

“” INDIRIZZI GENERALI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PER L’INSEDIAMENTO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA AI SENSI DEL D. LGS. 114/1998 - ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL’ART. 29, COMMA 3, DELL’ALLEGATO “A” ALLA D.C.R. N. 563-13414 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE N. 8, PARZIALE, AL P.R.G.C. AI SENSI DEL 7° COMMA DELL’ART. 17 DELLA L.R. 5/12/1977, n. 56 E S.M.I “”

Il Sindaco a nome della Giunta Comunale propone l'adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all'esame della II Commissione Consiliare in data 20.07.2007;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.P. n° 10 - 9436 del 26.05.2003 (pubblicato sul B.U.R. n° 23 del 05.06.2003);

Richiamate le sotto elencate deliberazioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative alle modifiche sin qui apportate al vigente P.R.G.C.:

- deliberazione del C.C. n. 92 del 18.09.2003 e successiva n. 93 del 18.09.2003 di approvazione di alcune correzioni alle Norme Tecniche di Attuazione e presa d’atto delle modifiche apportate “ex officio” dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26.05.2003, mediante la procedura dell’art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2004 di approvazione del progetto definitivo di variante parziale n.1 al P.R.G.C., relativo a modifiche della viabilità, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- deliberazione del C.C. n. 45 del 21/04/2004 di approvazione della variante urbanistica inerente lo spostamento dell’area camper in corso Pastrengo ai sensi dell’art.17 commi 8 e 9 della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 47 del 23/03/2005 di approvazione del progetto definitivo di variante parziale n. 2 al P.R.G.C., relativo alla modifiche delle norme tecniche di attuazione, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i .
- deliberazione del C.C. n. 136 del 27/10/2005 di approvazione del progetto definitivo di variante parziale n. 3 al P.R.G.C., relativo all’individuazione di impianto tecnologico in ambito normativo “Il Parco Agronaturale della Dora” connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica “Salto 3”, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i .
- deliberazione del C.C. n. 158 del 15/12/2005 di approvazione del progetto definitivo di variante parziale n. 4 al P.R.G.C., mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.

- deliberazioni C.C. rispettivamente n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006, di assunzione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive per l'insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona "Cascina Canonica";
- deliberazione C.C. n. 90 del 31/07/2006 di adozione del progetto preliminare del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ELBI" con contestuale variante n. 6, strutturale al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione C.C. n. 111 del 09/11/2006 di approvazione del progetto definitivo di variante n. 5, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione C.C. n. 112 del 09/11/2006 di presa d'atto del verbale della conferenza di servizi del 12/09/2006 ed approvazione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive – Società SAIT Abrasivi – per la ridefinizione del comparto di intervento facente parte dell'area di riordino e completamento infrastrutturale del P.I.P.;
- deliberazione C.C. n° 127 del 20/12/2006 di approvazione del progetto definitivo di variante n° 7, parziale, relativa al recepimento del progetto provinciale per la nuova viabilità di collegamento "v.le Certosa - Ponte sulla Dora - tangenziale" e riassetto del comparto della grande struttura di vendita in zona Cascina Canonica;
- deliberazione C.C. n° 44 del 26/04/2007 di adozione del progetto preliminare di variante n° 8, parziale, relativa a "Indirizzi generali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. 114/1998 - Adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 29, comma 3, dell'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i."

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, recante la "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997, n.59" con il quale sono stati stabiliti i principi e le norme generali sull'esercizio delle attività commerciali disponendo che le Regioni provvedano ad armonizzare e ad adeguare la propria normativa di riferimento ai suddetti principi;

Atteso che la Regione Piemonte, in attuazione del precitato D.Lgs. 114 del 1998, con legge 12 novembre 1999, n. 28, ha definito le norme di indirizzo generale per l'insediamento delle attività commerciali e i criteri di programmazione urbanistica, al fine della promozione della competitività del sistema commerciale piemontese e della razionalizzazione della rete commerciale, anche in relazione alla tutela dei consumatori, del contenimento dei prezzi e dell'efficienza della distribuzione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4, comma 1, della citata L.R. 28 del 1999 i Comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi agli indirizzi generali per l'insediamento delle attività commerciali e ai criteri di programmazione urbanistica disciplinati all'art. 3 della stessa legge;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 29 ottobre 1999, n. 563-13414, recante “Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica in attuazione del D.Lgs. 114 del 1998”, con la quale sono stati approvati in fase di prima applicazione detti indirizzi generali e i criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione dell'art. 6 del citato D.Lgs. 114 del 1998;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 24 marzo 2006, n. 59-10831, recante “Modifiche ed integrazioni dell'allegato A alla deliberazione del Consiglio regionale n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 (Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114), come modificato dall'allegato A alla deliberazione del Consiglio regionale n. 347-42514 del 23 dicembre 2003”;

