



Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 138/2011

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "AREA ELBI" AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 5/12/1977, N. 56 E S.M.I. - APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL P.R.G.C. CONNESSE, EX ART. 17, COMMA 8, DELLA L.R. 5/12/1977, N. 56 E S.M.I.

L'anno **Duemilaundici** addì **quattordici** del mese di **Luglio** alle ore **18:29** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocata per determinazione del Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

1	ACCOSSATO SILVANA		
2	BARBUTO ANTONINO	12	D'AMICO GIORGIO
3	BARDELLA FABRIZIO	13	D'AGOSTINO VINCENZO
4	BERNARDINI VANDA	14	DI FILIPPO GERARDO ANDREA
5	BO SILVIO	15	FICHERA ROSARIO FABIO
6	BROGLIO CLAUDIO	16	FOTI SEBASTIANO
7	CAPPADONIA NICOLA	17	GARRUTO ANTONIO
8	CAVALLONE MATTEO	18	GROSSO CIPONTE MAURO
9	CERETTO LORENZO	19	IACOBUCCI RINO
10	CICCHETTI MICHELE	20	LAVA GIOVANNI
11	CRIVELLARO LUCA	21	MARTINA SILVIO
		22	MELLACE MICHELE
		23	MOLINARI DANIELE ANGELO
		24	MONASTRA SALVATORE
		25	PONTRELLI FRANCESCO PAOLO
		26	ROMAGNOLO VALENTINO
		27	ROSANO CIRO
		28	SARDO ALESSANDRA
		29	SCIARRINO TIZIANA
		30	SUPERBO GIUSEPPE
		31	TORRE MARIA CARMELA

Dei suddetti Consiglieri sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori:

D'AGOSTINO VINCENZO, D'AMICO GIORGIO, FOTI SEBASTIANO, GARRUTO ANTONIO, LAVA GIOVANNI, SUPERBO GIUSEPPE.

Sono, altresì, presenti al momento della trattazione del presente argomento gli assessori signori:

ZURLO FRANCESCO, SCOLARO MARCO, MANZI TIZIANA, MACAGNO PAOLO, MARTINA BARBARA, PIRRELLO GIANFRANCO, TENIVELLA FRANCO, VOGHERA DANILA.

Il Presidente del Consiglio MELLACE MICHELE assume la presidenza.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Suppl. Dott.ssa SANTARCANGELO MARIA VINCENZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 25 Consiglieri su 31 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

“” CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA “AREA ELBI” AI SENSI DELL’ART. 40 DELLA L.R. 5/12/1977, N. 56 E S.M.I. – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL P.R.G.C. CONNESSE, EX ART. 17, COMMA 8, DELLA L.R. 5/12/1977, N. 56 E S.M.I. “”

Il Sindaco, a nome della Giunta Comunale, propone l'adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all'esame della VI Commissione Consiliare in data 28 giugno 2011;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.P. n. 10 - 9436 del 26/05/2003 (pubblicato sul B.U.R. n. 23 del 05/06/2003);

Richiamate le sotto elencate deliberazioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative alle modifiche sin qui apportate al vigente P.R.G.C.:

- deliberazione del C.C. n. 92 del 18/09/2003 e successiva n. 93 in medesima data, relative all’approvazione di alcune correzioni alle norme tecniche di attuazione e alla presa d’atto delle modifiche apportate “ex officio” dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26/05/2003, mediante la procedura dell’art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i;
 - deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2004 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n.1 al P.R.G.C., relativa a modifiche della viabilità, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i;
 - deliberazione del C.C. n. 45 del 21/04/2004 di approvazione della Variante urbanistica inerente allo spostamento dell’area camper in corso Pastrengo ai sensi dell’art.17, commi 8 e 9, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione del C.C. n. 47 del 23/03/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 2 al P.R.G.C., relativa a modifiche delle norme tecniche di attuazione, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione del C.C. n. 136 del 27/10/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., relativa all’individuazione di impianto tecnologico in ambito normativo “Il Parco Agronaturale della Dora” connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica “Salto 3”, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione C.C. 158 del 15/12/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 4 al P.R.G.C., mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, L.r. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazioni del C.C. rispettivamente n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006 relative all’assunzione della Variante di P.R.G.C., ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per l’insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona “Cascina Canonica”;
 - deliberazione C.C. n. 111 del 09/11/2006 relativa all’approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 5, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
-

