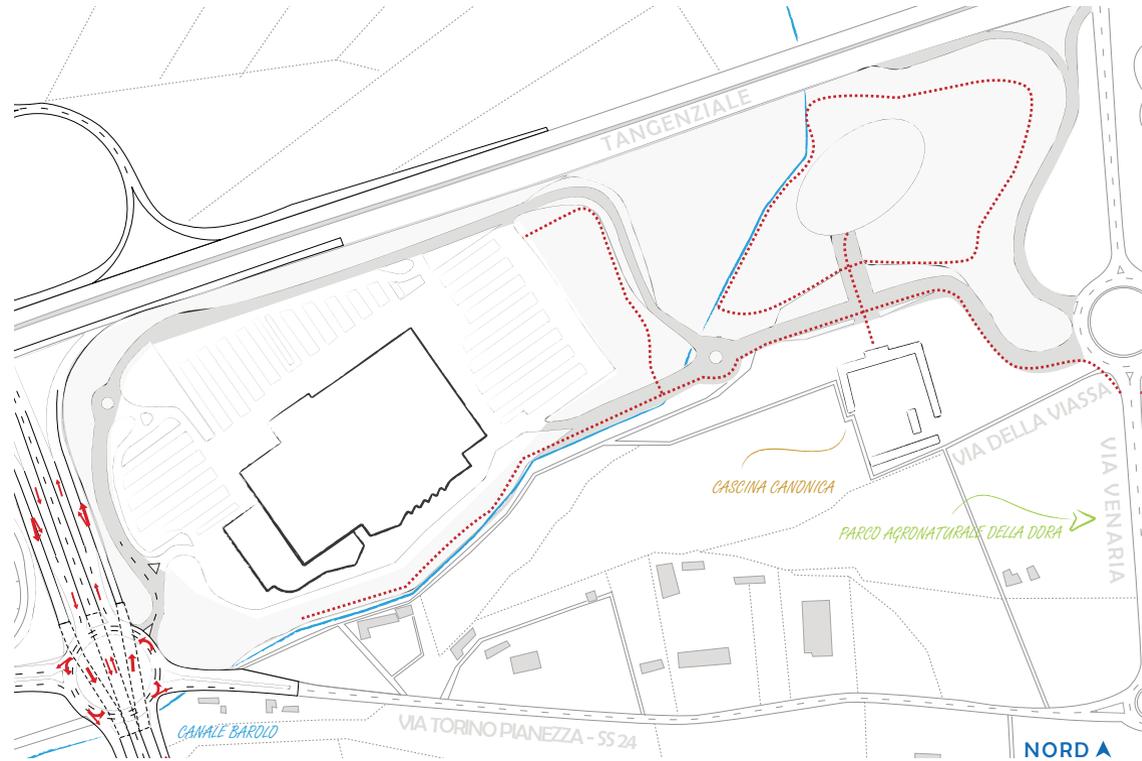
- . nell'area detta "Cascina canonica" delimitata da via Torino Pianezza (ex- SS. 24) e la Tangenziale Nord di Torino;
- . l'accesso dell'edificio è sul lato nord di fronte alla Tangenziale.

### come è fatto

- . la superficie lorda di pavimento complessiva è di 32.995 mq.;
- . la superficie di vendita è di 20.000 mq.;
- . l'edificio è rialzato su pilotis (pilastri) ed è su tre livelli:
  - . piano terra con parcheggi e bussola di ingresso all'edificio;
  - . piano rialzato (22.287 mq) con area di esposizione e di vendita, area giochi e bar;
  - . piano primo (10.708 mq) con area di esposizione, uffici, tavola calda ;
- . l'edificio utilizza le più moderne tecnologie di risparmio energetico, idrico e ottimizza al massimo il sistema di raccolta differenziata e recupero dei rifiuti.