Considerato che, in base al combinato disposto degli artt. 29, comma 3, e 31 della Deliberazione Regionale sopra citata, i Comuni sono tenuti, entro centottanta giorni dalla sua entrata in vigore, ad approvare, secondo il seguente ordine:

- I criteri comunali di cui all'art. 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 ed all'art. 4, comma 1, della Legge Regionale sul commercio;
- L'adeguamento del Piano Regolatore Generale secondo quanto disposto all'art. 6, comma 5, del D. Lgs. 114/1998 in variante al P.R.G.C.;
- Il Regolamento di Polizia Locale e annonaria ai sensi dell'art 6, comma 5, del D. Lgs. 114/1998;
- Le norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'art. 8, comma 4, del D. Lgs. 114/1998 e dell'art. 4 della Legge Regionale sul commercio;

Visto che il Comune di Collegno, in ottemperanza al primo punto dell'elenco di cui sopra, con propria deliberazione n. 32 del 28.03.2007, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il documento recante “Criteri di cui all'art. 8, comma 3, del D. Lgs. n.114/1998, all'art. 4, comma 1, della legge regionale n. 28/1999 ed all'art. 29, comma 3, della delibera Regione Piemonte n. 59-10831 del 24.03.2006”;

Dato atto che, ciò fatto, in ottemperanza al secondo punto dell'elenco citato, si è altresì provveduto al recepimento dei Criteri di cui sopra negli elaborati di P.R.G.C., ed in particolare:

- adeguamento della tavola 14.1 “Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel P.R.G.C.”, in cui vanno inserite le nuove zone di insediamento commerciale (addensamenti e localizzazioni);
- adeguamento delle N.T.A. del P.R.G.C. alle *Norme di attuazione relative ai “Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale”* ;

Considerato che, in seguito agli adempimenti citati, è pervenuto un parere della Regione Piemonte – Settore Programmazione e Interventi dei Settori Commerciali, in data 26.04.2007, prot. 4328/17.1, relativo ai “*Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale*”, e che dal parziale accoglimento di tale parere si è pervenuti alla modifica dei *Criteri* citati, consistente nell'adeguamento della tabella di compatibilità, ex art. 17, D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006;

Visto che le modifiche descritte devono essere recepite nel presente progetto definitivo di Variante al P.R.G.C., come peraltro suggerito dall'osservazione al progetto preliminare – presentata nei termini di legge (01.06.2007 / 15.06.2007) – redatta nell'ambito del Settore Pianificazione Territoriale-Ambiente-Edilità di questo Comune;

Dato atto che il progetto preliminare di Variante n. 8, parziale, al P.R.G.C. adottato è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 17.05.2007 al 15.06.2007, e che nel periodo dal 01.06.07 al 15.06.2007 era possibile presentare osservazioni e proposte nell'interesse pubblico;

Dato atto che con istanza prot. 24296 del 14.05.2007 il Progetto di Variante urbanistica è stato regolarmente trasmesso alla Provincia di Torino per gli adempimenti di competenza;

Dato atto che la Provincia di Torino, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 680-63364 2007 del 19/06/2007, ha dichiarato la compatibilità del Progetto di Variante n. 8, parziale, in argomento, con il Piano Territoriale di Coordinamento;

Considerato che nel periodo di pubblicazione sopra indicato sono pervenute n. 3 osservazioni e precisamente:

- Prot. 29924 del 12.06.2007 a firma dell'Arch. Paola Tessitore, Capo Sezione del Settore Pianificazione Territoriale – Ambiente – Edilità, Ufficio Ambiente (già citata precedentemente);
- Prot. 30926 del 15.06.2007 a firma di Vito Andriano, legale rappresentante della Ditta FACET 1946 S.p.A.;
- Prot. 30932 del 15.06.2007 a firma dell'ing. Roberto Leumann, presidente della ditta N. LEUMANN S.p.A.