- deliberazione C.C. n. 112 del 09/11/2006 relativa alla presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 12/09/2006 e all'approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per la ridefinizione del comparto di intervento facente parte dell'area di riordino e completamento infrastrutturale del P.I.P.;
 - deliberazione C.C. n. 127 del 20/12/2006 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 7, parziale, relativa al recepimento delle modifiche progettuali alla nuova viabilità di collegamento tra il viale Certosa e la Tangenziale e al riassetto del comparto della Grande Struttura di Vendita in zona Cascina Canonica;
 - deliberazione del C.C. n. 74 del 21/06/2007 di approvazione del Documento Programmatico finalizzato alla formazione e approvazione della Variante strutturale n. 9 al P.R.G.C. (dal titolo "*Documento Programmatico, finalizzato alla successiva redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'ampliamento dell'area industriale di questo Comune, sita tra la tangenziale nord e la ex S.S. 24 – ex art. 31 ter, comma 2 L.R. 56/77 e s.m.i.*");
 - deliberazione del C.C. n. 88 del 24/07/2007 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 8, parziale, riguardante "Indirizzi generali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. 114/1998 - Adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 29, comma 3, dell'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i.".
 - deliberazione del C.C. n. 89 del 24/07/2007 di adozione del Progetto definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ELBI" con contestuale Variante n. 6, strutturale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.r. 56/77 e s.m.i.. I documenti in oggetto sono stati approvati dalla Regione Piemonte con D.G.R. n 57 – 8117 in data 28.1.2008, con modifiche "ex officio" ai sensi dell'art.15, comma 11, della Legge regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
 - deliberazione del C.C. n. 94 del 24/07/2008 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 10 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del comparto B del Piano Particolareggiato "Area Centrale";
 - deliberazione del C.C. n. 131 del 30/10/2008 di approvazione della Variante ex art. 17, comma 8, L.r. 56/77, relativa all'area del nuovo ecocentro, e di presa d'atto delle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte al Piano Particolareggiato "Area ELBI" e contestuale variante n. 6;
 - deliberazione C.C. n. 62 del 21/04/2009 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale 11 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del P.E.C.L.I. "Cascina Canonica" e alla modifica del comparto 1;
 - deliberazione C.C. n. 64 del 21/04/2009 di presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 23/01/2009 e di approvazione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione insediamento produttivo della Società Prima Industrie. S.p.A.;
 - deliberazione C.C. n. 83 del 27/05/2010 inerente all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 12 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r.
-

56/77 e s.m.i., relativa alla previsione di un centro polifunzionale per l'autismo e di un centro ippoterapico rispettivamente in via Venaria e via Della Piombia.

- deliberazione del C.C. n. 129 in data 15/07/2010, relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 13 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77, inerente al contenimento delle altezze, al controllo degli interventi edilizi nel tessuto consolidato e a precisazioni riferite all'area a servizi presso l'ex Ricovero Provinciale di Savonera nonché ai "luoghi del lavoro";
- deliberazione del C.C. n. 150 del 30/09/2010 di presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi in data 11/05/2010 e di approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato al riassetto funzionale del lotto n. 2 del P.I.P.;
- deliberazione del C.C. n. 47 del 03/03/2011 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 14, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'adeguamento delle fasce di rispetto stradali alle categorie del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione;
- deliberazione del C.C. n. 48 del 03/03/2011 di preso d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 21/12/2010 e di approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione della ditta Sistemi S.p.A..

