



SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.)

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DECISORIA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 23 GENNAIO 2009

OGGETTO: «PROGETTO DI RILOCALIZZAZIONE INSEDIAMENTO PRODUTTIVO NELL'AREA PROSPICIENTE STRADA TORINO-PIANEZZA EX S.S. N. 24 IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.C. INOLTRO DALLA SOCIETA' PRIMA INDUSTRIE S.P.A. AI SENSI DELL' ART. 5 D.P.R. 447/98 E S.M.I.

L'anno duemilanove, addì 23 del mese di gennaio alle ore 10.00 presso la sala del Consiglio Comunale, si è riunita la Conferenza di servizi ex art. 5 D.P.R. 447/1998 su convocazione avvenuta con nota del 07/01/2009 prot. 449 -a mezzo raccomandata A.R.- da parte del Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive – Geom. Pietro Gentile – inerente la proposta di **progetto di rilocalizzazione insediamento produttivo nell'area prospiciente strada Torino-PianeZZa ex s.s. n. 24 in variante al vigente P.R.G.C., inoltrato dalla società Prima Industrie S.p.A.**

Sono presenti:

Per il Comune di Collegno:

Geom. GENTILE Pietro (Responsabile Sportello Unico delle Attività Produttive) - in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi.

Arch. MICHELACCI Chiara (Funzionario Ufficio Urbanistica del Comune di Collegno) – in qualità di Segretaria della Conferenza

Arch. DE CRISTOFARO Lorenzo (Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente).

Arch. PLANTAMURA Romano (Assessore alle Politiche Territoriali) – delegato per il Comune di Collegno –

Per la Provincia di Torino:

Arch. FIORA Gianfranco (Dirigente servizio urbanistica) –delegato per la Provincia-

Arch. VIOTTO Luciano (Funzionario servizio urbanistica)

Arch. Pierangelo GILLI - Viabilità

Per la Regione Piemonte:

Arch. Grazia SARTORIO (Direzione Urbanistica) -delegato per la Regione-

Per la Società Prima Industrie:

Dott. Gianfranco CARBONATO - Presidente
Dott. Ezio BASSO – Direttore Generale
Dott. Mariano SALVATORE – consulente
Ing. Gianluca ODETTO – consulente
Ing. Giuseppe SAPINO – consulente
Ing. Marco CROTI – progettista
Arch. Edoardo ASTEGIANO – progettista
Arch. Federico MORGANDO – progettista
Arch. Vincenzo CURTI – progettista delle opere di urbanizzazione

Ed altri rappresentanti di Enti, organismi e associazioni interessati, indicati nel verbale integrale risultante dalla registrazione magnetica della seduta.

Il Presidente della Conferenza - Geom. Pietro Gentile - apre i lavori illustrando ai presenti la proposta di **progetto di rilocalizzazione insediamento produttivo nell'area prospiciente strada Torino-Pianezza ex s.s. n. 24 in variante al vigente P.R.G.C., ex art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i.** presentata dalla società PRIMA INDUSTRIE S.P.A.

Uditi gli interventi che risultano integralmente riportati nella registrazione magnetica depositata agli atti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 21/06/2007 di approvazione del documento programmatico relativo all'ampliamento dell'area industriale (P.I.P.) ove risulta compresa l'area interessata dalla variante urbanistica in oggetto;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 10-129 del 13 gennaio 2009 recante il giudizio di compatibilità con il P.T.C. Provinciale relativamente alla proposta di variante urbanistica in argomento;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 24-10603 del 19 gennaio 2009 recante l'assenso rispetto alla variante urbanistica in oggetto;

Visti gli atti progettuali, allegati al presente estratto per farne parte integrante e sostanziale, composti da:

- **Proposta di variante urbanistica comprensiva degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** di cui alla deliberazione della giunta regionale n. 12-8931 del 09/06/2008 inoltrata in data 01/12/2008 prot. 71045 e successive modifiche ed integrazioni in data 07/01/2009 prot. 413;
- **Documento tecnico di rettifica e correzione di errori materiali della Variante al PRGC connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per la rilocalizzazione dello stabilimento della società PRIMA INDUSTRIE s.p.a.,** depositato agli atti della Conferenza in data odierna;
- **Progetto architettonico e degli impianti** dell'edificio produttivo presentato in data 13/10/2008 prot. n. 60136 e successive integrazioni in data 07/01/2009 prot. 413;

- **Progetto delle opere di urbanizzazione primaria** afferenti l'intervento Prima Industrie inoltrato in data 01/12/2008 prot. 71045;
- **Progetto relativo alla realizzazione del tratto principale della ex S.S. n. 24.**

Visto l'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i.;

Sentite le dichiarazioni di voto rispettivamente dei delegati del Comune di Collegno, della Provincia di Torino e della Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica della Regione Piemonte di cui alla citata registrazione magnetica della seduta;

DETERMINA

- 1) **Accogliere la proposta di variante urbanistica comprensiva degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** inoltrata in data 01/12/2008 prot. 71045 e successive modifiche ed integrazioni in data 07/01/2009 prot. 413 con le "considerazioni" ed "indicazioni" contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 24-10603 del 19 gennaio 2009;
- 2) **Accogliere il Documento tecnico di rettifica e correzione di errori materiali della Variante al PRGC connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per la rilocalizzazione dello stabilimento della società PRIMA INDUSTRIE s.p.a.** depositato agli atti della Conferenza in data odierna;
- 3) **Accogliere il Progetto architettonico e degli impianti** dell'insediamento produttivo della ditta Prima Industrie presentato in data 13/10/2008 prot. 60136 e successive integrazioni in data 07/01/2009 prot. 413 ;
- 4) **Accogliere il Progetto delle opere di urbanizzazione primaria** afferenti l'intervento Prima Industrie inoltrato in data 01/12/2008 prot. 71045;
- 5) **Accogliere il Progetto relativo alla realizzazione del tratto principale della ex S.S. n. 24;**
- 6) **Prevedere i seguenti obblighi:**

a carico della società Prima Industrie:

- a. eseguire direttamente, in base alla vigente legislazione in materia di opere a scomputo, ed in base al vigente Regolamento Applicazione degli oneri di Urbanizzazione, le opere di urbanizzazione primaria afferenti l'intervento in oggetto, così come previsto nello specifico progetto comprensivo di computo metrico e relativo quadro economico;
- b. versare i contributi per oneri di urbanizzazione indotta pari al 20% del contributo analitico delle opere di urbanizzazione primaria di cui al punto a);

- c. versare, in base ai valori tabellari previsti dal Regolamento di Applicazione degli Oneri, i contributi per oneri di urbanizzazione secondaria, i contributi integrativi ed il contributo destinato alla costruzione di condotte principali e dell'impianto di depurazione;
- d. versare il contributo aggiuntivo stabilito in misura pari al 51% dell'importo complessivo relativo alla realizzazione del tracciato principale della ex S.S. n. 24, così come definito nel progetto ed il relativo computo metrico;
- e. versare un contributo di €75.000,00 (pari al 5% dei contributi tabellari per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), quale onere di compensazione destinato alla riqualificazione della pista ciclabile esistente nel P.I.P. ed alla piantumazione nelle esistenti aree a servizi nel P.I.P. stesso. Oltre a quanto sopra la Società Prima industrie, per un periodo di cinque anni, si dovrà assumere l'onere di manutenzione della predetta pista ciclabile e delle piantumazioni;
- f. reperire in aggiunta alla quota standard di aree a servizi (20% definito dalla L.R. 56/77 e s.m.i.) una ulteriore quota pari al 10% a titolo di compensazione territoriale-ambientale, che nel caso specifico potrà essere monetizzata;
- g. dismettere, a titolo gratuito a favore del Comune di Collegno, le aree a servizi previste dall'art. 21 della L.R. 56/77 pari al 20% della superficie territoriale;
- h. dismettere, a titolo gratuito a favore del Comune di Collegno, tutte le aree destinate a viabilità così come previste in progetto;
- i. stipulare con il Comune di Collegno, prima dell'inizio dei lavori del nuovo edificio specifico protocollo d'intesa che stabilirà i tempi e le modalità relativi all'insediamento dell'attività nonché un piano di assunzioni che privilegi i cittadini di collegno iscritti nell'elenco del centro per l'impiego;
- j. versare, per un periodo di cinque anni dalla data di ultimazione lavori del nuovo edificio, un contributo annuo di Euro 10.000,00, con la precisazione che alla scadenza sarà successivamente concordato un contributo stabile.

A carico del Comune di Collegno:

realizzazione del tratto principale della ex SS. n. 24, , previa convenzione con la Provincia di Torino, mediante appalto pubblico e/o affidando agli operatori privati attraverso la vigente procedura di opere a scomputo dei contributi di costruzione.

- 7) precisare che tutti gli impegni ed obblighi sopra citati, dovranno essere contenuti in apposita convenzione, da stipularsi, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., tra il Comune di Collegno e la Società Prima Industrie, prima del rilascio del Permesso di Costruire del nuovo edificio industriale.
- 8) precisare inoltre che restano a carico dei soggetti interessati, per quanto di competenza, tutti gli ulteriori impegni e/o obblighi previsti nel progetto di variante urbanistica ed in tutti gli elaborati di progetto del nuovo edificio industriale.

- 9) Prevedere la pubblicazione nei termini di legge degli atti relativi alla variante urbanistica ed alla VAS.

La seduta della Conferenza termina alle ore 11.10.

Fatto, letto e sottoscritto

Geom. GENTILE Pietro (Responsabile Sportello Unico delle Imprese) – in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi

Arch. MICHELACCI Chiara (Funzionario Ufficio Urbanistica del Comune di Collegno) – in qualità di Segretaria della Conferenza

Per il Comune di Collegno:

Arch. DE CRISTOFARO Lorenzo (Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente)

Arch. PLANTAMURA Romano (Assessore alle Politiche Territoriali) – delegato per il Comune –

Per la Provincia di Torino:

Arch. FIORA Gianfranco (Dirigente servizio urbanistica) – delegato per la Provincia –

Arch. VIOTTO Luciano (Funzionario servizio urbanistica)

Arch. Pierangelo GILLI - Viabilità

Per la Regione Piemonte:

Arch. Grazia SARTORIO (Direzione Urbanistica) – delegato per la Regione –

Per la Società Prima Industrie:

Dott. Gianfranco CARBONATO - Presidente

Dott. Ezio BASSO – Direttore Generale

Dott. Mariano SALVATORE – consulente

Ing. Gianluca ODETTO – consulente

Ing. Giuseppe SAPINO – consulente

Ing. Marco CROTI – progettista

Arch. Edoardo ASTEGIANO – progettista

Arch. Federico MORGANDO – progettista

Arch. Vincenzo CURTI – progettista delle opere di urbanizzazione