*edificio commerciale*





## dati progettuali

### dove si trova

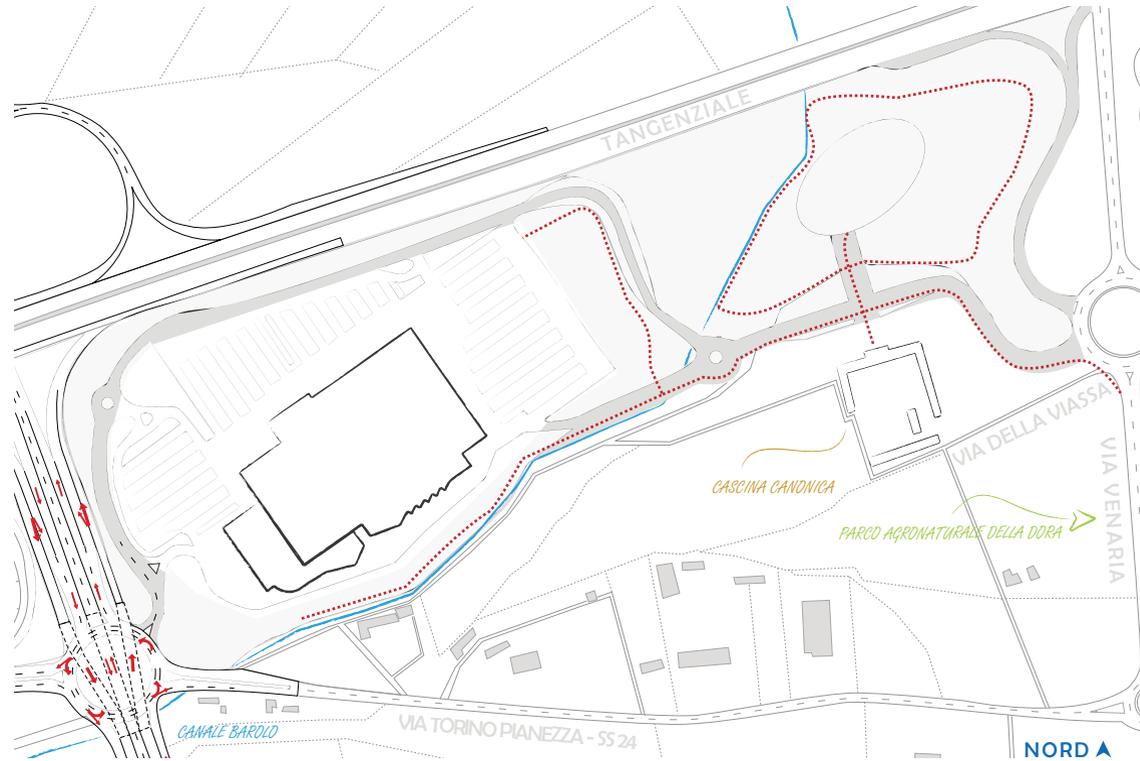
- . nell'area di progetto a servizio dell'edificio commerciale e del parco pubblico;
- . l'accesso all'area di progetto avviene inizialmente da via Venaria e successivamente, a lavori conclusi, da via Torino Pianezza.

### come è fatta

- . l'area destinata alla realizzazione delle strade è di 19.673 mq;
- . la viabilità interna si attesta su due rotatorie:
  - . quella esistente sulla SP 176 sulla quale sono previsti interventi di adeguamento;
  - . quella di nuova realizzazione di collegamento tra la (SS 24), la Tangenziale nord e la nuova viabilità verso il Ponte sulla Dora;
- . il tratto di viabilità a sud del parco, adiacente la Cascina Canonica, è incassato rispetto al piano di campagna per limitarne l'impatto ambientale;
- . una passerella ciclo-pedonale collega il parco con l'area della cascina;
- . la pista ciclabile passa a sud dell'edificio commerciale, attraversa il parco pubblico e collega la zona ad ovest dell'area di progetto con quella ad est di via Venaria.