Premesso inoltre che:

- in data 05/12/2008 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Collegno e i proprietari dei comparti per l'attuazione delle previsioni del Piano Particolareggiato "Area ELBI" approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 57-8117 in data 28/01/2008, con modifiche "ex officio" ai sensi dell'art.15, comma 11, della L.r. 56/77 e s.m.i.. Gli stessi operatori si sono costituiti in consorzio in data 07/07/2009 al fine di procedere alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- il Progetto di Piano Particolareggiato suddivide la trasformazione in due Unità Minime di Intervento (U.M.I.). Con riferimento alle destinazioni, la U.M.I. I concentra gli interventi di natura terziario-commerciale in un centro polifunzionale con presenza di attività commerciali e attività ludico-ricreative e di servizio, mentre la U.M.I. II è destinata prevalentemente all'uso residenziale;

Considerato che gli sviluppi progettuali e i relativi approfondimenti effettuati dal Consorzio "ex Elbi"- in merito alle opere di urbanizzazione - e dai soggetti attuatori - in riferimento alle singole aree fondiarie - hanno evidenziato la necessità di modificare alcune scelte del Progetto di Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Piemonte;

Rilevato che le modifiche comportano essenzialmente:

- l'adeguamento del perimetro fondiario del lotto destinato ad uso terziario-commerciale nell'ambito della U.M.I. I, rispetto alle esigenze funzionali dell'edificio in progetto;
 - il conseguente adattamento e la redistribuzione dei servizi pubblici e dei percorsi adiacenti a tale lotto nonché alla via De Amicis, in relazione agli approfondimenti progettuali effettuati sulla nuova configurazione della viabilità veicolare;
-

- la razionalizzazione (tramite accorpamento e compartimentazione) dei parcheggi pubblici e privati pertinenziali allo scopo di migliorarne la fruibilità e la facilità di gestione;
- l'introduzione di nuovi e più aggiornati elaborati in riferimento allo stato di avanzamento progettuale delle opere di urbanizzazione;
- la correzione di alcuni errori materiali.

Visto, a tal proposito, il Progetto preliminare di Variante al Piano Particolareggiato "Area ELBI" adottato con deliberazione C.C. n. 63 del 31.03.2011;

Dato atto che il Progetto di Variante è stato depositato in visione presso l'Ufficio Urbanistica e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi, dal 19/4/2011 al 18/5/2011, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione con facoltà di presentare osservazioni e proposte di interesse pubblico nei successivi trenta giorni (precisamente dal 19/5/2011 al 17/6/2011);

Considerato che nei termini di legge è pervenuta un'unica osservazione (Sig. Natale Galliano per Pulimetal s.r.l.), respinta sulla base delle motivazioni esposte nella specifica Relazione di controdeduzione alle osservazioni;

Vista la Relazione di controdeduzione alle osservazioni di cui sopra, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, il cui esito non comporta la necessità di modificare gli elaborati del Progetto preliminare di Variante come adottato in data 31/03/2011;

Visto il Progetto definitivo della Variante al Piano Particolareggiato "Area ELBI", depositato in formato elettronico in data 21/06/2011, prot. gen. 31846 06-01, redatto dallo Studio "Mellano Associati" di Torino sotto la supervisione tecnica del Settore Urbanistica e Ambiente;

Dato atto che, con riferimento all'adattamento e redistribuzione dei servizi pubblici di cui sopra, inclusi tra le modifiche del presente Progetto di Variante al P.P., la società proponente, NOVA COOP Società Cooperativa, a richiesta dell'Amministrazione Comunale, ha comunicato con nota in data 16/03/2011 il proprio impegno ad assumere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree pubbliche destinate a servizi;

Preso atto che quanto suesposto comporta, altresì, la necessità di adeguare alcuni elaborati di P.R.G.C., operando modifiche che per tipologia e caratteristiche sono riconducibili alle fattispecie normative di cui all'art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i.;

Visto l'elaborato tecnico di Variante redatto allo scopo dal Settore Urbanistica e Ambiente, sottoscritto dal Dirigente di Settore, Arch. Lorenzo De Cristofaro, e datato giugno 2011;

Ritenuto pertanto di:

- 1) approvare la Relazione di controdeduzione alle osservazioni rubricate nel registro allegato alla medesima, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente e che risulta inoltre depositata, in copia cartacea conforme all'originale informatico, agli atti dell'Ufficio Urbanistica, in unico fascicolo denominato - *Relazione di controdeduzione alle osservazioni e proposte alla Variante al Piano Particolareggiato "Area ELBI" ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale 5/12/77 n. 56 e s.m.i.* - datato giugno 2011, vistato dal Sindaco e dal Segretario Generale;
-