Vista la relazione di controdeduzioni alle sopra indicate osservazioni e proposte al Progetto Preliminare di Variante n. 8, parziale, al P.R.G.C. - ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. - allegata sub A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che le osservazioni presentate sono da ritenersi parzialmente accoglibili per le motivazioni esposte nella relazione di cui sopra;

Ritenuto pertanto di provvedere alle necessarie modifiche al Progetto di Variante n. 8, Parziale, in argomento;

Dato atto che con propria deliberazione n. 90 del 31.07.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il progetto preliminare del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area Elbi" e contestuale Variante n. 6, strutturale, al P.R.G.C. mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.r. 56/77 e s.m.i., all'interno del quale è stata prevista - anche se non formalmente inserita - la localizzazione L2 "Fermi" connessa al previsto assetto commerciale dell'area;

Dato atto che con propria deliberazione n. 31 del 28.03.2007, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area Elbi" e contestuale Variante n. 6, strutturale, al P.R.G.C., e che

attualmente è in corso la redazione del progetto definitivo. In tale progetto definitivo, anche a seguito dell'avvenuta approvazione dei criteri di cui alla citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28.03.2007, potrà essere formalmente riportata la localizzazione L2 "Fermi";

Considerato che, in sede di adeguamento del P.R.G.C. oggetto della presente deliberazione, la predetta L2 "Fermi" viene necessariamente inserita sulla base del Piano vigente, evidentemente non ancora aggiornato con le previsioni del Piano Particolareggiato "Area Elbi", ma che tale localizzazione risulta comunque compatibile con le attuali destinazioni di P.R.G.C. (*luoghi del lavoro*), che ammettono il commercio al dettaglio;

Visto il progetto definitivo di Variante n. 8, parziale, al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. a firma dall'Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO, Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale-Ambiente-Edilità, allegato sub B) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i seguenti elaborati di P.R.G.C., adeguati secondo il Progetto definitivo di cui sopra, allegati sub C) alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola n. 14.1 – Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC – tavola completa in scala 1:6000;

Dato atto che la variante non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., e che individua previsioni tecniche e normative compatibili con i piani sovracomunali;

Visto il D.Lgs n. 114 in data 31/03/1998;

Vista la legge regionale n. 28 in data 12/11/99 e successiva deliberazione della Regione Piemonte n. 563-13414 in data 29/10/1999;

Vista la L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto l'art. 17 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

DELIBERA

1) Approvare la Relazione di controdeduzioni alle osservazioni presentate rispettivamente in data 12.06.2007 prot. 29924, 15.06.2007 prot. 30926 e 15.06.2007 prot. 30932, **allegata sub A)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. il **Progetto Definitivo della Variante n. 8**, parziale, al vigente

P.R.G.C., a firma dall'Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO, Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale-Ambiente – Edilità, **allegato sub B)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., il seguente elaborato di P.R.G.C. sono adeguati secondo il Progetto definitivo di cui sopra, **allegato sub C)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola n. 14.1 – Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC – tavola completa in scala 1:6000;

4) Dare atto che la variante in argomento non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., e che la stessa individua previsioni tecniche e normative compatibili con i piani sovracomunali;

5) Trasmettere la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, alla Provincia di Torino ed alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

6) Dare atto infine che, con l'adozione del Progetto Preliminare della Variante in argomento, di cui alla citata deliberazione C.C. n. 44 del 26/04/2007, si è provveduto a quantificare l'ammontare dell'incentivo alla pianificazione, ex art. 18, comma 2, della legge 109/94 e s.m.i., nell'importo complessivo di € 15.000,00=, che ha trovato copertura al capitolo 31062 – artt. 170-171-172-173 “Incentivo pianificazione L. 109/94-Oneri diretti e riflessi” del P.E.G. dell'esercizio 2006.

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione del Sindaco, il Presidente invita gli astanti a voler discutere e deliberare in merito;

Uditi gli interventi dei Consiglieri, il cui testo che qui si dà come riportato integralmente, risulta registrato su supporto informatico e trascritto ai sensi dell'art. 112 per regolamento delle sedute consiliari;

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta;

Dalla votazione palese che ne segue si constata il seguente risultato:

Presenti e votanti n.

Voti a favore n.

Voti contrari n.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, espressi in forma palese, risultati come segue:

Presenti e votanti n.....

Voti a favore n.....

Voti contrari n.....

DELIBERA

dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs
18 agosto 2000, n. 267.

ALLEGATO A)

- **Relazione di controdeduzione alle osservazioni e proposte alla Variante n. 8, parziale, al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5/12/77 n. 56 e s.m.i.**

ALLEGATO B)

- **Elaborato di progetto definitivo:**
 - 1) **Descrizione della variante;**
 - 2) **Elenco puntuale delle modifiche;**
 - 3) **Modifiche.**

ALLEGATO C)

Elaborati di PRGC, adeguati secondo il progetto definitivo di Variante n° 8, costituiti da:

- **Norme Tecniche di Attuazione;**
- **Tavola n. 14.1 – Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel P.R.G.C. – scala 1:6.000 – stato di progetto.**