*viabilità interna e pista ciclabile*





## dati progettuali

### dove si trova

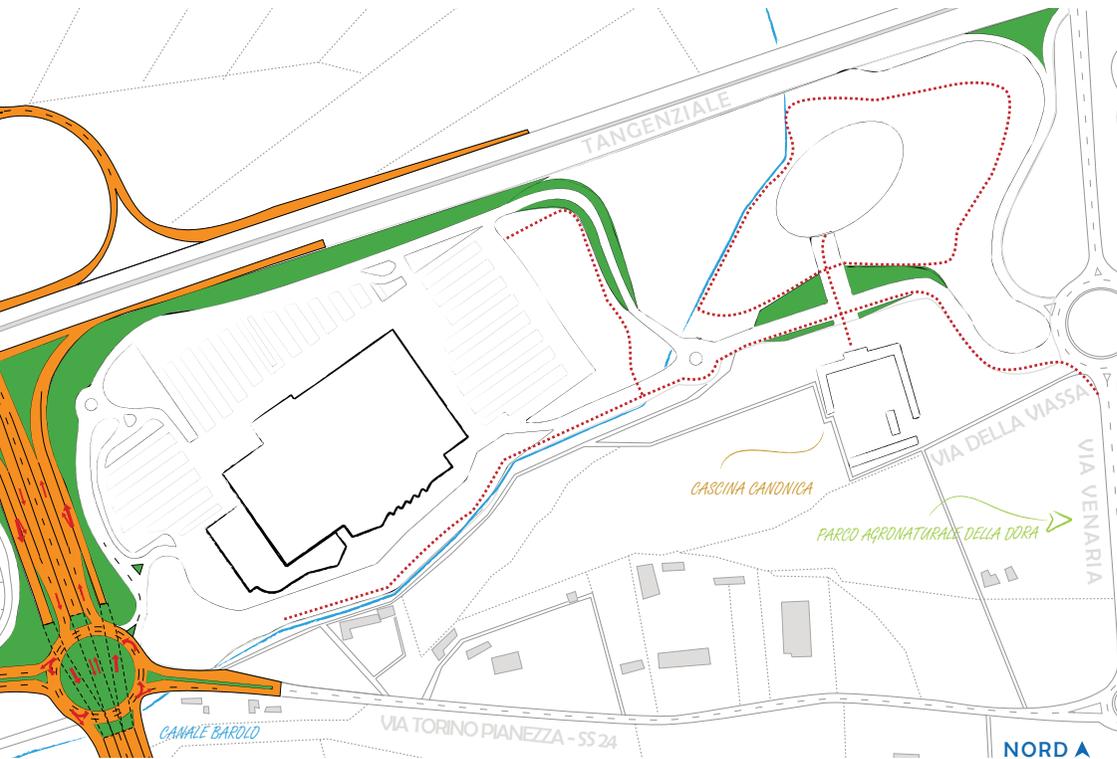
- . nell'area di progetto a servizio dell'edificio commerciale e del parco pubblico;
- . l'accesso all'area di progetto avviene inizialmente da via Venaria e successivamente, a lavori conclusi, da via Torino Pianezza.

### come è fatta

- . l'area destinata alla realizzazione delle strade è di 19.673 mq;
- . la viabilità interna si attesta su due rotatorie:
  - . quella esistente sulla SP 176 sulla quale sono previsti interventi di adeguamento;
  - . quella di nuova realizzazione di collegamento tra la (SS 24), la Tangenziale nord e la nuova viabilità verso il Ponte sulla Dora;
- . il tratto di viabilità a sud del parco, adiacente la Cascina Canonica, è incassato rispetto al piano di campagna per limitarne l'impatto ambientale;
- . una passerella ciclo-pedonale collega il parco con l'area della cascina;
- . la pista ciclabile passa a sud dell'edificio commerciale, attraversa il parco pubblico e collega la zona ad ovest dell'area di progetto con quella ad est di via Venaria.

*viabilità interna e pista ciclabile*





## dati progettuali

### dove si trova

- . ad ovest dell'area di progetto;
- . rappresenta il collegamento tra la nuova Circonvallazione di Alpignano e Pianezza, la Tangenziale nord, via Torino Pianezza (SS 24) e la nuova viabilità che, attraverso il Ponte sulla Dora, raggiungerà via Certosa;
- . consentirà, a lavori conclusi, l'accesso all'area di progetto.

### come è fatta

- . la sezione stradale della viabilità compresa tra lo svincolo della Tangenziale e la nuova rotatoria è di 55 m. ed è costituita da tratti a raso e in galleria:
  - . due corsie per senso di marcia di innesto sulla Tangenziale;
  - . due corsie per senso di marcia di innesto sulla rotatoria;
- . la rotatoria ha un diametro di 70 m. comprensivo delle carreggiate;
- . le gallerie sotto la rotatoria sono tre:
  - . due laterali - una per ogni senso di marcia - per 6,50 m. di larghezza;
  - . una centrale - a doppio senso di marcia - per 9,00 m. di larghezza.

nuova rotatoria