- 2) approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.r. 56/77 e s.m.i., il Progetto definitivo di Variante di cui sopra, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, datato giugno 2011 e composto da:

Elaborato A: Relazione illustrativa della Variante, composto da:

- Relazione illustrativa;
- Tabella 1 – Schema A vigente;
- Tabella 2 – Schema B variante;
- Allegato 1 – Relazione illustrativa – Testo coordinato;
- Computi metrici;
- Allegato 2 – Norme tecniche attuative – Testo coordinato;

- Tav. 2.1 INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE
Azzonamento e destinazioni d'uso, scala 1:1.000;
- Tav. 2.2 INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE
Aree per servizi pubblici (ex art. 21 L.R. 56/77) - Tipologie e regimi, 1:1.000;
- Tav. 2.3 INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE
Classificazione urbanistica delle aree, scala 1:1.000;
- Tav. 2.4 INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE
Tavola delle destinazioni d'uso e verifica DCR 563-13414 del 29.10.99 e ss.mm. sul comparto, scala 1:2.000;
- Tav. 2.5 INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE
Azzonamento, Aree per servizi, Classificazioni suddivise per UMI, scala 1:2.000;

Elaborato 1/1: Relazione illustrativa delle analisi e ricerche svolte, composto da:

- Relazione illustrativa;
- Computi metrici;

Elaborato 2/1: Norme tecniche attuative;

- Tav. 2.1 Azzonamento e destinazioni d'uso, scala 1:1.000;
- Tav. 2.2 Aree per servizi pubblici (ex art.21 L.R. 56/77) - Tipologie e regimi, 1:1.000;
- Tav. 2.3 Classificazione urbanistica delle aree, scala 1:1.000;
- Tav. 2.4 Tavola delle destinazioni d'uso e verifica DCR 563-13414 del 29.10.99 e ss.mm. sul comparto, scala 1:2.000;
- Tav. 2.5 Azzonamento, Aree per servizi, Classificazioni suddivise per UMI, scala 1:2.000;
- Tav. 2.6 Planimetria generale su larga scala e interconnessioni urbane e viarie, scala 1:10.000;
- Tav. 2.7 Planimetria generale dell'intervento su rilievo catastale aggiornato, scala 1:1.000;
- Tav. 2.8 Tavola previsioni di P.R.G.C. vigente con inserimento nuovo assetto, scala 1:2.000;
- Tav. 3.8/1 Progetto di massima e schemi tipologici strade, verde, parcheggi e aree pedonali, scala 1:500;
-

Tav. 3.8bis/1 Progetto di massima e schemi tipologici strade, verde, parcheggi e aree pedonali
Planimetria generale, scala 1:500.

- 3) approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i., l'adeguamento del vigente P.R.G.C. alla Variante di Piano Particolareggiato in oggetto, secondo l'elaborato tecnico-urbanistico redatto allo scopo dal Settore Urbanistica e Ambiente, sottoscritto dal Dirigente di Settore, Arch. Lorenzo De Cristofaro, e datato giugno 2011;

Accertato che il Procedimento rientra nei casi di esclusione dal processo valutativo di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della D.G.R. 9/06/2008, n. 12-8931;

Verificato che la Città di Collegno non rientra, attualmente, nelle fattispecie individuate dalla D.G.R. 22/02/2010, n. 20-13359, Linee guida per la valutazione del rischio industriale nella pianificazione territoriale, in merito all'obbligo di redigere l'Elaborato tecnico sul Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.), sia per l'assenza di stabilimenti "Seveso" in ambito comunale, sia per l'assenza, sul proprio territorio, di ricadute relative a stabilimenti di cui al D.Lgs. 334/1999 ubicati nei Comuni contermini;

Vista la L. 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visti gli artt. 17, 38, 39 e 40 della L.r. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. 18/06/2009, n. 69 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

DELIBERA

- 1) di **approvare la Relazione di controdeduzione alle osservazioni** rubricate nel registro allegato alla medesima, quale parte integrante e sostanziale della presente [**allegato sub A**] e che risulta inoltre depositata, in copia cartacea conforme all'originale informatico, agli atti dell'Ufficio Urbanistica, in unico fascicolo denominato - *Relazione di controdeduzione alle osservazioni e proposte alla Variante al Piano Particolareggiato "Area ELBI" ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale 5/12/77 n. 56 e s.m.i.* - datato giugno 2011, vistato dal Sindaco e dal Segretario Generale;
- 2) di **approvare**, ai sensi dell'art. 40 della L.r. 56/77 e s.m.i., il Progetto definitivo di **Variante al Piano Particolareggiato "Area ELBI"**, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale [**allegati sub B**], datato giugno 2011 e composto dai seguenti elaborati tecnici:

Elaborato A:

Relazione illustrativa della Variante, composto da:

- Relazione illustrativa;
 - Tabella 1 – Schema A vigente;
 - Tabella 2 – Schema B variante;
 - Allegato 1 – Relazione illustrativa – Testo coordinato;
 - Computi metrici;
-

- Allegato 2 – Norme tecniche attuative – Testo coordinato;

Tav. 2.1

INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE

Azzonamento e destinazioni d'uso, scala 1:1.000;

Tav. 2.2

INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE

Aree per servizi pubblici (ex art. 21 L.R. 56/77) - . . Tipologie e regimi, 1:1.000;

Tav. 2.3

INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE

Classificazione urbanistica delle aree, scala 1:1.000;

Tav. 2.4

INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE

Tavola delle destinazioni d'uso e verifica DCR 563-13414 del 29.10.99 e ss.mm. sul comparto, scala 1:2.000;

Tav. 2.5

INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE

Azzonamento, Aree per servizi, Classificazioni suddivise per UMI, scala 1:2.000;

Elaborato 1/1

Relazione illustrativa delle analisi e ricerche svolte, composto da:

- Relazione illustrativa;
- Computi metrici;

Elaborato 2/1: Norme tecniche attuative;

Tav. 2.1

Azzonamento e destinazioni d'uso, scala 1:1.000;

Tav. 2.2

Aree per servizi pubblici (ex art.21 L.R. 56/77) - Tipologie e regimi, 1:1.000;

Tav. 2.3

Classificazione urbanistica delle aree, scala 1:1.000;

Tav. 2.4

Tavola delle destinazioni d'uso e verifica DCR 563-13414 del 29.10.99 e ss.mm. sul comparto, scala 1:2.000;

Tav. 2.5

Azzonamento, Aree per servizi, Classificazioni suddivise per UMI, scala 1:2.000;

Tav. 2.6

Planimetria generale su larga scala e interconnessioni urbane e viarie, scala 1:10.000;

Tav. 2.7

Planimetria generale dell'intervento su rilievo catastale aggiornato, scala 1:1.000;

Tav. 2.8

Tavola previsioni di P.R.G.C. vigente con inserimento nuovo assetto, scala 1:2.000;

Tav. 3.8/1

Progetto di massima e schemi tipologici strade, verde, parcheggi e aree pedonali, scala 1:500;

Tav. 3.8bis/1

Progetto di massima e schemi tipologici strade, verde, parcheggi e aree pedonali Planimetria generale, scala 1:500.

- 3) di **approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i., **l'adeguamento del vigente P.R.G.C.** alla Variante di Piano Particolareggiato in oggetto, secondo l'elaborato tecnico-urbanistico redatto allo scopo dal Settore Urbanistica e Ambiente, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale [**allegato sub C**]), e che risulta inoltre depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all'originale informatico, vistato dal Sindaco e dal Segretario Generale;
- 4) di **dare atto che**, per gli effetti dell'art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i., **i seguenti elaborati di P.R.G.C.**, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale [**allegati sub D**]) - e che risultano inoltre depositati, in copia cartacea conforme all'originale informatico, agli atti dell'Ufficio Urbanistica - **sono adeguati** secondo il Progetto di Variante di cui sopra:

Relazione Illustrativa;

Norme Tecniche di Attuazione

luogo di progetto: *I bordi della città e le aree di via De Amicis;*

Servizi di Progetto - Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2;

Tav. n. 2.2

Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale scala 1:5.000

Tav. n. 3.2

Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto scala 1:5.000

Tav. n. 4.2

Tavola dei servizi esistenti scala 1:5.000

Tav. n. 5.2

Tavola dei servizi in progetto scala 1:5.000

Tav. n. 6.1.2

La città sotterranea –rete gas scala 1:5.000

Tav. n. 6.2.2

La città sotterranea –rete energia elettrica scala 1:5.000

Tav. n. 6.3.2

La città sotterranea –rete acquedotto scala 1:5.000

Tav. n. 6.4.2

La città sotterranea –rete fognaria scala 1:5.000

Tav. n. 7.2

Tavola di inquadramento normativo scala 1:5.000

Tav. n. 8.22

Tavole di inquadramento normativo scala 1:2.000

Tav. n. 11.7.2

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica scala 1:5.000

Tav. n. 13

Tavola di inquadramento normativo scala 1:6.000

Tav. n. 13.1

Tavola della viabilità scala 1:6.000

Tav. n. 14.1

Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC Scala 1:6.000

- 5) di dare atto che il Piano Particolareggiato in argomento è depositato presso l'Ufficio Urbanistica e pubblicato contestualmente alla presente deliberazione nel sito web istituzionale
-

del Comune, alla sezione: «Aree Tematiche - Territorio - Piano Regolatore - Strumenti attuativi approvati» e, per quanto riguarda l'adeguamento degli elaborati di P.R.G.C., alla sezione «Aree Tematiche - Territorio - Piano Regolatore - Varianti approvate» e alla sezione «Aree Tematiche - Territorio - Piano Regolatore - Documenti di Piano/Elenco tavole»;

- 6) di dare atto altresì che, con l'adozione della presente deliberazione, si provvede a quantificare l'ammontare dell'incentivo alla pianificazione, ex art. 92, comma 6, D.Lgs. n. 163/2006, nell'importo complessivo di € 7.500,00 che trova copertura al Cap. 31062, artt. 174-175 – int. 01090101 – “Incentivo alla pianificazione-Oneri diretti e riflessi” del P.E.G. del corrente esercizio (Azione PGS: A5.01.12);
- 7) di individuare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO, Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente;
- 8) di provvedere, ai sensi dell'art. 40, comma 3, della L.r. 56/77 e s.m.i., alla pubblicazione della presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, e alla trasmissione della stessa, comprensiva di tutti gli elaborati allegati, ai competenti Uffici regionali, anche in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 17, comma 9, della stessa L.U.R..

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione dell'Assessore MARTINA B., il Presidente invita gli astanti a discutere e deliberare in merito;

Dato atto che nessuno chiede la parola, il Presidente pone ai voti la proposta;

Dalla votazione palese che ne segue si constata il seguente risultato:

Presenti n. 24 (Assenti: D'AGOSTINO, D'AMICO, DI FILIPPO, FOTI, GARRUTO, LAVA, SUPERBO);

Votanti n. 20;

Astenuti n. 4 (CRIVELLARO, FICHERA, IACOBUCCI, SARDO);

Voti a favore n. 16;

Voti contrari n. 4 (BARDELLA, BROGLIO, CERETTO, TORRE);

Pertanto a maggioranza la proposta è approvata;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, espressi in forma palese, risultati come segue:

Presenti n. 23 (Assenti: D'AGOSTINO, D'AMICO, DI FILIPPO, FOTI, GARRUTO, LAVA, MARTINA S., SUPERBO);

Votanti n. 20;

Astenuti n. 3 (CRIVELLARO, FICHERA, SARDO);

Voti a favore n. 16;

Voti contrari n. 4 (BARDELLA, BROGLIO, CERETTO, TORRE);

DELIBERA

Dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Dal che si è redatto il presente verbale.

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
SANTARCANGELO**

**IL PRESIDENTE
MELLACE**
